

Årsredovisning för

Ulf M Olsson Fastigheter AB

556727-0474

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ulf M Olsson Fastigheter AB, 556727-0474, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Orust kommun registrerades år 2008 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga nya fastigheter har införskaffats under 2024. Hyresintäkterna har ökat med 12 %.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	752 697	1 108 384	1 046 728	17 160 115
Resultat efter finansiella poster	1 353 033	1 324 783	417 705	8 974 318
Soliditet %		71	77	72

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	24 186 724	1 087 088
Balanseras i ny räkning		1 087 088	-1 087 088
Årets resultat			1 018 462
Belopp vid årets utgång	100 000	25 273 812	1 018 462

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämman förfogande står följande medel	
Balanserat resultat	25 273 812
Årets resultat	1 018 462
Summa	26 292 274

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	26 292 274
Summa	26 292 274

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-01-01-
2024-12-31

2023-01-01-
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

752 697

1 108 384

Övriga rörelseintäkter

5 087 851

4 541 669

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

5 840 548

5 650 053

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-1 528 125

-1 412 253

Övriga externa kostnader

-1 601 215

-1 655 869

Personalkostnader

19 238

41 868

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-1 027 764

-995 527

Summa rörelsekostnader

-4 137 866

-4 021 781

Rörelseresultat

1 702 682

1 628 272

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14 111

22 448

Räntekostnader och liknande resultatposter

-363 760

-325 937

Summa finansiella poster

-349 649

-303 489

Resultat efter finansiella poster

1 353 033

1 324 783

Resultat före skatt

1 353 033

1 324 783

Skatter

Skatt på årets resultat

-334 571

-237 695

Årets resultat

1 018 462

1 087 088

2025073010520

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

30 119 772

30 177 381

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

333 389

743 696

Summa materiella anläggningstillgångar

30 453 161

30 921 077

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

2 500 000

2 500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 500 000

2 500 000

Summa anläggningstillgångar

32 953 161

33 421 077

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

106 500

0

Övriga fordringar

930 062

724 956

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

61 276

56 870

Summa kortfristiga fordringar

1 097 838

781 826

Kassa och bank

Kassa och bank

1 883 000

1 746 857

Summa kassa och bank

1 883 000

1 746 857

Summa omsättningstillgångar

2 980 838

2 528 683

SUMMA TILLGÅNGAR

35 933 999

35 949 760

2025073010521

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

25 273 812

24 186 724

Årets resultat

1 018 462

1 087 088

Summa fritt eget kapital

26 292 274

25 273 812

Summa eget kapital

26 392 274

25 373 812

Långfristiga skulder

Övriga skulder

6 710 283

6 779 271

Summa långfristiga skulder

6 710 283

6 779 271

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

68 988

68 988

Skatteskulder

226 692

175 805

Övriga skulder

2 064 064

3 109 173

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

471 698

442 711

Summa kortfristiga skulder

2 831 442

3 796 677

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 933 999

35 949 760

2025073010522

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	Procent
Byggnader	2 - 4
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 800 896	28 780 556
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	559 848	4 170 340
Omräkningsdifferenser		1 850 000
Utgående anskaffningsvärden	35 360 744	34 800 896
Ingående avskrivningar	-4 623 515	-4 038 295
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-617 457	-585 220
Utgående avskrivningar	-5 240 972	-4 623 515
Redovisat värde	30 119 772	30 177 381

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 112 325	3 112 325
Utgående anskaffningsvärden	3 112 325	3 112 325
Ingående avskrivningar	-2 368 629	-1 958 322
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-410 307	-410 307
Utgående avskrivningar	-2 778 936	-2 368 629
Redovisat värde	333 389	743 696

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Utgående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Redovisat värde	2 500 000	2 500 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar
Euro Nova AB	556657-9494	Orust kommun	1 000,00

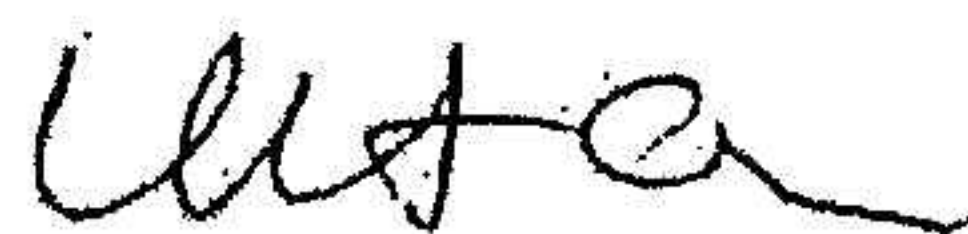
Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 434 331	7 493 319

2025073010524

Underskrifter

Varekil



2025-06-30

Ulf Olsson
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30 ⁰³⁻²⁷


Stefan Andersson
Auktoriserad revisor

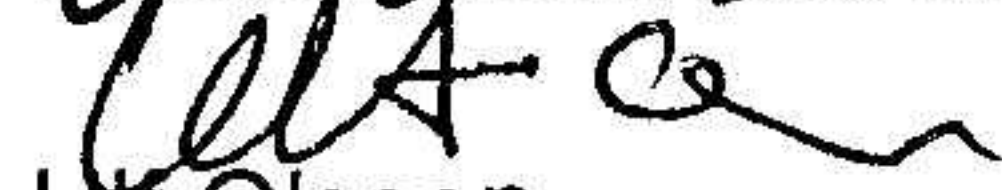
2025073010526

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. ⁰⁷⁻²⁷
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt undertecknat av



Ulf Olsson

Styrelseledamot

2025-07-25

28

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ulf Martin Olsson Fastigheter AB

Orgnr:556727-0474

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ulf Martin Olsson Fastigheter AB för räkenskapsåret 240101-241231.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ulf Martin Olsson Fastigheter AB finansiella ställning per den

2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ulf Martin Olsson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för

våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ulf Martin Olsson Fastigheter AB för räkenskapsåret 240101-241231 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ulf Martin Olsson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrig kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Bolaget har ej avgivit årsredovisningen i sådan tid att årsstämman kunnat hållas i lagstadgad tid.

Göteborg den 27/2 2025

Stefan Andersson
Auktoriserad revisor