

# Årsredovisning

för

## U-Store AB

559272-4982

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ronnie Einarsson, Styrelseledamot

2025-04-28

Styrelsen för U-Store AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokal, förråd och lager samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (16 mån)
Nettoomsättning	271	214	187	125
Resultat efter finansiella poster	98	40	-14	-64
Soliditet (%)	37	32	28	28
Balansomslutning	1 165	1 126	1 142	1 188

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	30 000	337 400	-48 273	40 246	<b>359 373</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			40 246	-40 246	<b>0</b>
Nedskrivn. av uppskrivn.		-14 670	14 670		<b>0</b>
Årets resultat				74 376	<b>74 376</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>30 000</b>	<b>322 730</b>	<b>6 643</b>	<b>74 376</b>	<b>433 749</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 643
årets vinst	74 376
	<b>81 019</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	81 019
	<b>81 019</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		271 481	213 800
Övriga rörelseintäkter		0	10 323
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>271 481</b>	<b>224 123</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-88 639	-101 775
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-48 880	-48 880
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-137 519</b>	<b>-150 655</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>133 962</b>	<b>73 468</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 429	-33 228
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-36 426</b>	<b>-33 222</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>97 536</b>	<b>40 246</b>

### Resultat före skatt

**97 536**                      **40 246**

### Skatter

Skatt på årets resultat		-23 160	0
<b>Årets resultat</b>		<b>74 376</b>	<b>40 246</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 035 541	1 084 421
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 035 541</b>	<b>1 084 421</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 035 541</b>	<b>1 084 421</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		194	178
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>194</b>	<b>178</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		128 876	41 462
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>128 876</b>	<b>41 462</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>129 070</b>	<b>41 640</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 164 611</b>	<b>1 126 061</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		30 000	30 000
Uppskrivningsfond		322 730	337 400
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>352 730</b>	<b>367 400</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		6 643	-48 273
Årets resultat		74 376	40 246
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>81 019</b>	<b>-8 027</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>433 749</b>	<b>359 373</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	539 523	593 111
Övriga skulder		109 437	109 437
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>648 960</b>	<b>702 548</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		23 110	6 346
Övriga skulder	5	58 793	57 795
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>81 903</b>	<b>64 141</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 164 611</b>	<b>1 126 061</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	855 260	855 260
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>855 260</b>	<b>855 260</b>
Ingående avskrivningar	-108 239	-74 029
Årets avskrivningar	-34 210	-34 210
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-142 449</b>	<b>-108 239</b>
Ingående uppskrivningar	337 400	352 070
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-14 670	-14 670
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>322 730</b>	<b>337 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 035 541</b>	<b>1 084 421</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	326 163	379 627
	<b>326 163</b>	<b>379 627</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 592 863 (f å 646 203) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	539 523	592 987
	<b>539 523</b>	<b>592 987</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	53 340	53 216
	<b>53 340</b>	<b>53 216</b>
<b>Not Eventualförpliktelser</b>		
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Borgensförbindelser	300 000	300 000
	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Not Ställda säkerheter</b>		
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Marbäck 2025-04-25

*Ronnie Einarsson*  
Ronnie Einarsson  
Ordförande

*Kenneth Larsson*  
Kenneth Larsson

*Thomas Sahlén*  
Thomas Sahlén