

Årsredovisning

Caspian Fastigheter AB

559348-0113

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Farokh Nuri

2024-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Företaget förvärvade i december 2021 en industrifastighet i Bollebygds kommun.

Bolaget har sitt säte i Västra götaland län, Bollebygds kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av att företaget är nystartat har det egna kapitalet förbrukats per 2023-12-31 . Kontrollbalansräkning som upprättats efter räkenskapsårets utgång visar att kapitalet är återställt.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2111-2212
Nettoomsättning	40	
Resultat efter finansiella poster	-39	-36
Soliditet %	-1	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	40 000	-36 201	28 799
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-36 201	36 201	0
- Årets resultat			-39 258	-39 258
- Belopp vid årets utgång	25 000	3 799	-39 258	-10 459

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 799
Årets resultat	-39 258
Summa	-35 459

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-35 459
Summa	-35 459

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2021-11-23 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	40 048	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	40 048	0
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-2 936	0
Övriga externa kostnader	-48 609	-6 015
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-27 706	-30 264
Summa rörelsekostnader	-79 251	-36 279
Rörelseresultat	-39 203	-36 279
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15	78
Räntekostnader och liknande resultatposter	-70	0
Summa finansiella poster	-55	78
Resultat efter finansiella poster	-39 258	-36 201
Resultat före skatt	-39 258	-36 201
Årets resultat	-39 258	-36 201

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 196 982	1 224 688
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 196 982	1 224 688
Summa anläggningstillgångar		1 196 982	1 224 688
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 049	0
Övriga fordringar		11 012	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		51 061	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 266	25 078
<i>Summa kassa och bank</i>		19 266	25 078
Summa omsättningstillgångar		70 327	25 078
SUMMA TILLGÅNGAR		1 267 309	1 249 766

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 799	40 000
Årets resultat	-39 258	-36 201
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-35 459	3 799
Summa eget kapital	-10 459	28 799
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 1 200 000	1 200 000
Summa långfristiga skulder	1 200 000	1 200 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	12 030	6 015
Övriga skulder	65 738	14 952
Summa kortfristiga skulder	77 768	20 967
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 267 309	1 249 766

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 254 952	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	1 254 952
Utgående anskaffningsvärden	1 254 952	1 254 952
Ingående avskrivningar	-30 264	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-27 706	-30 264
Utgående avskrivningar	-57 970	-30 264
Redovisat värde	1 196 982	1 224 688

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 200 000	1 200 000
Lån från aktieägare		

UNDERSKRIFTER

Bollebygd

Farahnaz Navadodo Sarraf
Farahnaz Navadodo Sarraf
2024-06-30

Farokh Nuri
Farokh Nuri
2024-06-30