

Årsredovisning för
Alvesta Duvan 2 Fastighets AB

559419-6585

Räkenskapsåret

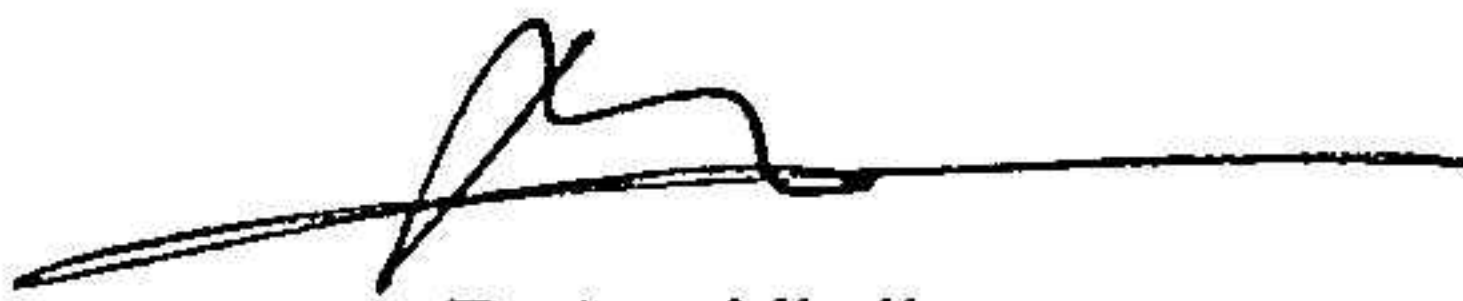
2024-01-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	.7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Peter Kjellsson
Styrelseledamot

Alvesta 2024-11-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alvesta Duvan 2 Fastighets AB, 559419-6585, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall äga och förvalta fast egendom samt annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Alvesta kommun, Kronoberg län.

Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	257 731	50 000
Resultat efter finansiella poster	1 262	-9 113
Soliditet %	0,6	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-9 113
Balanseras i ny räkning		-9 113	9 113
Årets resultat			1 262
Belopp vid årets utgång	25 000	-9 113	1 262

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-9 113
Årets resultat	1 262
Summa	-7 851
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-7 851
Summa	-7 851

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-06-30	2023-01-27 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		257 731	50 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		257 731	50 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-176 010	-59 206
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 094	0
Summa rörelsekostnader		-212 104	-59 206
Rörelseresultat		45 627	-9 206
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		382	121
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 747	-28
Summa finansiella poster		-44 365	93
Resultat efter finansiella poster		1 262	-9 113
Resultat före skatt		1 262	-9 113
Årets resultat		1 262	-9 113

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 948 561	602 980
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	505 669
Summa materiella anläggningstillgångar		1 948 561	1 108 649
Summa anläggningstillgångar		1 948 561	1 108 649
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		62 055	0
Övriga fordringar		300 096	124 352
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 835
Summa kortfristiga fordringar		362 151	133 187
Kassa och bank			
Kassa och bank		568 917	46 966
Summa kassa och bank		568 917	46 966
Summa omsättningstillgångar		931 068	180 153
SUMMA TILLGÅNGAR		2 879 629	1 288 802

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 113	0
Årets resultat		1 262	-9 113
Summa fritt eget kapital		-7 851	-9 113
Summa eget kapital		17 149	15 887
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 899 500	0
Övriga skulder		800 000	1 200 000
Summa långfristiga skulder		2 699 500	1 200 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 345	54 038
Övriga skulder		81 200	18 877
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 435	0
Summa kortfristiga skulder		162 980	72 915
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 879 629	1 288 802

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	602 980	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 381 675	602 980
Utgående anskaffningsvärden	1 984 655	602 980
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-36 094	
Utgående avskrivningar	-36 094	0
Redovisat värde	1 948 561	602 980

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 577 900	0

Not 4 Övriga skulder

Reverslån

Beloppet avser inlånat kapital från företagets ägare.

<i>Reverslån</i>	2024-06-30	2023-12-31
Reverslån	800 000	1 200 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 000 000	0
Summa ställda säkerheter	2 000 000	0

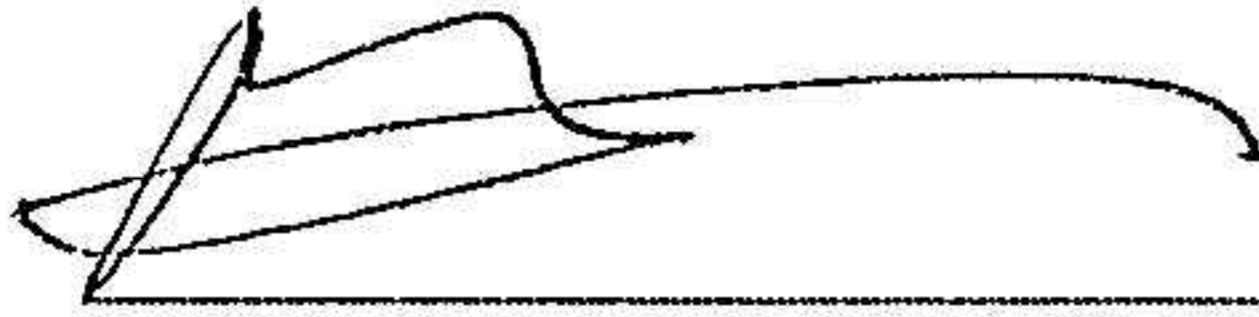
Not 6 Eventualförpliktelser

	2024-06-30	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

2024122508216

Underskrifter

Alvesta



2024-11-26

Peter Kjellsson
Styrelseledamot

Datum

Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med
originalen:



2024122508217