

Årsredovisning
för
Fastigheten Vibble 1:121 AB
559047-6791

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tino Goetze, Styrelseledamot
2026-03-27

Styrelsen för Fastigheten Vibble 1:121 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Visby, Gotland.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets AB Valutan.

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	881	871	828	764
Resultat efter finansiella poster	718	747	719	672
Soliditet (%)	66	52	45	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	739 786	84 108	873 894
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		84 108	-84 108	0
Årets resultat			92 376	92 376
Belopp vid årets utgång	50 000	823 894	92 376	966 270

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	823 894
årets vinst	92 376
	916 270
disponeras så att i ny räkning överföres	916 270
	916 270

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

881 496

870 584

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

881 496

870 584

Rörelsekostnader

Driftkostnader

-50 997

-51 383

Övriga externa kostnader

-95 516

-21 345

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-24 260

-24 260

Summa rörelsekostnader

-170 773

-96 988

Rörelseresultat

710 723

773 596

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 246

15 616

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-42 000

Summa finansiella poster

7 246

-26 384

Resultat efter finansiella poster

717 969

747 212

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-600 000

-700 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

61 000

Summa bokslutsdispositioner

-600 000

-639 000

Resultat före skatt

117 969

108 212

Skatter

Skatt på årets resultat

-25 593

-24 104

Årets resultat

92 376

84 108

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 064 892	1 089 152
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	43 500	43 500
Summa materiella anläggningstillgångar		1 108 392	1 132 652
Summa anläggningstillgångar		1 108 392	1 132 652
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		34 303	33 895
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 423	7 103
Summa kortfristiga fordringar		41 726	40 998
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		423 108	642 089
Summa kassa och bank		423 108	642 089
Summa omsättningstillgångar		464 834	683 087
SUMMA TILLGÅNGAR		1 573 226	1 815 739

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		823 894	739 786
Årets resultat		92 376	84 108
Summa fritt eget kapital		916 270	823 894
Summa eget kapital		966 270	873 894
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		86 000	86 000
Summa obeskattade reserver		86 000	86 000
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		288 423	546 423
Summa långfristiga skulder		288 423	546 423
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 249	43 744
Skatteskulder		2 197	3 218
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		222 087	262 460
Summa kortfristiga skulder		232 533	309 422
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 573 226	1 815 739

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 301 508	1 301 508
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 301 508	1 301 508
Ingående avskrivningar	-212 356	-188 096
Årets avskrivningar	-24 260	-24 260
Utgående ackumulerade avskrivningar	-236 616	-212 356
Utgående redovisat värde	1 064 892	1 089 152

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 500	
Inköp		43 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 500	43 500
Utgående redovisat värde	43 500	43 500

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skuld som förfaller senare än fem år efter balansdagen.		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	288 423	546 423
	288 423	546 423

Fastigheten Vibble 1:121 AB
Org.nr 559047-6791

6 (6)

Årsredovisningen beslutades 2026-03-24

Stockholm

Tino Goetze
Tino Goetze

2026-03-24