

Årsredovisning för

Bröderna Åkessons Fastigheter i Skövde AB

556555-4515

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Bröderna Åkessons Fastigheter i Skövde AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-10-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde 2024-10-08.



Roger Åkesson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bröderna Åkessons Fastigheter i Skövde AB, 556555-4515, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Skövde. Företaget har sitt säte i Skövde. Bolaget är ett dotterbolag till Bröderna Åkessons Förvaltning AB, 556847-1105.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	2 425	2 357	1 958	1 899
Resultat efter finansiella poster	-55	-211	-172	-56
Soliditet, %	24	17	16	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	10 000	3 139 362	8	3 249 370
Disposition enligt beslut av årets stämma:			8	-8	
Årets resultat				1 041 497	1 041 496
Vid årets slut	100 000	10 000	3 139 370	1 041 497	4 290 866

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 2 500 tkr (2 500 tkr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserat resultat	3 139 370
årets resultat	1 041 496
Totalt	4 180 866
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 180 866
Summa	4 180 866

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 424 871	2 356 568
Övriga rörelseintäkter		101 508	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 526 379	2 356 568
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-4 920
Övriga externa kostnader		-742 280	-929 949
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-901 575	-901 573
Summa rörelsekostnader		-1 643 855	-1 836 442
Rörelseresultat		882 524	520 126
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		395	43
Räntekostnader och liknande resultatposter		-938 281	-680 241
Summa finansiella poster		-937 886	-680 198
Resultat efter finansiella poster		-55 362	-160 072
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	321 000
Erhållna koncernbidrag		1 700 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-437 139	0
Förändring av överavskrivningar		104 150	-110 450
Summa bokslutsdispositioner		1 367 011	210 550
Resultat före skatt		1 311 649	50 478
Skatter			
Skatt på årets resultat		-270 152	0
Årets resultat		1 041 497	8

2024101607965

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	15 386 860	16 177 985
Inventarier, verktyg och installationer	3	493 596	604 046
Summa materiella anläggningstillgångar		15 880 456	16 782 031
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		5 085 543	5 085 543
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 085 543	5 085 543
Summa anläggningstillgångar		20 965 999	21 867 574
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		255 594	210 747
Övriga fordringar		0	25 565
Summa kortfristiga fordringar		255 594	236 312
Kassa och bank			
Kassa och bank		124 929	161 490
Summa kassa och bank		124 929	161 490
Summa omsättningstillgångar		380 523	397 802
SUMMA TILLGÅNGAR		21 346 522	22 265 376

2024101607966

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		110 000	110 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 139 370	3 139 362
Årets resultat		1 041 497	8
Summa fritt eget kapital		4 180 867	3 139 370
Summa eget kapital		4 290 867	3 249 370
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		437 139	0
Akkumulerade överavskrivningar		487 296	591 446
Summa obeskattade reserver		924 435	591 446
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	13 490 084	14 077 559
Övriga skulder		1 385 566	3 085 566
Summa långfristiga skulder		14 875 650	17 163 125
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		652 164	830 400
Leverantörsskulder		21 784	47 877
Skatteskulder		248 836	0
Övriga skulder		92 122	84 733
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		240 664	298 425
Summa kortfristiga skulder		1 255 570	1 261 435
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 346 522	22 265 376

2024101607967

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 636 787	21 636 787
	21 636 787	21 636 787
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 458 802	-4 667 679
-Årets avskrivning enligt plan	-791 125	-791 123
	-6 249 927	-5 458 802
Redovisat värde vid årets slut	15 386 860	16 177 985

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 104 500	1 104 500
Vid årets slut	1 104 500	1 104 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-500 454	-390 004
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-110 450	-110 450
Vid årets slut	-610 904	-500 454
Redovisat värde vid årets slut	493 596	604 046

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	10 881 428	11 588 471
	10 881 428	11 588 471

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser


Ställda säkerheter


	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	18 500 000	16 000 000

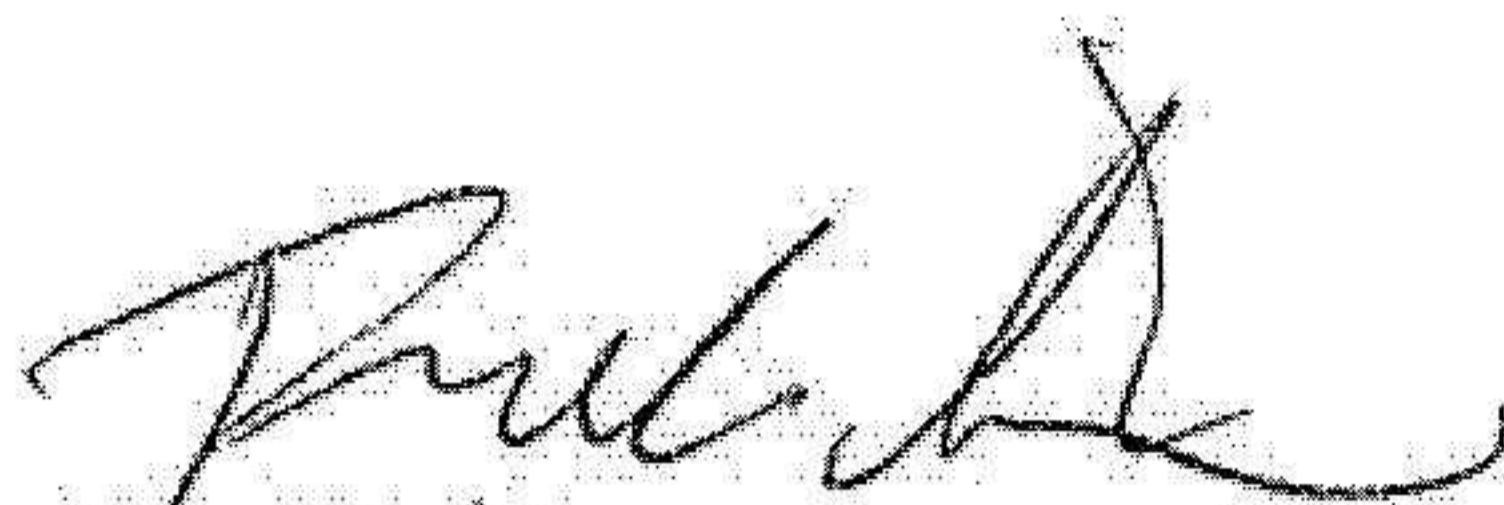
2024101607969

Underskrifter

Skövde



2024-10-08
Roger Åkesson
Styrelseordförande


2024-10-08
Anders Åkesson


2024-10-08
Fredrik Åkesson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8 oktober 2024

Grant Thornton Sweden AB


Martin Claesson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024101607970

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bröderna Åkessons Fastigheter i Skövde AB

Org.nr. 556555 - 4515

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bröderna Åkessons Fastigheter i Skövde AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bröderna Åkessons Fastigheter i Skövde ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bröderna Åkessons Fastigheter i Skövde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

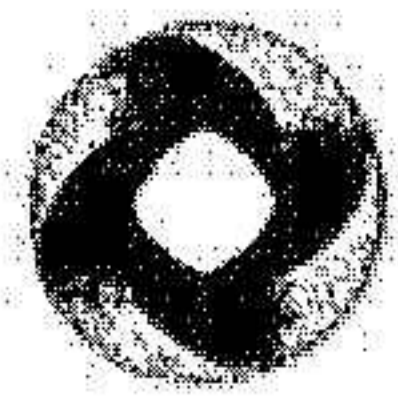
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bröderna Åkessons Fastigheter i Skövde AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bröderna Åkessons Fastigheter i Skövde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde den 8 oktober 2024,
Grant Thornton Sweden AB


Martin Claesson
Auktoriserad revisor