

Årsredovisning

för

Astrén Invest AB

556945-0348

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dan Astrén, Styrelseledamot
2023-07-13

Styrelsen för Astrén Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget utgör holdingbolag för en företagsgrupp med inriktning på fastighetsinvesteringar, samt äger och förvaltar noterade aktier.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-20 145	2 087	12 378	50 828
Soliditet (%)	92	99	96	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	108 762 618	2 086 798	110 899 416
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 086 798	-2 086 798	0
Årets resultat			-20 160 409	-20 160 409
Belopp vid årets utgång	50 000	110 849 416	-20 160 409	90 739 007

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	110 849 417
årets förlust	-20 160 409
	90 689 008
disponeras så att	
i ny räkning överföres	90 689 008
	90 689 008

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	-1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-206 025	-173 751
Summa rörelsekostnader		-206 025	-173 751
Rörelseresultat		-206 025	-173 752
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		28 894	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1 700	2 555
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		597 493	11 907
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-20 545 550	2 294 215
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 018	-48 127
Summa finansiella poster		-19 938 881	2 260 550
Resultat efter finansiella poster		-20 144 906	2 086 798
Resultat före skatt		-20 144 906	2 086 798
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 503	0
Årets resultat		-20 160 409	2 086 798

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	8 451 656	4 174 027
Fordringar hos koncernföretag	3	18 919 153	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	525 005	525 005
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	15 700 000	14 200 000
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	6	2 000 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	2 110 000	90 000
Andra långfristiga fordringar	8	42 582 286	38 670 405
Summa finansiella anläggningstillgångar		90 288 100	57 659 437
Summa anläggningstillgångar		90 288 100	57 659 437
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	28 214
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 485	0
Summa kortfristiga fordringar		2 485	28 214
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 108 529	54 862 613
Summa kassa och bank		8 108 529	54 862 613
Summa omsättningstillgångar		8 111 014	54 890 827
SUMMA TILLGÅNGAR		98 399 114	112 550 264

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		110 849 417	108 762 618
Årets resultat		-20 160 409	2 086 798
Summa fritt eget kapital		90 689 008	110 849 416
Summa eget kapital		90 739 008	110 899 416
Långfristiga skulder			
	9		
Skulder till koncernföretag		7 424 000	1 180 847
Summa långfristiga skulder		7 424 000	1 180 847
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 787	0
Skatteskulder		15 503	0
Övriga skulder		197 816	450 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 001
Summa kortfristiga skulder		236 106	470 001
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		98 399 114	112 550 264

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 174 027	4 174 027
Inköp	5 533 440	0
Försäljningar	-1 255 811	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 451 656	4 174 027
Utgående redovisat värde	8 451 656	4 174 027

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	18 919 153	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 919 153	
Utgående redovisat värde	18 919 153	

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 261 619	132 325 131
Inköp	0	525 005
Försäljningar	0	-102 588 517
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 261 619	30 261 619
Ingående nedskrivningar	-29 736 614	-32 030 829
Återförda nedskrivningar	0	2 294 215
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-29 736 614	-29 736 614
Utgående redovisat värde	525 005	525 005

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 200 000	4 700 000
Tillkommande fordringar	8 500 000	9 500 000
Avgående fordringar	-7 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 700 000	14 200 000
Utgående redovisat värde	15 700 000	14 200 000

Not 6 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	2 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	0
Utgående redovisat värde	2 000 000	0

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 000	90 000
Inköp	2 020 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 110 000	90 000
Utgående redovisat värde	2 110 000	90 000

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 670 405	3 607 521
Tillkommande fordringar	26 741 949	38 670 405
Avgående fordringar	-8 007 373	-3 607 521
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 404 981	38 670 405
Årets nedskrivningar	-14 822 695	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-14 822 695	0
Utgående redovisat värde	42 582 286	38 670 405

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag	7 424 000	1 180 847
	7 424 000	1 180 847

Malmö 2023-05-30

Dan Astrén
Dan Astrén