

# Årsredovisning

för

## Odd Fellow-huset i Katrineholm AB

556800-0714


Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Odd Fellow-huset i Katrineholm AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

*a 18 juni a'*  
Katrineholm den ~~26~~ maj 2025



Conny Åberg

# Årsredovisning

för

## Odd Fellow-huset i Katrineholm AB

556800-0714

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Odd Fellow-huset i Katrineholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att driva och förvalta fastigheten Kalkonen 8 i Katrineholm.

Bolagets huvudsakliga intäkter är hyra från aktieägaren Odd Fellow-logen nr 45 Karl Knutsson Bonde och extern uthyrning till föreningar, företag och privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	462	402	385	365
Soliditet (%)	58	58	57	58
Resultat efter finansiella poster	-7	-71	-38	8

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	900 000	1 847 856	-71 436	2 676 420
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-71 436	71 436	0
Årets resultat			-6 542	-6 542
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>900 000</b>	<b>1 776 420</b>	<b>-6 542</b>	<b>2 669 878</b>

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 000kr (f å 2 000 000kr).

JAG INTYGAR ATT DENNA AVSKRIFT STÄMMER MED ORIGINALER

Leo Heppälähti  
LEO HEPPÄLÄHTI

a  
R. P.

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 776 419
årets förlust	-6 542
	<b>1 769 877</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 769 877
	<b>1 769 877</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

JAG INTYGAR ATT DENNA AVSKRIFT STÄMMER MED ORIGINAL

Leo Leppälähti  
LED LEPPÄLÄHTI

a  
L. Leppälähti

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		462 100	402 133
Övriga rörelseintäkter		0	12 558
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>462 100</b>	<b>414 691</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-294 278	-297 542
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-111 630	-111 630
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-405 908</b>	<b>-409 172</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>56 192</b>	<b>5 519</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 708	3 207
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 442	-80 162
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-62 734</b>	<b>-76 955</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 542</b>	<b>-71 436</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 542</b>	<b>-71 436</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 542</b>	<b>-71 436</b>

ank=20250710;2025071109388

SAG INTYGAR ATT DENNA AVSKRIFT STÄMMER MED ORIGINALER

Leo Leppälähti  
LEO LEPPÄLAHTI

a  
S. 70

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 322 109

4 433 739

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 322 109**

**4 433 739**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 322 109**

**4 433 739**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

175

12 701

**Summa kortfristiga fordringar**

**175**

**12 701**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

311 276

196 189

**Summa kassa och bank**

**311 276**

**196 189**

**Summa omsättningstillgångar**

**311 451**

**208 890**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 633 560**

**4 642 629**

JAG INTYGAR ATT DENNA AVSKRIFT STÄMMER MED ORIGINAL

Leo Leppälähti  
LEO LEPPÄLÄHTI

le  
le

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

900 000

900 000

**Summa bundet eget kapital**

**900 000**

**900 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 776 419

1 847 855

Årets resultat

-6 542

-71 436

**Summa fritt eget kapital**

**1 769 877**

**1 776 419**

**Summa eget kapital**

**2 669 877**

**2 676 419**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 900 000

1 900 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 900 000**

**1 900 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

36 440

36 260

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 243

29 950

**Summa kortfristiga skulder**

**63 683**

**66 210**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 633 560**

**4 642 629**

JAG INTYGAR ATT DENNA AVSKRIFT STÄMMER MED ORIGINAL

led Korpälsallé  
LED KOPPAKATT

Q  
L  
T

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader, markanläggningar och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 719 972	5 719 972
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 719 972</b>	<b>5 719 972</b>
Ingående avskrivningar	-1 286 233	-1 174 603
Årets avskrivningar	-111 630	-111 630
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 397 863</b>	<b>-1 286 233</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 322 109</b>	<b>4 433 739</b>

JAG INTYGAR ATT DENNA AVSKRIFT STÄMMER MED ORIGINAL

Leo Leppälähti  
LEO LEPPÄLÄHTI

u  
A TO

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	222 407	222 407
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	222 407	222 407
Ingående avskrivningar	-222 407	-222 407
Utgående ackumulerade avskrivningar	-222 407	-222 407
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år.		
Stiftelsen Sven Perssons minne	1 900 000	1 900 000
	1 900 000	1 900 000

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Pantsatta pantbrev	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

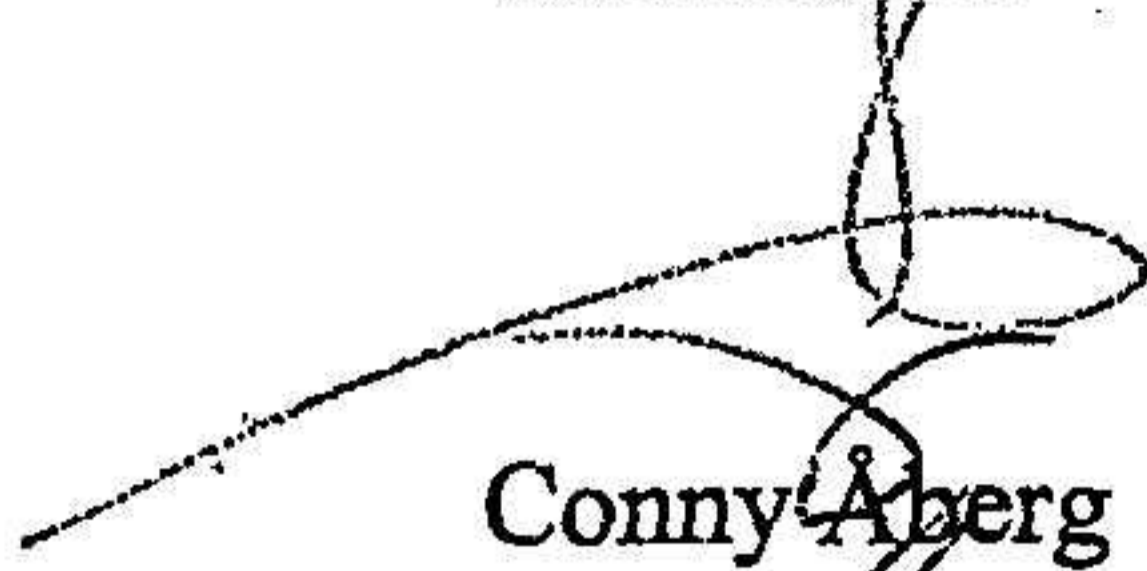
**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har rapport om årsredovisningen upprättats av:  
Peter Andersson, Ludvig & Co AB som är auktoriserad redovisningskonsult  
genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

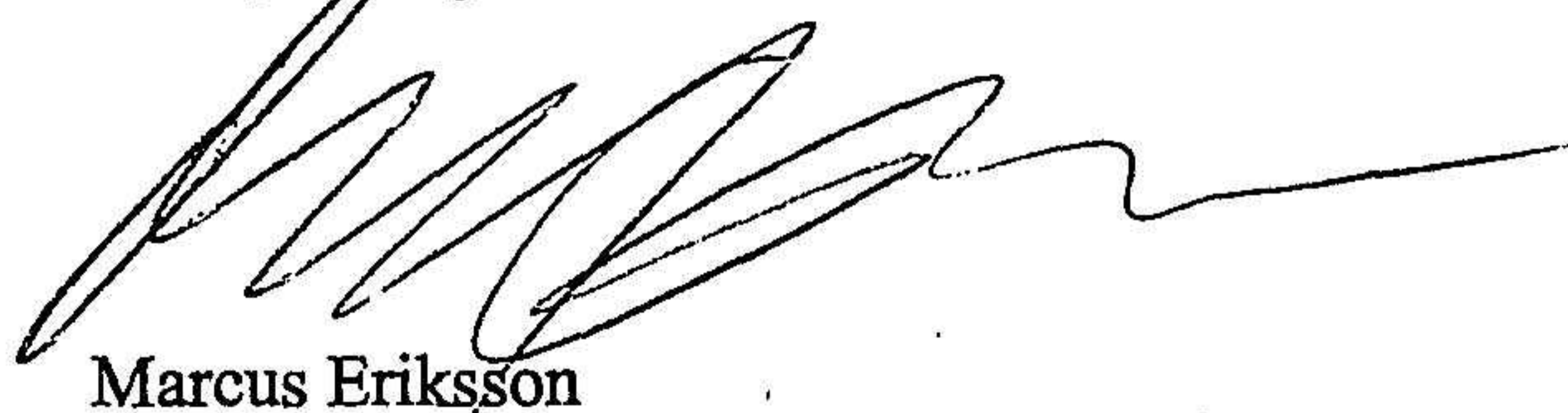
Katrineholm den 28 april 2025

  
Sune Eriksson  
Ordförande


  
Jan-Åke Fritz

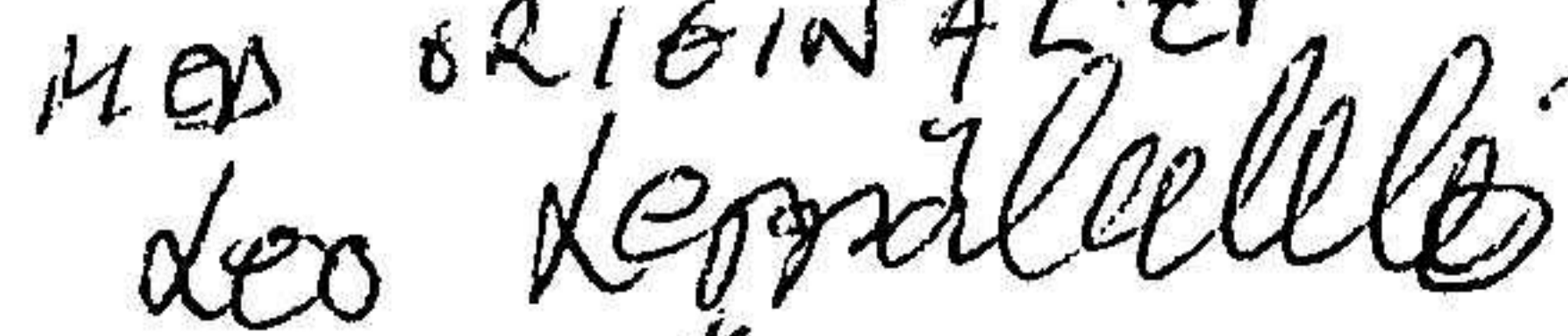
  
Conny Åberg

  
Sören Westerlund

  
Marcus Eriksson

Min revisionsberättelse beträffande denna  
årsredovisning har överlämnats 2025-04-28

  
Tor-Leif Thressen

JAG INTYGAR ATT DENNA AVSKRIFT STÄMMER  
MED ORIGINALER  
  
LEO LEPPÄLÄHTI

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Odd Fellow-huset i Katrineholm AB, 556800-0714

Jag, som av Odd Fellow-logen nr 45 Karl Knutsson Bonde är vald revisor, har granskat årsbokslut, räkenskaper och styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i stort upprättats enligt god redovisningssed och den ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning. Granskningen har utförts enligt god revisionssed som innefattar inhämtande av underlag, bedömning av intern kontroll samt genomgång av räkenskaper och förvaltningsdokument. D v s både ekonomiska rapporter, verifikationer och protokoll samt en besluts- och dokumentanalys.

Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel och brister.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Så jag tillstyrker att årsstämman:

- fastställer resultat- och balansräkning
- beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

Vingåker den 28 maj 2025



Tor-Leif Thuresson

JAG INTYGAR ATT DENNA AVSKRIFT STÄMMER MED ORIGINAL



LEO LEPPÄLAHTI