

# Årsredovisning

---

## *Drevvikens Bobutik AB*

559137-5331

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Fernandez

2024-05-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäkleri och därtill kopplad verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	5 202	6 816	8 578	5 765
Resultat efter finansiella poster	334	573	3 464	1 983
Soliditet %	88	71	68	74

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 911 520	424 658	3 386 178
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-500 000		-500 000
- Balanseras i ny räkning		424 658	-424 658	0
- Årets resultat			244 734	244 734
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 836 178	244 734	3 130 912

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 836 178
Årets resultat	244 734
<i>Summa</i>	3 080 912

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	2 780 912
<i>Summa</i>	3 080 912

## RESULTATRÄKNING

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	5 202 462	6 816 305
Övriga rörelseintäkter	0	647
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>5 202 462</b>	<b>6 816 952</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Försäljningskostnader	-1 363 268	-2 399 159
Övriga externa kostnader	-1 840 008	-2 070 826
Personalkostnader	1 -1 678 602	-1 694 620
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-16 902	-81 621
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 898 780</b>	<b>-6 246 226</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>303 682</b>	<b>570 726</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	160	310
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	40 484	2 181
Räntekostnader och liknande resultatposter	-9 884	-71
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>30 760</b>	<b>2 420</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>334 442</b>	<b>573 146</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>334 442</b>	<b>573 146</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-89 708	-148 488
<b>Årets resultat</b>	<b>244 734</b>	<b>424 658</b>

## BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	2	0	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	66 200	83 102
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		66 200	83 102
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 000	1 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	300 000	60 000
Andra långfristiga fordringar	6	600 000	120 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		901 000	181 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>967 200</b>	<b>264 102</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 775	228 186
Övriga fordringar		870 666	6 538
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		237 006	828 569
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 115 447	1 063 293
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 330 309	2 891 269
Redovisningsmedel		135 000	530 000
<i>Summa kassa och bank</i>		1 465 309	3 421 269
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 580 756</b>	<b>4 484 562</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 547 956</b>	<b>4 748 664</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 836 178	2 911 520
Årets resultat	244 734	424 658
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 080 912	3 336 178
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 130 912</b>	<b>3 386 178</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	58 624	78 099
Skatteskulder	0	320 503
Övriga skulder	248 100	837 769
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	110 320	126 115
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>417 044</b>	<b>1 362 486</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 547 956</b>	<b>4 748 664</b>

## NOTER

### Not 0 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

	Procent	År
Goodwill	20	5

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 1 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	4	3

### Not 2 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	401 067	401 067
Utgående anskaffningsvärden	401 067	401 067
Ingående avskrivningar	-401 067	-320 854
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-	-80 213
Utgående avskrivningar	-401 067	-401 067
Redovisat värde	0	0

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 510	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	84 510
Utgående anskaffningsvärden	84 510	84 510
Ingående avskrivningar	-1 408	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-16 902	-1 408
Utgående avskrivningar	-18 310	-1 408
Redovisat värde	66 200	83 102



<b>Not 4</b>	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 000	1 000
	Redovisat värde	1 000	1 000

**Innehav av intresseföretag 2023**

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Kapitalandel</b>	<b>Rösträttsandel</b>	<b>Redovisat värde</b>
Översta Förmedlingsbolaget AB	556983-9839	Stockholm						

<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	60 000	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp SEB räntefond C Lux	240 000	60 000
	Utgående anskaffningsvärden	300 000	60 000
	Redovisat värde	300 000	60 000

<b>Not 6</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	120 000	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Kapitalförsäkring	480 000	120 000
	Utgående anskaffningsvärden	600 000	120 000
	Redovisat värde	600 000	120 000

**UNDERSKRIFTER**

Stockholm

*Anna Fernandez*

Anna Fernandez

2024-05-06

Stockholm 2024-05-06

*Leif Rantatalo*

Leif Rantatalo

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Drevvikens Bobutik AB**

Org.nr 559137-5331

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Drevvikens Bobutik AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Drevvikens Bobutik ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Drevvikens Bobutik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Drevvikens Bobutik AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens

ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Drevvikens Bobutik AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-05-06

*Leif G Rantatalo*

---

Leif G Rantatalo  
Auktoriserad revisor