

ÅRSREDOVISNING

för

Henrik Olsson Förvaltnings AB

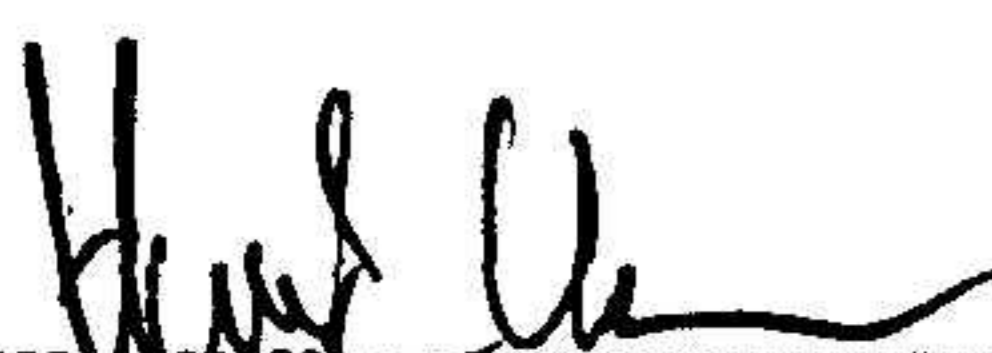
Org.nr. 559093-8139

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Henrik Olsson Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31/10-22. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

HALMSTAD 2022-10-31



Henrik Ohlsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsjämförelse*

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018	2016/2017
Nettoomsättning	721 150	699 996	933 326	699 994	583 329
Res. efter finansiella poster	422 546	596 563	673 879	197 755	74 056
Balansomslutning	9 927 636	4 943 579	4 856 855	4 786 620	4 918 565
Soliditet (%)	16,04	25,42	16,21	5,38	2,17

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelsen för 2019/2020, 2018 och 2016/2017 har inte räknats om till K3.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till God Utväxling AB, org.nr 559133-5889, med säte i Halmstad.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid jämförelseårets ingång enl fastställd balansräkning	50 000	0	153 996	529 481	683 477
Justerade belopp vid jämförelseårets ingång	50 000	0	153 996	529 481	683 477
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			529 481	-529 481	0
Årets vinst				469 363	469 363
Justerade belopp vid årets ingång	50 000	0	683 477	469 363	1 152 840
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			469 363	-469 363	0
Årets vinst				335 113	335 113
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 152 840	335 113	1 487 953

Henrik Olsson Förvaltnings AB

Org.nr. 559093-8139

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

1 152 840

årets vinst

335 113

1 487 953

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

1 487 953

1 487 953

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

202211608870

Henrik Olsson Förvaltnings AB

Org.nr. 559093-8139

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>721 150</u> 721 150	<u>699 996</u> 699 996
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-134 353	-31 957
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-162 708</u> -297 061	<u>-64 164</u> -96 121
Rörelseresultat		424 089	603 875
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 543</u> -1 543	<u>-7 312</u> -7 312
Resultat efter finansiella poster		422 546	596 563
Resultat före skatt		422 546	596 563
Skatt på årets resultat		-87 433	-127 200
Årets resultat		<u>335 113</u>	<u>469 363</u>

2022111608871

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

8 518 917

4 411 216

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

0

119 336

8 518 917

4 530 552

Summa anläggningstillgångar

8 518 917

4 530 552

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

80 004

0

Aktuell skattefordran

10 208

0

Övriga fordringar

908 140

0

998 352

0

Kassa och bank

Kassa och bank

410 367

413 027

Summa kassa och bank

410 367

413 027

Summa omsättningstillgångar

1 408 719

413 027

SUMMA TILLGÅNGAR**9 927 636****4 943 579**

202211608872

Henrik Olsson Förvaltnings AB

Org.nr. 559093-8139

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 00050 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 152 840

683 477

Årets resultat

335 113

469 363

1 487 9531 152 840**Summa eget kapital**1 537 9531 202 840**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

69 000

69 000

Summa obeskattade reserver69 00069 000**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

43 845

13 999

Summa avsättningar43 84513 999**Långfristiga skulder**

4

Skulder till koncernföretag

7 911 511

3 530 000

Summa långfristiga skulder7 911 5113 530 000**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

291 324

0

Aktuell skatteskuld

0

70 031

Övriga skulder

0

47 709

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

74 003

10 000

Summa kortfristiga skulder365 327127 740**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****9 927 636****4 943 579**

202211608873

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25-100

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringsplan redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärde	4 883 048	4 883 048
Omklassificeringar	4 270 409	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>9 153 457</u>	<u>4 883 048</u>
Ingående avskrivningar	-471 832	-407 668
Årets avskrivningar	<u>-162 708</u>	<u>-64 164</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-634 540</u>	<u>-471 832</u>
Utgående redovisat värde	8 518 917	4 411 216
Redovisat värde byggnader	6 408 145	2 738 558
Redovisat värde markanläggningar	511 024	72 910
Redovisat värde mark	<u>1 599 748</u>	<u>1 599 748</u>
	8 518 917	4 411 216
Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärde	119 336	119 336
Inköp	4 151 073	0
Omklassificeringar	<u>-4 270 409</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>119 336</u>
Utgående redovisat värde	0	119 336
Not 4 Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
Amortering efter 5 år	7 911 511	3 530 000

2022111608875

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

HALMSTAD 2022-10-31



Henrik Olsson

2022111608876