

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighet & Ställning i Väst AB**  
556763-4497

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Pawel Andersson , Styrelseledamot  
2026-03-24

Styrelsen för Fastighet & Ställning i Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva utbildning av personal, uthyrning av byggnadsställningar samt fastighetsförvaltning och därtill hörande verksamhet.

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	192	0	150
Resultat efter finansiella poster	-118	1 551	266	5
Soliditet (%)	99	99	87	58

Bolaget har varit vilande under 2025.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	956 419	1 551 355	<b>2 607 774</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning extra stämma		-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 551 355	-1 551 355	<b>0</b>
Årets resultat			-118 373	<b>-118 373</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 007 774</b>	<b>-118 373</b>	<b>1 989 401</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 007 774
årets förlust	-118 373
	<b>1 889 401</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	1 389 401
	<b>1 889 401</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen bekräftar härmed att styrelsen och bolaget ej haft några planer på större investeringar, amorteringar eller annat som kräver likviditetsutflöde ur bolaget samt att resultatet i bolaget för innevarande räkenskapsår är positivt. Detta göra en föreskriven aktieutdelning i bolaget på 500.000 kronor ej äventyrar enligt vår mening dess levnad. Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

0

192 149

**Summa rörelseintäkter**

**0**

**192 149**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

0

-20 714

Övriga externa kostnader

-52 984

-85 822

Personalkostnader

-66 424

-65 228

**Summa rörelsekostnader**

**-119 408**

**-171 764**

**Rörelseresultat**

**-119 408**

**20 385**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 039

1 531 006

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4

-36

**Summa finansiella poster**

**1 035**

**1 530 970**

**Resultat efter finansiella poster**

**-118 373**

**1 551 355**

**Resultat före skatt**

**-118 373**

**1 551 355**

**Årets resultat**

**-118 373**

**1 551 355**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	0	0
Fordringar hos koncernföretag	3	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		9 540	9 540
Övriga fordringar		61 942	68 889
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>71 482</b>	<b>78 429</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 943 374	2 568 873
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 943 374</b>	<b>2 568 873</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 014 856</b>	<b>2 647 302</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**2 014 856**

**2 647 302**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 007 774

956 419

Årets resultat

-118 373

1 551 355

**Summa fritt eget kapital**

**1 889 401**

**2 507 774**

**Summa eget kapital**

**1 989 401**

**2 607 774**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

494

0

Skatteskulder

11 848

11 848

Övriga skulder

3 113

7 680

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**25 455**

**39 528**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 014 856**

**2 647 302**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	86 500
Försäljningar	0	-86 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	1 038 056
Avgående fordringar	0	-1 038 056
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magnus Haglund, Markekonomerna i Kinna AB

Årsredovisningen beslutades 2026-03-24

Kinna

*Pawel Andersson*  
Pawel Andersson

2026-03-24