

ÅRSREDOVISNING

för

TEG 5 Förrådet AB

Org.nr. 559563-1481

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-12-16--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-kassaflödesanalys	5
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Susanne Jangdal, Styrelseledamot

2026-04-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget förvaltar fastigheten Visby Förrådet 5 vilken innehas med tomträtt.

Fastigheten innehåller kontor, lagerhallar, garage m m. Även lagringsplats av grusmaterial. Fastigheten är uthyrd till koncernbolaget Gotlands Åkericentral AB.

Säte

Företagets säte är i Gotlands län.

Viktiga förändringar i verksamheten

Det är bolagets första verksamhets år.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025
Nettoomsättning	0
Balansomslutning	2 298
Soliditet (%)	1,08

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	0	0
Nyemission	25 000	25 000
Belopp vid årets utgång	25 000	25 000

Resultatdisposition

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

TEG 5 Förrådet AB

Org.nr. 559563-1481

BALANSRÄKNING

2025-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	2 203 241
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>69 300</u>
		2 272 541

Summa anläggningstillgångar 2 272 541**Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>25 000</u>
Summa kassa och bank		25 000

Summa omsättningstillgångar 25 000**SUMMA TILLGÅNGAR** 2 297 541**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital		<u>25 000</u>
		25 000

Summa eget kapital 25 000**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag		<u>2 272 541</u>
Summa kortfristiga skulder		2 272 541

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 2 297 541

TEG 5 Förrådet AB

Org.nr. 559563-1481

KASSAFLÖDESANALYS		2025-12-16
		2025-12-31
	Not	
Den löpande verksamheten		
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder		2 272 541
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>2 272 541</u>
Investeringsverksamheten		
Förvärv av byggnader och mark	2	-2 203 241
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	3	-69 300
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-2 272 541</u>
Finansieringsverksamheten		
Årets nyemission		25 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>25 000</u>
Förändring av likvida medel		25 000

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	5-15
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Byggnader och mark 2025-12-31

Inköp	<u>2 203 241</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 203 241
Utgående redovisat värde	<u>2 203 241</u>
Redovisat värde byggnader	2 169 024
Redovisat värde markanläggningar	<u>34 217</u>
	2 203 241

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2025-12-31

Inköp	<u>69 300</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 300
Utgående redovisat värde	<u>69 300</u>

NOTER

Not 4	Ställda säkerheter	2025-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	7 250 000
	Summa ställda säkerheter	<hr/> 7 250 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Teg förvaltning och fastigheter AB, org.nr. 556178-9750, säte Gotland

Koncernredovisning upprättas av TEG AB 556620-8137.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-24

Susanne Jangdal
Susanne Jangdal
2026-03-25

Henrik Jakobsson
Henrik Jakobsson
2026-03-25