

~~Kopier~~  
Bolagsverket

2025-07-29

Bolagsverket

2025-07-29

# ÅRSREDOVISNING

för

**U.L. Fastigheter AB**

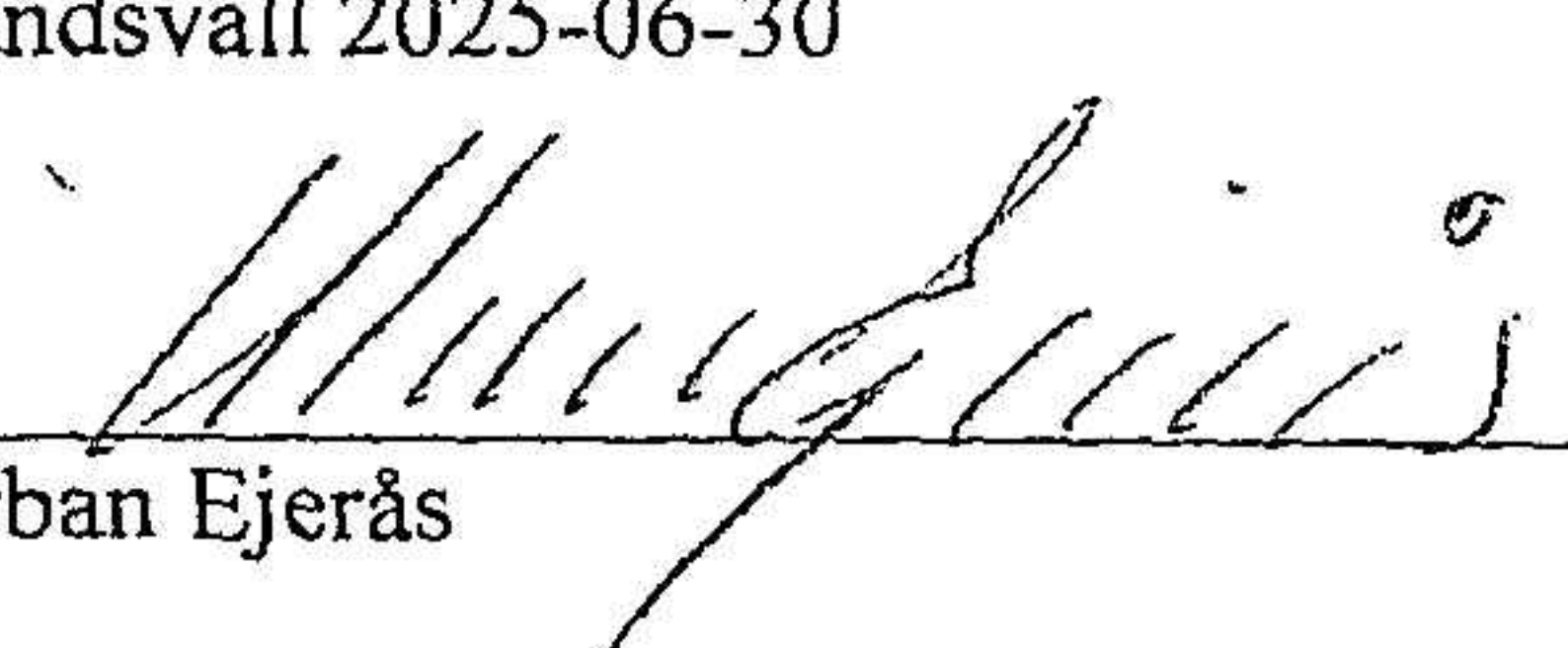
Org.nr. 559075-7158

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 6    |

Undertecknad styrelseledamot i U.L. Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sundsvall 2025-06-30

  
Urban Ejerås

# ÅRSREDOVISNING

för

**U.L. Fastigheter AB**

Org.nr. 559075-7158

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 6    |

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är uthyrning av bostäder.

Företagets säte är Sundsvall.

**Flerårsöversikt**

|                                   | 2024   | 2023   | 2022    | 2021    |
|-----------------------------------|--------|--------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 0      | 1      | 0       | 0       |
| Resultat efter finansiella poster | 44 034 | 53 365 | 186 133 | 374 203 |
| Soliditet (%)                     | 18,62  | 17,71  | 16,61   | 13,57   |

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000       | 746 924             | 42 373         | 839 297            |
| Balanseras i ny räkning |              | 42 373              | -42 373        | 0                  |
| Årets resultat          |              |                     | 34 964         | 34 964             |
| Belopp vid årets utgång | 50 000       | 789 297             | 34 964         | 874 261            |

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 789 296        |
| Årets resultat      | 34 964         |
|                     | <u>824 260</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 824 260        |
|                         | <u>824 260</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**U.L. Fastigheter AB**

Org.nr. 559075-7158

**RESULTATRÄKNING**

|   | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |     |                          |                          |
| Nettoomsättning   |     | 0                        | 1                        |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 459 501                  | 447 356                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <u>459 501</u>           | <u>447 357</u>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -155 374                 | -131 905                 |
| Övriga externa kostnader  |     | -65 620                  | -61 540                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -21 262                  | -21 262                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <u>-242 256</u>          | <u>-214 707</u>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | 217 245                  | 232 650                  |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 142                      | 0                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -173 353                 | -179 285                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <u>-173 211</u>          | <u>-179 285</u>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | 44 034                   | 53 365                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | 44 034                   | 53 365                   |
| <b>Skatter</b>  |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   |     | -9 070                   | -10 992                  |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <u>34 964</u>            | <u>42 373</u>            |

2025072903714

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

4 658 636

4 658 636

4 658 636

6 644

6 644

28 848

28 848

35 492

4 694 128

4 679 898

4 679 898

4 679 898

22 427

22 427

36 341

36 341

58 768

4 738 666

2025072903715

**U.L. Fastigheter AB**

Org.nr. 559075-7158

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

789 296

746 924

Årets resultat

34 964

42 373

Summa fritt eget kapital

824 260

789 297

Summa eget kapital

874 260

839 297

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 751 638

3 817 099

Summa långfristiga skulder

3 751 638

3 817 099

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

35 820

35 820

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 410

46 450

Summa kortfristiga skulder

68 230

82 270

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

4 694 128

4 738 666

2025072903716

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

**Noter till resultaträkningen**

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Byggnader och mark**

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden  
Ingående avskrivningar  
Årets avskrivningar  
Utgående avskrivningar  
Redovisat värde

**2024-12-31**

**2023-12-31**

4 850 000

4 850 000

4 850 000

4 850 000

-170 102

-148 840

-21 262

-21 262

-191 364

-170 102

4 658 636

4 679 898

*Taxeringsvärden*

Mark

43 665

443 665

Byggnader

2 328 335

2 328 335

2 372 000

2 772 000

**Not 3 Långfristiga skulder**

Förfaller mellan 2 och 5 år  
Förfaller senare än 5 år

**2024-12-31**

**2023-12-31**

143 280

0

3 608 358

3 817 099

3 751 638

3 817 099

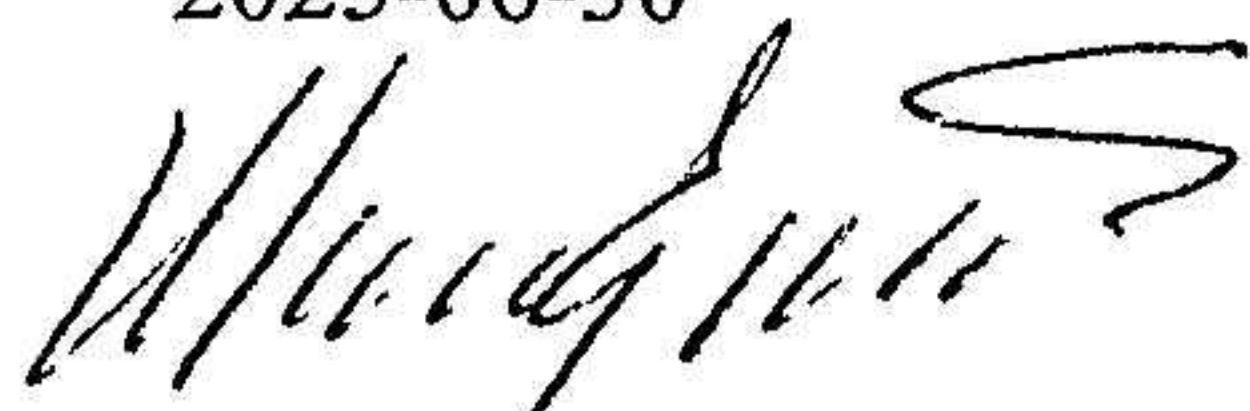
**Övriga noter**

**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sundsvall  
2025-06-30



Urban Ejerås  
2025-06-30



Liselott Ejerås  
2025-06-30