

Årsredovisning för  
**ML Fastighetskonsult AB**

559208-8297

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mikaela Lejeby  
Styrelseledamot

2025-02-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ML Fastighetskonsult AB, 559208-8297, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019 och säljer tjänster inom fastighetsförvaltning åt främst privata fastighetsägare.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 513 584	1 447 281	955 254	1 481 045
Resultat efter finansiella poster	357 192	445 157	25 126	532 425
Soliditet %	83,4	83,7	62,1	75

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	119 248	508 421
Balanseras i ny räkning		508 421	-508 421
Utdelning		-250 000	
Årets resultat			250 194
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>377 669</b>	<b>250 194</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	377 669
Årets resultat	250 194
<b>Summa</b>	<b>627 863</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	427 863
<b>Summa</b>	<b>627 863</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Stockholm  
2025-02-18

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 513 584	1 447 281
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 513 584</b>	<b>1 447 281</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-239 735	-54 814
Personalkostnader	2	-917 563	-948 590
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 157 298</b>	<b>-1 003 404</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>356 286</b>	<b>443 877</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		906	1 401
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-121
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>906</b>	<b>1 280</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>357 192</b>	<b>445 157</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	200 731
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>200 731</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>357 192</b>	<b>645 888</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-106 998	-137 467
<b>Årets resultat</b>		<b>250 194</b>	<b>508 421</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	148 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>148 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>148 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		137 855	319 813
Övriga fordringar		29 512	85 063
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>167 367</b>	<b>404 876</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		645 194	256 602
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>645 194</b>	<b>256 602</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>812 561</b>	<b>661 478</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>812 561</b>	<b>809 478</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		377 669	119 248
Årets resultat		250 194	508 421
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>627 863</b>	<b>627 669</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>677 863</b>	<b>677 669</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		355	449
Skatteskulder		41 145	39 120
Övriga skulder		93 198	92 240
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>134 698</b>	<b>131 809</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>812 561</b>	<b>809 478</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Olivia Svanholm, C. Bergkvist Redovisningsbyrå AB.

## Underskrifter

Stockholm

*Mikaela Lejeby*  
Mikaela Lejeby  
Styrelseledamot

2025-01-21  
Datum