

# Årsredovisning

för

**Gunnarsson Konsult & Fastighet AB**

Org.nr. 559285-5885

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Alfred Gunnarsson, Styrelseledamot

2026-04-09

Styrelsen för Gunnarsson Konsult & Fastighet AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 785 444	902 010	1 210 146	1 170 089
Resultat efter finansiella poster	1 574 773	213 241	889 181	550 193
Soliditet (%)	78	62	50	34

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	956 649	493 706	1 475 355
Utdelning	0	-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning	0	493 706	-493 706	0
Årets resultat	0	0	934 793	934 793
Belopp vid årets utgång	25 000	950 355	934 793	1 910 148

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	950 355
Årets resultat	934 793
<b>Summa</b>	<b>1 885 148</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	500 000
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>1 385 148</b>
<b>Summa</b>	<b>1 885 148</b>

## **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000 kr, vilket motsvarar 2 000,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om betalningsdag av utdelningen.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 785 444	902 010
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 785 444</b>	<b>902 010</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-95 682	-45 459
Personalkostnader	2	-109 565	-626 780
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-205 247</b>	<b>-672 239</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 580 197</b>	<b>229 771</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		142	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 566	-16 530
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 424</b>	<b>-16 530</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 574 773</b>	<b>213 241</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-396 140	414 791
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-396 140</b>	<b>414 791</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 178 633</b>	<b>628 032</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-243 840	-134 326
<b>Årets resultat</b>		<b>934 793</b>	<b>493 706</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 475 000	2 326 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 475 000</b>	<b>2 326 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 475 000</b>	<b>2 326 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 267	916
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		164 993	
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>167 260</b>	<b>916</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		445 745	350 988
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>445 745</b>	<b>350 988</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>613 005</b>	<b>351 904</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 088 005</b>	<b>2 678 404</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		950 355	956 649
Årets resultat		934 793	493 706
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>1 885 148</strong>	<strong>1 450 355</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>1 910 148</strong>	<strong>1 475 355</strong>
<strong>Obeskattade reserver</strong>			
Periodiseringsfonder		623 824	227 684
<strong>Summa obeskattade reserver</strong>		<strong>623 824</strong>	<strong>227 684</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder		94 506	302 483
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>94 506</strong>	<strong>302 483</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		3 500	2 500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		148 500	100 000
Skatteskulder		101 227	0
Övriga skulder		206 300	158 382
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	412 000
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>459 527</strong>	<strong>672 882</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>3 088 005</strong>	<strong>2 678 404</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

## Not 3 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 326 500	2 326 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Lämnade aktieägartillskott	148 500	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 475 000</b>	<b>2 326 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 475 000</b>	<b>2 326 500</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-03-06.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Alfred Gunnarsson**

Styrelseledamot

2026-04-01