

Årsredovisning för  
**Svestrand Invest AB**

559092-2190

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Patrik Sjöstrand  
Styrelseledamot

2025-12-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svestrand Invest AB, 559092-2190, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och äger och förvaltar aktier och värdepapper. Med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap 3§ har ingen koncernredovisning upprättats.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-435 272	34 146 882	1 962 545	1 914 863
Soliditet %	73,3	83	19	20

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	6 428	34 366 882
Balanseras i ny räkning		34 366 882	-34 366 882
Vinstutdelning		-15 796 000	
Årets resultat			-435 272
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>18 577 310</b>	<b>-435 272</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	18 577 310
Årets resultat	-435 272
<b>Summa</b>	<b>18 142 038</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	17 942 038
<b>Summa</b>	<b>18 142 038</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-436 201	-73 948
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-436 201</b>	<b>-73 948</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-436 201</b>	<b>-73 948</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	34 226 867
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 003	1 463
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74	-7 500
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>929</b>	<b>34 220 830</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-435 272</b>	<b>34 146 882</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	220 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>220 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-435 272</b>	<b>34 366 882</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-435 272</b>	<b>34 366 882</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	13 055 825	13 055 825
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	11 468 060	11 468 060
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 523 885</b>	<b>24 523 885</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 523 885</b>	<b>24 523 885</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		69 784	68 781
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>69 784</b>	<b>68 781</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		234 839	16 804 308
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>234 839</b>	<b>16 804 308</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>304 623</b>	<b>16 873 089</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 828 508</b>	<b>41 396 974</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		18 577 310	6 428
Årets resultat		-435 272	34 366 882
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>18 142 038</b>	<b>34 373 310</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 192 038</b>	<b>34 423 310</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		6 636 470	6 875 470
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 636 470</b>	<b>6 875 470</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	90 195
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	7 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>98 194</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 828 508</b>	<b>41 396 974</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 055 825	17 055 825
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Avyttring	0	-4 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 055 825</b>	<b>13 055 825</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 055 825</b>	<b>13 055 825</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Lövgrödan 1 Fastighets AB	559268-5126	Ystad	250	100	13 055 825

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 468 060	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande tillgångar	0	11 468 060
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 468 060</b>	<b>11 468 060</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 468 060</b>	<b>11 468 060</b>

### Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:  
Andreas Juhlin, SYDREV Revision & Redovisning AB

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-25

Bromölla

Anders Svensson 2025-12-12  
Anders Svensson Datum  
Styrelseordförande

Anders Eriksson 2025-12-10  
Anders Eriksson Datum  
Styrelseledamot

Patrik Sjöstrand 2025-12-10  
Patrik Sjöstrand Datum  
Styrelseledamot