

# Årsredovisning

för

## JE Fastighetsmäklare AB

556692-6514

Räkenskapsåret

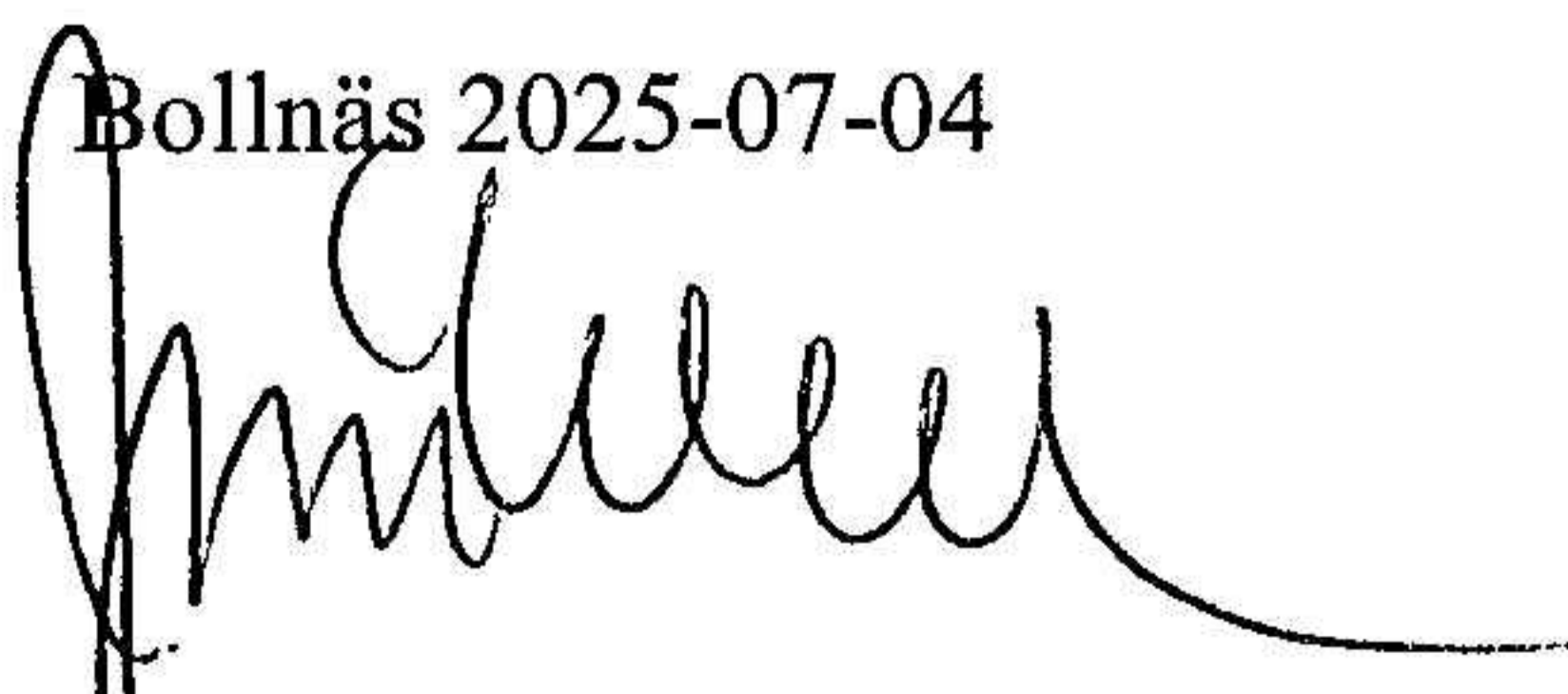
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JE Fastighetsmäklare AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-07-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bollnäs 2025-07-04



Jessica Edlund

Styrelsen för JE Fastighetsmäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades år 2005 och bedriver fastighetsförmedling i Bollnäs och ovanåkers kommun.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Jessica Edlund Förvaltning AB, 559041-9627.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget haft en brand i en av sina förhyrda lokaler, vilken har inneburit merkostnader för bolaget.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	12 058	8 209	7 724	9 712
Resultat efter finansiella poster	1 972	1 100	569	2 022
Soliditet (%)	31	35	29	47

Efterfrågan på bolagets tjänster har ökat.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	294 878	794 896	<b>1 189 774</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-800 000		<b>-800 000</b>
Balanseras i ny räkning		794 896	-794 896	<b>0</b>
Årets resultat			1 322 571	<b>1 322 571</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>289 774</b>	<b>1 322 571</b>	<b>1 712 345</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	289 774
årets vinst	1 322 571
	<b>1 612 345</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 612 345
	<b>1 612 345</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		12 058 266	8 208 843
Övriga rörelseintäkter		695 488	18 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>12 753 754</b>	<b>8 227 643</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 759 921	-2 895 380
Personalkostnader	2	-5 680 334	-3 981 207
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-243 327	-253 992
Övriga rörelsekostnader		-1 174 285	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 857 867</b>	<b>-7 130 579</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 895 887</b>	<b>1 097 064</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		82 140	4 046
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 282	-800
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>75 858</b>	<b>3 246</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 971 745</b>	<b>1 100 310</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-250 000	-70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-250 000</b>	<b>-70 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 721 745</b>	<b>1 030 310</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-399 174	-235 414
<b>Årets resultat</b>		<b>1 322 571</b>	<b>794 896</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

137 169

279 076

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

785 746

1 876 176

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**922 915**

**2 155 252**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

6

4 890

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 890**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**927 805**

**2 155 252**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 575 473

1 567 165

Övriga fordringar

0

6 798

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

903 668

794 395

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 479 141**

**2 368 358**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

412 633

412 633

**Summa kortfristiga placeringar**

**412 633**

**412 633**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

6 429 242

2 926 652

**Summa kassa och bank**

**6 429 242**

**2 926 652**

**Summa omsättningstillgångar**

**10 321 016**

**5 707 643**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 248 821**

**7 862 895**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

289 774

294 878

Årets resultat

1 322 571

794 896

**Summa fritt eget kapital**

**1 612 345**

**1 089 774**

**Summa eget kapital**

**1 712 345**

**1 189 774**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 230 000

1 980 000

**Summa obeskattade reserver**

**2 230 000**

**1 980 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

191 698

120 840

Skulder till koncernföretag

3 610 514

2 810 514

Skatteskulder

535 028

158 615

Övriga skulder

1 999 880

885 512

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

969 356

717 640

**Summa kortfristiga skulder**

**7 306 476**

**4 693 121**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 248 821**

**7 862 895**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	6	6

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	703 669	703 669
Inköp	96 439	
Försäljningar/utrangeringar	-250 807	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>549 301</b>	<b>703 669</b>
Ingående avskrivningar	-424 592	-285 541
Försäljningar/utrangeringar	140 767	
Årets avskrivningar	-128 306	-139 051
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-412 131</b>	<b>-424 592</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>137 170</b>	<b>279 077</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 037 173	924 162
Inköp		263 011
Försäljningar/utrangeringar	-1 113 011	
Omklassificeringar		850 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>924 162</b>	<b>2 037 173</b>
Ingående avskrivningar	-160 997	-46 056
Försäljningar/utrangeringar	137 602	
Årets avskrivningar	-115 021	-114 941
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-138 416</b>	<b>-160 997</b>

2025071439110

**Utgående redovisat värde** 785 746 1 876 176

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	850 000
Omklassificeringar		-850 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>


**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	4 890	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 890</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 890</b>	<b>0</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	625 000	625 000
	<b>625 000</b>	<b>625 000</b>

Bollnäs 2025-07-04



Jessica Edlund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-07-04

Qrev AB



Guy Pernersten  
Auktoriserad revisor



2025071439111

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JE Fastighetsmäklare AB  
Org.nr. 556692-6514

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Je Fastighetsmäklare AB för år 2024. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Je Fastighetsmäklare ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Je Fastighetsmäklare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Je Fastighetsmäklare AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Je Fastighetsmäklare AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi anmärka på att årsredovisningen inte har upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Söderhamn den 4 juli 2025

Qrev AB



Guy Pernersten  
Auktoriserad revisor