

# Årsredovisning för **AB Hattasken**

556472-0232

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av**

Lisa Hedin  
Styrelseledamot

2025-04-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Hattasken, 556472-0232, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm har under året förvaltat fastigheter.

Omsättningen har ökat på grund av justering av indexhyreshöjning.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024      | 2023      | 2022      | Belopp i SEK<br>2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | 3 153 453 | 2 363 822 | 2 363 868 | 2 363 868            |
| Resultat efter finansiella poster | 2 232 386 | 931 172   | 704 767   | 79 301               |
| Soliditet %                       | 48,6      | 41,4      | 39,2      | 39,5                 |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets resultat   |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 350 000           | 70 000          | 1 488 089              | 737 415          |
| Balanseras i ny räkning        |                   |                 | 737 415                | -737 415         |
| Utdelning                      |                   |                 | -980 000               |                  |
| Årets resultat                 |                   |                 |                        | 1 932 617        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>350 000</b>    | <b>70 000</b>   | <b>1 245 504</b>       | <b>1 932 617</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i SEK     |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                  |
| Balanserat resultat  | 1 245 504        |
| Årets resultat   | 1 932 617        |
| <b>Summa</b>   | <b>3 178 121</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                  |
| Utdelning  | 1 000 000        |
| Balanseras i ny räkning  | 2 178 121        |
| <b>Summa</b>   | <b>3 178 121</b> |

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

## Resultaträkning

| <i>Belopp i SEK</i>   | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 3 153 453                          | 2 363 822                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>3 153 453</b>                   | <b>2 363 822</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -988 629                           | -809 372                           |
| Personalkostnader   |            | -246 863                           | -190 723                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -325 624                           | -325 623                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-1 561 116</b>                  | <b>-1 325 718</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>1 592 337</b>                   | <b>1 038 104</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                      |            | 790 000                            | 0                                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 3 455                              | 46 368                             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -153 406                           | -153 300                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>640 049</b>                     | <b>-106 932</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>2 232 386</b>                   | <b>931 172</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>2 232 386</b>                   | <b>931 172</b>                     |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -299 769                           | -193 757                           |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>1 932 617</b>                   | <b>737 415</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i SEK</i>                            | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 2          | 2 087 167         | 2 248 974         |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 3          | 2 127 505         | 1 201 322         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>4 214 672</b>  | <b>3 450 296</b>  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 4          | 210 000           | 210 000           |
| Andra långfristiga fordringar                  | 5          | 262 479           | 566 995           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>472 479</b>    | <b>776 995</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>4 687 151</b>  | <b>4 227 291</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 300 066           | 264 446           |
| Övriga fordringar                              |            | 42 372            | 198 951           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 379 765           | 376 713           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>722 203</b>    | <b>840 110</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 1 996 002         | 1 319 073         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>1 996 002</b>  | <b>1 319 073</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>2 718 205</b>  | <b>2 159 183</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>7 405 356</b>  | <b>6 386 474</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i SEK</i>                          | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 350 000           | 350 000           |
| Reservfond                                   |            | 70 000            | 70 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>420 000</b>    | <b>420 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 245 504         | 1 488 089         |
| Årets resultat                               |            | 1 932 617         | 737 415           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>3 178 121</b>  | <b>2 225 504</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>3 598 121</b>  | <b>2 645 504</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 2 729 018         | 2 969 054         |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 209 750           | 209 750           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>2 938 768</b>  | <b>3 178 804</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 240 036           | 240 036           |
| Leverantörsskulder                           |            | 4 500             | 63 131            |
| Skatteskulder                                |            | 57 761            | 0                 |
| Övriga skulder                               |            | 8 581             | 47 010            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 557 589           | 211 989           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>868 467</b>    | <b>562 166</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>7 405 356</b>  | <b>6 386 474</b>  |

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i>                    | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Byggnader                               | 33        |
| Markanläggningar                        | 20        |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10        |

### Not 2 Byggnader och mark

|                                      | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 5 404 723         | 5 404 723         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>5 404 723</b>  | <b>5 404 723</b>  |
| Ingående avskrivningar               | -3 155 749        | -2 993 942        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -161 807          | -161 807          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-3 317 556</b> | <b>-3 155 749</b> |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>2 087 167</b>  | <b>2 248 974</b>  |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 1 688 704         | 1 688 704         |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Inköp                                     | 1 090 000         |                   |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>2 778 704</b>  | <b>1 688 704</b>  |
| Ingående avskrivningar                    | -487 382          | -323 566          |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                   |                   |
| Årets avskrivningar                       | -163 817          | -163 816          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-651 199</b>   | <b>-487 382</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>2 127 505</b>  | <b>1 201 322</b>  |

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

|                                    | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 210 000        | 210 000        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>210 000</b> | <b>210 000</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>210 000</b> | <b>210 000</b> |

#### Not 5 Andra långfristiga fordringar

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 566 995        | 1 347 995      |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                |                |
| Årets amortering                          | -304 516       | -781 000       |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>262 479</b> | <b>566 995</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>262 479</b> | <b>566 995</b> |

## Underskrifter

Stockholm

Lisa Hedin 2025-04-29  
Lisa Hedin Datum  
Styrelseordförande

Elin Gustafsson 2025-04-29  
Elin Gustafsson Datum  
Styrelseledamot