

Årsredovisning
för
Ramstens Fastigheter AB
556032-7883

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ramstens Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 9 februari 2024



Christian Ramsten


Årsredovisning

för

Ramstens Fastigheter AB

556032-7883

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31 

Styrelsen för Ramstens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Moderbolag till Ramstens Fastigheter AB heter Ramsten Holding AB, 559063-9547, med säte i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 561	1 578	1 352	1 508
Resultat efter finansiella poster	600	706	612	725
Soliditet (%)	16	16	14	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	27 034	560 278	707 312
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning				-500 000	-500 000
Balanseras i ny räkning			60 278	-60 278	0
Årets resultat				476 192	476 192
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	87 312	476 192	683 504

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	87 313
årets vinst	476 192
	563 505

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	463 505
	563 505

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024021305635

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 560 531

1 578 195

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 560 531

1 578 195

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-705 688

-675 063

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-62 690

-77 985

Summa rörelsekostnader

-768 378

-753 048

Rörelseresultat

792 153

825 147

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

466

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-192 811

-119 238

Summa finansiella poster

-192 345

-119 238

Resultat efter finansiella poster

599 808

705 909

Resultat före skatt

599 808

705 909

Skatter

Skatt på årets resultat

-123 616

-145 631

Årets resultat

476 192

560 278

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 388 002

1 445 769

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

4 923

Summa materiella anläggningstillgångar

1 388 002

1 450 692

Summa anläggningstillgångar

1 388 002

1 450 692

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

45 546

23 803

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 371

16 371

Summa kortfristiga fordringar

61 917

40 174

Kassa och bank

Kassa och bank

2 918 993

2 816 541

Summa kassa och bank

2 918 993

2 816 541

Summa omsättningstillgångar

2 980 910

2 856 715

SUMMA TILLGÅNGAR

4 368 912

4 307 407

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

87 313

27 034

Årets resultat

476 192

560 278

Summa fritt eget kapital

563 505

587 312

Summa eget kapital

683 505

707 312

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 071 250

3 260 250

Summa långfristiga skulder

3 071 250

3 260 250

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

189 000

189 000

Leverantörsskulder

41 984

19 855

Övriga skulder

304 350

52 165

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 823

78 825

Summa kortfristiga skulder

614 157

339 845

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 368 912

4 307 407

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 119 737	4 119 737
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 119 737	4 119 737
Ingående avskrivningar	-2 673 968	-2 616 201
Årets avskrivningar	-57 767	-57 767
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 731 735	-2 673 968
Utgående redovisat värde	1 388 002	1 445 769

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	101 090	101 090
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	101 090	101 090
Ingående avskrivningar	-96 167	-75 949
Årets avskrivningar	-4 923	-20 218
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 090	-96 167
Utgående redovisat värde	0	4 923

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 315 250	2 504 250
	2 315 250	2 504 250

Not 5 Skulder som avser flera poster


Företagets banklån om 3 260 250 kronor (3 449 2500 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 071 250	3 260 250
	3 071 250	3 260 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	189 000	189 000
	189 000	189 000

Not 6 Ställda säkerheter

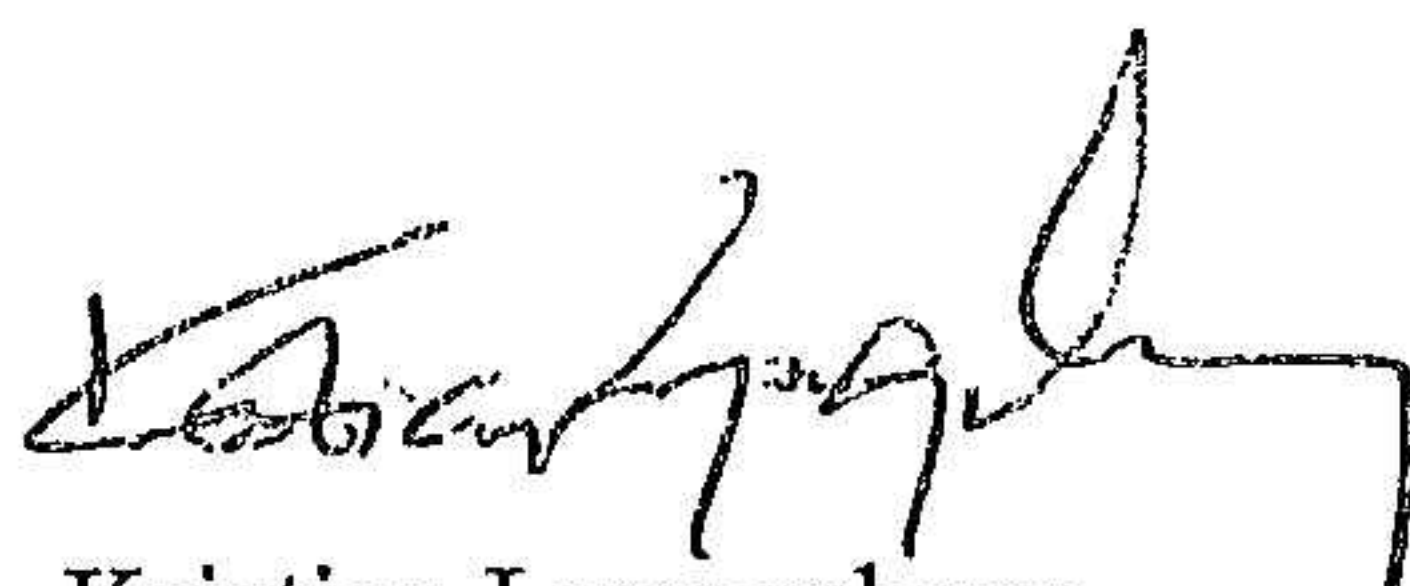
	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	950 000	950 000
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 950 000	5 950 000

Norrköping den 9 februari 2024



Christian Ramsten

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 februari 2024



Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ramstens Fastigheter AB, org.nr 556032-7883

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ramstens Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ramstens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ramstens Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ramstens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ramstens Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ramstens Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

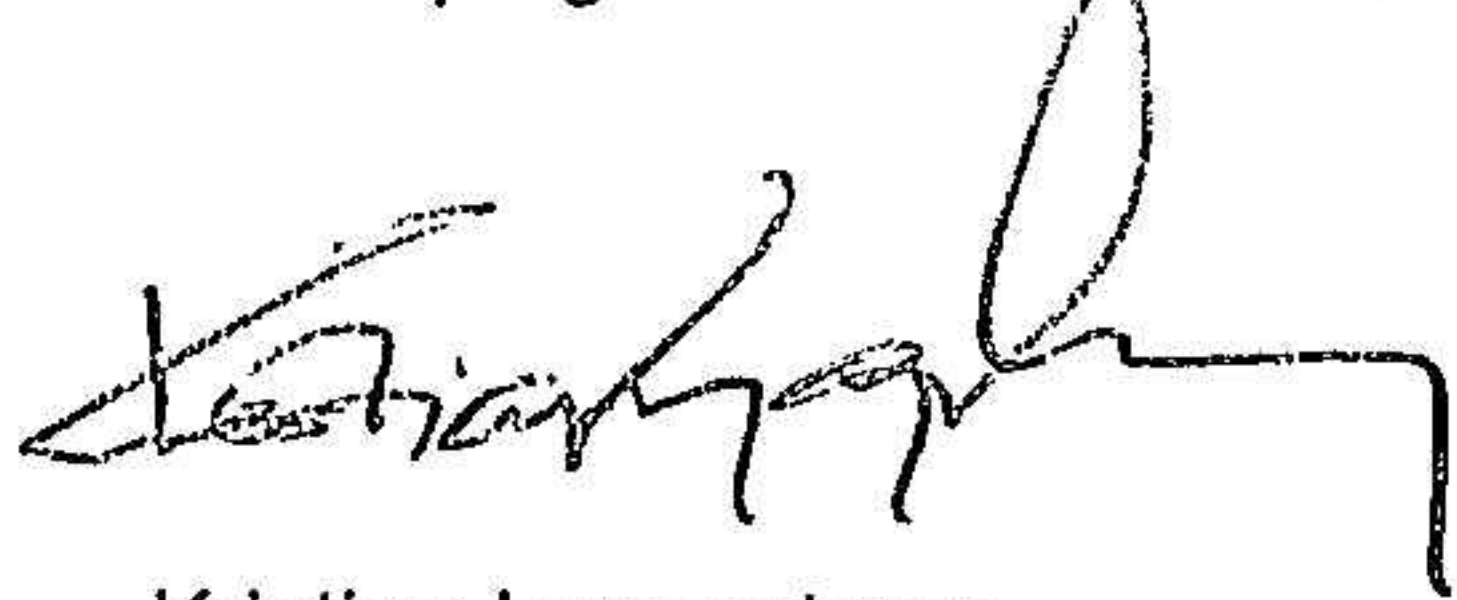
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 9 februari 2024



Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor