

Årsredovisning för
C.A.B.I. Fastighet i Helsingborg AB
556855-7028

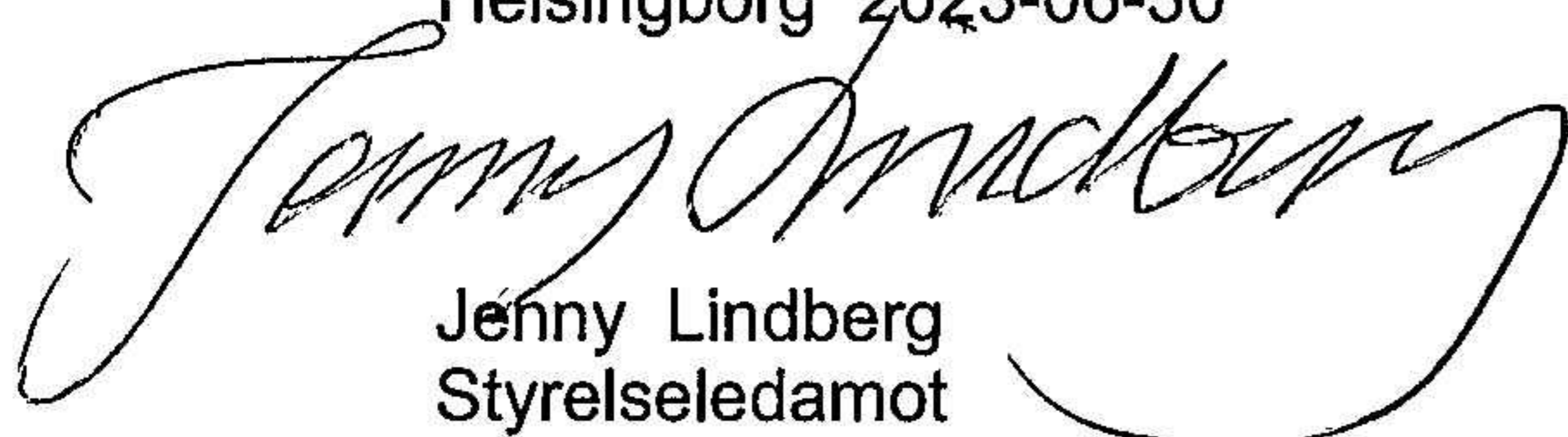
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i C.A.B.I. Fastighet i Helsingborg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-30.
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2023-06-30



Jenny Lindberg
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för C.A.B.I. Fastighet i Helsingborg AB, 556855-7028, med säte i Helsingborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som registrerades 2011 äger och förvaltar en fastighet på Berga i Helsingborg. Bolaget är ett helägt dotterbolag till MJ Creations AB (556964-8859) med säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året investerat i solceller på taket av fastigheten.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	235	242	124	125
Resultat efter finansiella poster	75	32	-77	0
Soliditet, %	15	12	9	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	56 672
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		69 098
Vid årets slut	50 000	125 770

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 100 000 kr (100 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 125 770, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	56 672
årets resultat	69 098
Totalt	125 770
disponeras för	
balanseras i ny räkning	125 770
Summa	125 770

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		234 502	242 280
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		234 502	242 280
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-146 275	-199 929
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 926	-10 466
Summa rörelsekostnader		-159 201	-210 395
Rörelseresultat		75 301	31 885
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-9	-67
Summa finansiella poster		-9	-67
Resultat efter finansiella poster		75 292	31 818
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		75 292	31 818
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 194	0
Årets resultat		69 098	31 818

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	807 938	818 403
Inventarier, verktyg och installationer	4	243 681	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 051 619	818 403
Summa anläggningstillgångar		1 051 619	818 403
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	13 080
Övriga fordringar		6 049	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 303	6 885
Summa kortfristiga fordringar		13 352	19 965
Kassa och bank			
Kassa och bank		118 236	66 022
Summa kassa och bank		118 236	66 022
Summa omsättningstillgångar		131 588	85 987
SUMMA TILLGÅNGAR		1 183 207	904 390

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		56 672	24 854
Årets resultat		69 098	31 818
Summa fritt eget kapital		125 770	56 672
Summa eget kapital	-	175 770	106 672
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		719 460	719 460
Summa långfristiga skulder		719 460	719 460
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		21 812	25 490
Skatteskulder		14 758	8 295
Övriga skulder		217 802	7 473
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 605	37 000
Summa kortfristiga skulder		287 977	78 258
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 183 207	904 390

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	9	67
Summa	9	67

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	923 263	923 263
	<u>923 263</u>	<u>923 263</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-104 860	-94 394
-Årets avskrivning enligt plan	-10 465	-10 466
	<u>-115 325</u>	<u>-104 860</u>
Redovisat värde vid årets slut	807 938	818 403
Bokfört värde byggnader	407 938	418 403
Bokfört värde mark	400 000	400 000
	<u>807 938</u>	<u>818 403</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	0	0
-Nyanskaffningar	246 142	0
Vid årets slut	<u>246 142</u>	<u>0</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	0	0
-Årets avskrivning enligt plan	-2 461	0
Vid årets slut	<u>-2 461</u>	<u>0</u>
Redovisat värde vid årets slut	243 681	0

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

		2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>			
Fastighetinteckning	5	1 754 300	1 754 300

Eventalförpliktelser

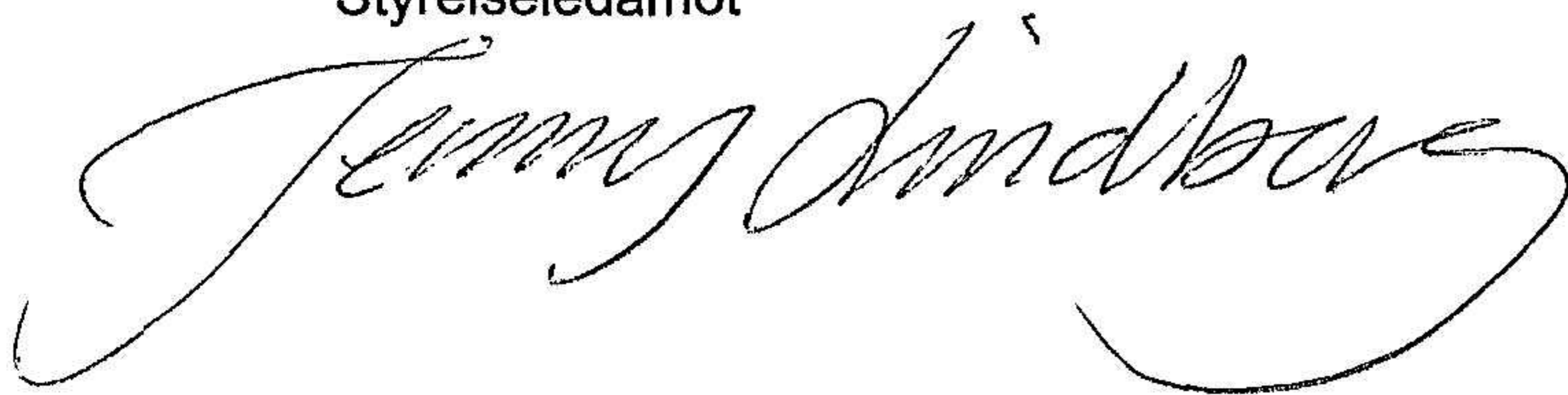
Övriga eventalförpliktelser		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa eventalförpliktelser		0	0

2023071715152

Underskrifter

Helsingborg 2023-06-30

Jenny Lindberg
Styrelseledamot

A handwritten signature in black ink, reading "Jenny Lindberg". The signature is written in a cursive style with a large, sweeping flourish at the end.

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023071715153