

**MKS Fastigheter AB**  
**Org nr 559261-3714**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 220101 - 221231**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2023-06-01

### **Elektroniskt underskriven av:**

Martin Sörman  
Styrelseledamot

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta samt utveckla fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Det är bolagets andra räkenskapsår. Bolaget registrerades 2020-07-01.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt, kkr</b>	2022	20/21
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13	-10
Balansomslutning	805	823
Soliditet %	3	2

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-10 378
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		-10 378	10 378
Erhållna aktieägartillskott		25 000	
Årets resultat			-13 423
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>14 622</b>	<b>-13 423</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 25 000 kr ( kr).

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>220101-221231</b>	<b>200701-211231</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-13 423	-10 378
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 423</b>	<b>-10 378</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-13 423</b>	<b>-10 378</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-13 423</b>	<b>-10 378</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>221231</b>	<b>211231</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	<b>1</b>	576 445	576 445
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>576 445</b>	<b>576 445</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>576 445</b>	<b>576 445</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		228 384	246 807
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>228 384</b>	<b>246 807</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>228 384</b>	<b>246 807</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>804 829</b>	<b>823 252</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>221231</b>	<b>211231</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		14 622	0
Årets resultat		-13 423	-10 378
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 199</b>	<b>-10 378</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 199</b>	<b>14 622</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		775 000	800 000
Skatteskulder		3 630	3 630
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>778 630</b>	<b>808 630</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>804 829</b>	<b>823 252</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning:

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%):

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

<b>1 Byggnader och mark</b>	221231	211231
Ingående anskaffningsvärden	576 445	0
Inköp	0	576 445
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>576 445</b>	<b>576 445</b>
Årets avskrivningar		
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>576 445</b>	<b>576 445</b>

## UNDERSKRIFTER

**Stockholm**

*Martin Sörman*  
**Martin Sörman**  
Styrelseledarmot  
2023-06-01