

Årsredovisning för
NOEB Fastigheter AB

559252-8706

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Elin Brask
Styrelseledamot

2023-02-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NOEB Fastigheter AB, 559252-8706, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Nystartat 21 april 2020.

Lokaliserat i Karlstad.

Säljer tomter och fastigheter (Älvsbyhus) till privatpersoner.

Vi hjälper Älvsbyhus säljare i område Värmland, Bohuslän och Dalarna och får provision för det arbete vi gör.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året 2022 tar vi över säljarrollen från tidigare säljare.

Under 2023 kommer faktureringen till säljaren och fasas ut och vi fakturerar direkt till Älvsbyhus i stället.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	323 999	179 999	74 999
Resultat efter finansiella poster	285 439	139 983	66 415
Soliditet %	69,8	75,2	68

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	51 945	110 723
Utdelning		-100 000	
Balanseras i ny räkning		110 723	-110 723
Årets resultat			225 625
Belopp vid årets utgång	25 000	62 668	225 625

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	62 668
Årets resultat	225 625
Summa	288 293

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	188 293
Summa	288 293

Kommentar till dispositioner

Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag att till förfogande stående resultat 62668 kr, ska balanseras i ny räkning.

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Forshaga 2023-01-05

Elin Brask

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		323 999	179 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		323 999	179 999
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 896	0
Övriga externa kostnader		-27 370	-35 946
Personalkostnader		-3 302	-4 070
Summa rörelsekostnader		-38 568	-40 016
Rörelseresultat		285 431	139 983
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8	0
Summa finansiella poster		8	0
Resultat efter finansiella poster		285 439	139 983
Resultat före skatt		285 439	139 983
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 814	-29 260
Årets resultat		225 625	110 723

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	30 000
Övriga fordringar		14 220	404
Summa kortfristiga fordringar		14 220	30 404
Kassa och bank			
Kassa och bank		434 326	219 157
Summa kassa och bank		434 326	219 157
Summa omsättningstillgångar		448 546	249 561
SUMMA TILLGÅNGAR		448 546	249 561

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		62 668	51 945
Årets resultat		225 625	110 723
Summa fritt eget kapital		288 293	162 668
Summa eget kapital		313 293	187 668
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		61 498	17 876
Övriga skulder		73 755	44 017
Summa kortfristiga skulder		135 253	61 893
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		448 546	249 561

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Forshaga

Elin Kristina Brask
Elin Kristina Brask
Styrelseledamot

2023-02-05
Datum

Karl Niclas Olsson
Karl Niclas Olsson
Styrelsesuppleant

2023-02-05
Datum