

# Årsredovisning

för

## Skaffmark AB

559381-1333

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Hedin, Styrelseledamot

2025-04-08

Styrelsen för Skaffmark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Skaffmark AB:s affärsidé är att förvalta, utveckla och äga kommersiella fastigheter. Bolagets industrifastighet Övermo 5:30 är, genom sin storlek, en fastighet med stor potential och där det i nuläget hyr in sig ett flertal andra verksamheter. Bolaget ägs till 100 % av Skaffholding AB 556940-0707.

Företaget har sitt säte i Leksand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	330	0	200
Resultat efter finansiella poster	50	-62	-188
Soliditet (%)	1,8	1,0	1,0

Ökad nettoomsättning tack vare ökad efterfrågan på bolagets tjänster .

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	17 144	0	42 144
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			31 484	31 484
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>17 144</b>	<b>31 484</b>	<b>73 628</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 144
årets vinst	31 484
	<b>48 628</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	48 628
	<b>48 628</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

329 759

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**329 759**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-193 331

-85 271

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-84 230

33 705

**Summa rörelsekostnader**

**-277 561**

**-51 566**

**Rörelseresultat**

**52 198**

**-51 566**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 239

347

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4 348

-10 331

**Summa finansiella poster**

**-2 109**

**-9 984**

**Resultat efter finansiella poster**

**50 089**

**-61 550**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

61 550

Förändring av periodiseringsfonder

-11 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-11 000**

**61 550**

**Resultat före skatt**

**39 089**

**0**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-7 605

0

**Årets resultat**

**31 484**

**0**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 844 716	3 831 073
Inventarier, verktyg och installationer	3	241 022	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 085 738</b>	<b>3 831 073</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 085 738</b>	<b>3 831 073</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 500	0
Fordringar hos koncernföretag		0	61 550
Övriga fordringar		157 290	122 894
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 417	5 292
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>181 207</b>	<b>189 736</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		222 301	11 194
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>222 301</b>	<b>11 194</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>403 508</b>	<b>200 930</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 489 246</b>	<b>4 032 003</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

17 144

17 144

Årets resultat

31 484

0

**Summa fritt eget kapital**

**48 628**

**17 144**

**Summa eget kapital**

**73 628**

**42 144**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

11 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**11 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

92 250

92 250

Skulder till koncernföretag

4 255 160

3 866 710

**Summa långfristiga skulder**

**4 347 410**

**3 958 960**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 595

396

Skatteskulder

23 786

14 677

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 827

15 826

**Summa kortfristiga skulder**

**57 208**

**30 899**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 489 246**

**4 032 003**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 945 368	3 700 000
Inköp	84 895	245 368
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 030 263</b>	<b>3 945 368</b>
Ingående avskrivningar	-114 295	-148 000
Omklassificeringar	0	91 138
Årets avskrivningar	-71 252	-57 433
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-185 547</b>	<b>-114 295</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 844 716</b>	<b>3 831 073</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Inköp	254 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>254 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-12 978	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 978</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>241 022</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 255 160	3 866 710
	<b>4 255 160</b>	<b>3 866 710</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 220 000	2 220 000
	<b>2 220 000</b>	<b>2 220 000</b>

Leksand 2025-04-07

*Jonas Hedin*  
Jonas Hedin