

Årsredovisning för
Lotshem Fagersta AB
559219-1117

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lotshem Fagersta AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-14


Henrik Söderberg

Årsredovisning för
Lotshem Fagersta AB
559219-1117

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lotshem Fagersta AB, 559219-1117, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades föregående år och skall äga fast- och lösegendom och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-41 254	-28 727	-26 848	-102 878
Soliditet, %	8	11	10	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		86 547
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-41 254
Vid årets slut	50 000		45 293

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 45 293, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	86 547
årets resultat	-41 254
Totalt	45 293
disponeras för	
balanseras i ny räkning	45 293
Summa	45 293

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-21 190	-8 690
Summa rörelsekostnader		-21 190	-8 690
Rörelseresultat		-21 190	-8 690
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-20 064	-20 037
Summa finansiella poster		-20 064	-20 037
Resultat efter finansiella poster		-41 254	-28 727
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-41 254	-28 727
Skatter			
Årets resultat		-41 254	-28 727

2024062024863



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 044 965	1 044 965
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	75 301	44 051
Summa materiella anläggningstillgångar		1 120 266	1 089 016
Summa anläggningstillgångar		1 120 266	1 089 016
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 342	0
Summa kortfristiga fordringar		5 342	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		141 145	153 637
Summa kassa och bank		141 145	153 637
Summa omsättningstillgångar		146 487	153 637
SUMMA TILLGÅNGAR		1 266 753	1 242 653

2024062024864



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		86 547	115 274
Årets resultat		-41 254	-28 727
Summa fritt eget kapital		45 293	86 547
Summa eget kapital		95 293	136 547
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 114 810	1 094 806
Summa långfristiga skulder		1 114 810	1 094 806
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		46 250	0
Skatteskulder		10 400	8 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	2 500
Summa kortfristiga skulder		56 650	11 300
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 266 753	1 242 653

2024062024865



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, intressebolag	20 004	19 998
Räntekostnader, övrigt	60	39
Summa	20 064	20 037

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 044 965	1 044 965
Redovisat värde vid årets slut	1 044 965	1 044 965

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	44 051	0
Investeringar	31 250	0
Omklassificeringar	0	44 051
Redovisat värde vid årets slut	75 301	44 051

Not 6 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 114 810	1 094 806

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är ett intressebolag till Lotshem Samhällsutveckling AB, org. nr. 559174-7901, och Sehlhall Vårdbostäder Fastigheter AB, org. nr. 559168-2678.

Underskrifter

Stockholm 2024-

Petter Hallenberg
Styrelseordförande

Henrik Söderberg

Verifikat

Transaktion 09222115557519381663

Dokument

Årsredovisning Lotshem Fagersta AB 2023
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2024-06-07 08:20:10 CEST (+0200) av Maria
Söderberg (MS)
Färdigställt 2024-06-07 09:45:14 CEST (+0200)

Initierare

Maria Söderberg (MS)
KIAB Fastigheter AB
Org. nr 556047-4966
maria@kiabfast.se
+46707759575

Signerare

Henrik Söderberg (HS)
Lotshem Fagersta AB
Personnummer 197204050590
henrik@kiabfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HENRIK SÖDERBERG"
Signerade 2024-06-07 08:44:04 CEST (+0200)

Petter Hallenberg (PH)
Lotshem Fagersta AB
Personnummer 7809300010
petter@sehlhall.se

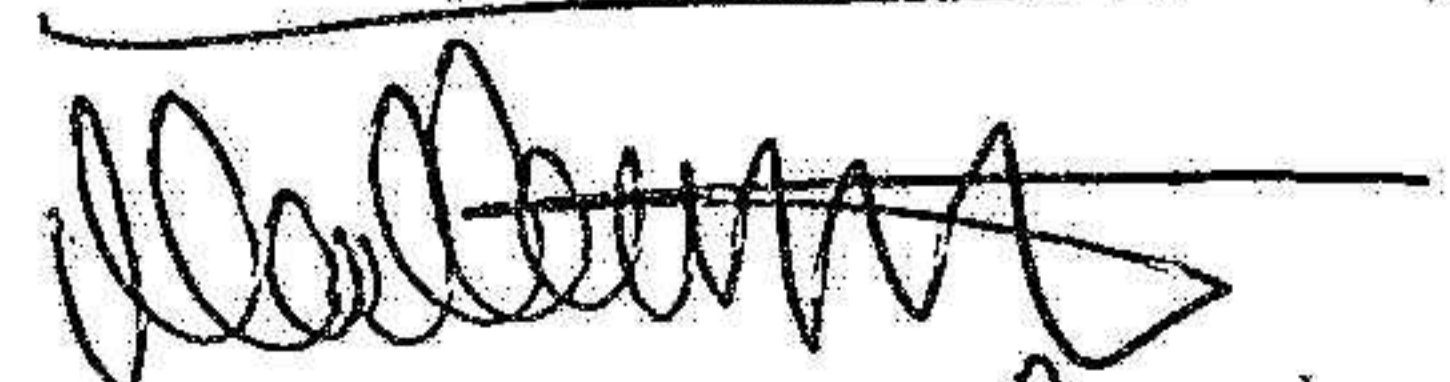



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PETTER HALLENBERG"
Signerade 2024-06-07 09:45:14 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Vidimeras:

1/1


Maria Söderberg
070 7759575


Charlott Hultqvist
070 -494 0148

