

Årsredovisning

Bröderna Skoglund fastigheter AB

559381-4279

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Magnus Skoglund
2025-10-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter i Ljusdals kommun.
Företaget har sitt säte i Ljusdal.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2205-2306
Nettoomsättning	836	386	340
Resultat efter finansiella poster	55	-13	7
Soliditet %	2	2	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då man under året investerat i en ny fastighet.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	105 514	-13 389	117 125
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-13 389	13 389	0
- Årets resultat			45 105	45 105
- Belopp vid årets utgång	25 000	92 125	45 105	162 230

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (100 000 kr).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	92 125
<i>Årets resultat</i>	45 105
<i>Summa</i>	137 230

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	137 230
<i>Summa</i>	137 230

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	836 069	385 918
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	836 069	385 918
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-408 016	-158 992
Personalkostnader	2 -47 130	-13 635
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-101 915	-59 196
Summa rörelsekostnader	-557 061	-231 823
Rörelseresultat	279 008	154 095
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	13
Räntekostnader och liknande resultatposter	-224 299	-167 497
Summa finansiella poster	-224 294	-167 484
Resultat efter finansiella poster	54 714	-13 389
Resultat före skatt	54 714	-13 389
Skatter		
Skatt på årets resultat	-9 609	0
Årets resultat	45 105	-13 389

BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 649 386	5 640 356
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 649 386	5 640 356
Summa anläggningstillgångar		6 649 386	5 640 356
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 369	27 076
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 800	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		15 168	27 076
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		173 784	113 358
<i>Summa kassa och bank</i>		173 784	113 358
Summa omsättningstillgångar		188 952	140 434
SUMMA TILLGÅNGAR		6 838 338	5 780 790

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	92 125	105 514	
Årets resultat	45 105	-13 389	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	137 230	92 125	
Summa eget kapital	162 230	117 125	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	4 841 388	4 280 610
Summa långfristiga skulder	4 841 388	4 280 610	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	149 400	63 756
Förskott från kunder		7 121	0
Leverantörsskulder		20 896	7 772
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 536 420	1 204 420
Skatteskulder		24 855	11 187
Övriga skulder		3 736	2 658
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 292	93 262
Summa kortfristiga skulder	1 834 720	1 383 055	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 838 338	5 780 790	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Medelantalet anställda

2025-06-30 2024-06-30

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

2025-06-30 2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	5 756 250	3 128 325
Inköp	1 110 945	2 627 925
Utgående anskaffningsvärden	6 867 195	5 756 250
Årets avskrivningar	101 915	59 196

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

2025-06-30 2024-06-30

Företagets banklån som uppgår till 4 990 788 kr (4 344 366 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 841 388	4 280 610
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	149 400	63 756
------------------------------------	---------	--------

Not 5 Långfristiga skulder

2025-06-30 2024-06-30

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 243 788	3 746 532
-------------------------------------------------------------------------------------	-----------	-----------

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Evelina Forseth, Midama ekonomi AB

Not 7	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	5 196 000	4 440 000
	Summa ställda säkerheter	5 196 000	4 440 000

UNDERSKRIFTER

Ljusdal

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-10-21

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Skoglund

Magnus Skoglund

2025-10-22