

# Årsredovisning för Rådmania AB

556220-0815

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Johan Söderlind  
Verkställande direktör

Stockholm 2023-06-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rådmania AB, 556220-0815, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver via dotterbolag fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning		40 639	102 077	12 733
Resultat efter finansiella poster	-481 089	-1 146 658	-963 746	-802 230
Soliditet %	46,5	48,8	91,2	91,8

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 000 000	600 000	3 231 612	-1 146 658
Balanseras i ny räkning			-1 146 658	1 146 658
Årets resultat				-481 089
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 000 000</b>	<b>600 000</b>	<b>2 084 954</b>	<b>-481 089</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	2 084 954
Årets resultat	-481 089
<b>Summa</b>	<b>1 603 865</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

Balanseras i ny räkning	1 603 865
<b>Summa</b>	<b>1 603 865</b>

2023062229052

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	40 639
Övriga rörelseintäkter		9 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 000</b>	<b>40 639</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-255 656	-342 507
Personalkostnader	2	-227 172	-742 188
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 826	-10 826
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-493 654</b>	<b>-1 095 521</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-484 654</b>	<b>-1 054 882</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-116 770
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 568	25 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	-6
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 565</b>	<b>-91 776</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-481 089</b>	<b>-1 146 658</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-481 089</b>	<b>-1 146 658</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-481 089</b>	<b>-1 146 658</b>

2023062229053

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	27 065	37 891
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 065</b>	<b>37 891</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	995 000	995 000
Andra långfristiga fordringar	7	9 861 249	10 251 249
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 956 249</b>	<b>11 346 249</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 983 314</b>	<b>11 384 140</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		42 682	161 039
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 625	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>63 307</b>	<b>161 039</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		155 680	104 019
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>155 680</b>	<b>104 019</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>218 987</b>	<b>265 058</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 202 301</b>	<b>11 649 198</b>

2023062229054

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		3 000 000	3 000 000
Reservfond		600 000	600 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 084 954	3 231 612
Årets resultat		-481 089	-1 146 658
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 603 865</b>	<b>2 084 954</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 203 865</b>	<b>5 684 954</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	8	5 878 218	5 877 948
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 878 218</b>	<b>5 877 948</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9 250	10 047
Övriga skulder		13 652	22 249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 316	54 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>120 218</b>	<b>86 296</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 202 301</b>	<b>11 649 198</b>

2023062229055

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Varumärken	5

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Varumärken

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	299 000	299 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>299 000</b>	<b>299 000</b>
Ingående avskrivningar	-299 000	-299 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-299 000</b>	<b>-299 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	207 048	207 048
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>207 048</b>	<b>207 048</b>
Ingående avskrivningar	-169 157	-158 331
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-10 826	-10 826
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-179 983</b>	<b>-169 157</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>27 065</b>	<b>37 891</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	8 751 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar		-8 651 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

## Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel</i>	<i>Rösträttsandel</i>	<i>Redovisat värde</i>
Fastighets AB Lektionen 1, 556812-0868	500	100	100	100
Rådmania Adjunkten 8, 556812-0843	500	100	100	100

## Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	995 000	995 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>995 000</b>	<b>995 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>995 000</b>	<b>995 000</b>

BRF Mölna

## Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 251 249	10 251 249
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets amorteringar	-390 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 861 249</b>	<b>10 251 249</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 861 249</b>	<b>10 251 249</b>
Reservfordringar Outshined AB	8 651 000,00	
Fordringar Rådmania Förvaltning	1 210 249,00	

## Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 878 048	5 877 948

## Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

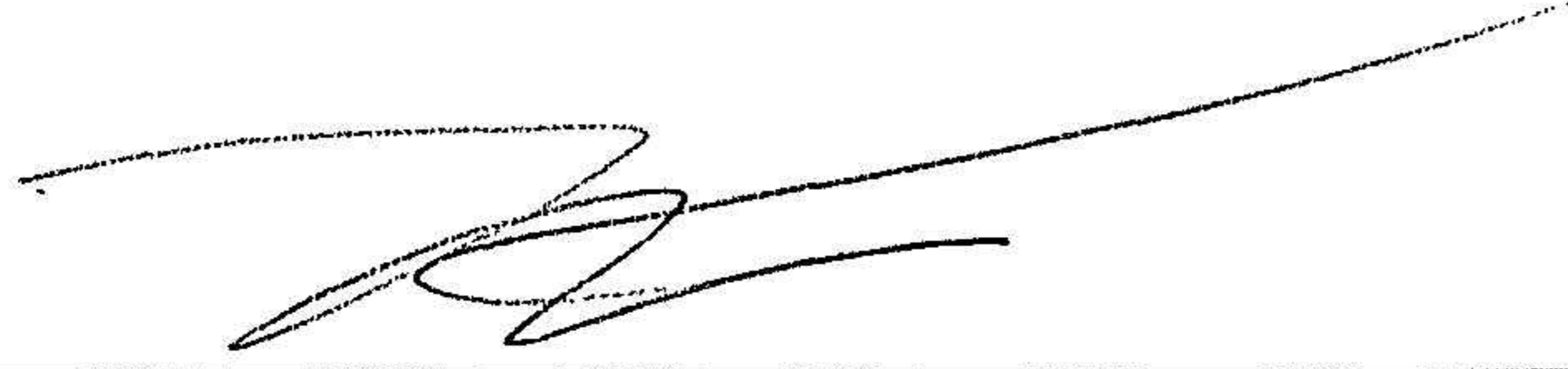
Företagsinteckningen finns i eget förvar.

## Not 10 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## Underskrifter

Stockholm



2023-06-02

Johan Söderlind  
Verkställande direktör

Datum

2023062229059