

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Arlandastad F60 AB**  
559323-1318

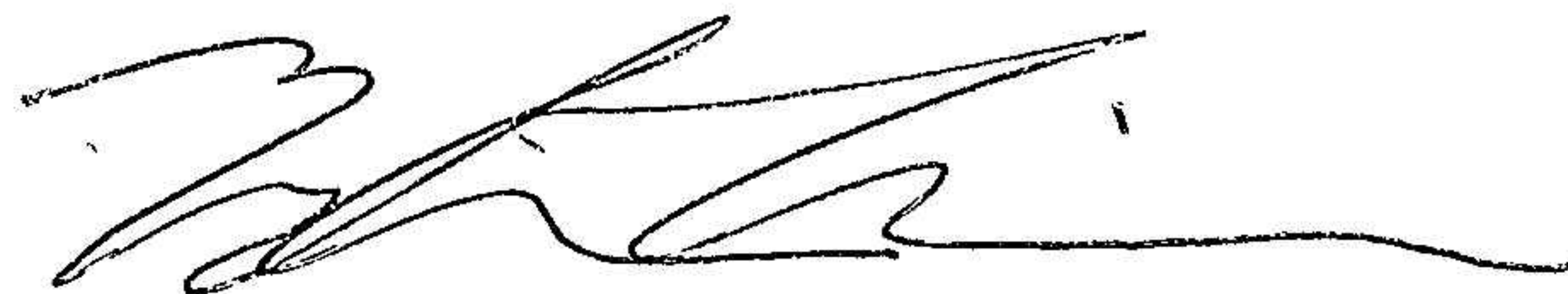
Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Arlandastad F60 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-03-03



Joakim Einarsson

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Arlandastad F60 AB**  
559323-1318

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Arlandastad F60 AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt äga, förvalta och förädla fastigheter samt att bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget och dess dotterbolag äger ideella andelar i ett 124.444 kvm stort markområde, Norslunda 50:1, i östra Arlandastad, Sigtuna kommun. Marken är under klyvning hos Lantmäteriet vilken beräknas vara klar första kvartalet 2024. På markområdet avser bolaget att uppföra en ny kommersiell stadsdel, F60 Företagspark.

Under 2023 har området förberetts för byggnation. Tomtytor har iordningställts, ledningsdragningar har skett och viss förbelastning har påbörjats på ytor med lite sämre beskaffenhet.

Under året har bolaget kapitaliserats genom tillskjutande av aktieägartillskott.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under 2024 förväntar vi oss en fortsatt stabilisering av byggkostnader. Efterfrågan på utförare är god och leveranstider på flera viktiga komponenter såsom stommar och hissar är väsentliga kortare än tidigare vilket gör att produktionstiden förkortas. Samtidigt ser vi att marknadsräntorna kommer sjunka. Sammantaget innebär dessa kostnadsförbättringar att vi kan erbjuda en attraktiv hyresnivå till nya hyresgäster. F60 området är strategiskt placerad mellan Stockholm och Uppsala med närhet till både E4 och Arlanda flygplats.

### Ägarförhållanden

Arlandastad F60 AB ägs till 50% av Arlandastad Group AB (publ), org nr 556694-0978, och till 50% av F60 Holding AB, org nr 559246-5487.

### Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	1 002	3 282	0
Resultat efter finansiella poster	-6	-8	0
Balansomslutning	78 905	42 235	38

2024030701819

<b>Moderbolaget</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (7 mån)
Nettoomsättning	1 002	3 282	0
Resultat efter finansiella poster	-6	-8	-12
Balansomslutning	78 905	42 235	38

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	35 050 988	<b>35 075 988</b>
Erhållna aktieägartillskott		40 000 000	<b>40 000 000</b>
Årets resultat		-5 921	<b>-5 921</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>75 045 067</b>	<b>75 070 067</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	35 059 527	-8 539	<b>35 075 988</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 539	8 539	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		40 000 000		<b>40 000 000</b>
Årets resultat			-6 296	<b>-6 296</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>75 050 988</b>	<b>-6 296</b>	<b>75 069 692</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	75 050 988
årets förlust	-6 296
	<b>75 044 692</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	75 044 692
	<b>75 044 692</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	1 002 069 1 002 069	3 281 911 3 281 911
<b>Rörelsens kostnader</b>	3		
Fastighetskostnader		-691 996	-1 383 760
Övriga externa kostnader	4	-1 388 732	-1 910 265
		<b>-2 080 728</b>	<b>-3 294 025</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 078 659</b>	<b>-12 114</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper		375	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 075 892	3 575
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 530	0
		<b>1 072 737</b>	<b>3 575</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 922</b>	<b>-8 539</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 922</b>	<b>-8 539</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 922</b>	<b>-8 539</b>

2024030701820

## Koncernens Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

4 934 526

4 934 527

Pågående nyanläggningar

6

39 678 252

20 671 786

**44 612 778**

**25 606 313**

**Summa anläggningstillgångar**

**44 612 778**

**25 606 313**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

277 181

250 000

Övriga fordringar

527 833

5 870 115

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7

19 908

17 064

**824 922**

**6 137 179**

*Kassa och bank*

33 467 384

10 491 367

**Summa omsättningstillgångar**

**34 292 306**

**16 628 546**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**78 905 084**

**42 234 859**

2024030701821

## Koncernens Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

25 000

25 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

75 045 067

35 050 988

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

75 070 067

35 075 988

**Summa eget kapital**

**75 070 067**

**35 075 988**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 561 217

6 410 737

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

1 273 800

748 134

**3 835 017**

**7 158 871**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**78 905 084**

**42 234 859**

2024030701822

## Koncernens

## Kassaflödesanalys

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat före finansiella poster

-1 078 659

-12 114

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m

1 072 737

3 575

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital**

**-5 922**

**-8 539**

### Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring kundfordringar

-27 181

-250 000

Förändring av kortfristiga fordringar

5 339 438

-5 887 179

Förändring leverantörsskulder

-3 849 520

6 410 737

Förändring av kortfristiga skulder

525 666

748 134

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**1 982 481**

**1 013 153**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-19 006 465

-25 606 313

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**-19 006 465**

**-25 606 313**

### Finansieringsverksamheten

Erhållna aktieägartillskott

40 000 000

35 059 527

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**40 000 000**

**35 059 527**

**Årets kassaflöde**

**22 976 016**

**10 466 367**

### Likvida medel

Likvida medel vid årets början

10 491 367

25 000

**Likvida medel vid årets slut**

**33 467 383**

**10 491 367**

2024030701823

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 002 070 1 002 070	3 281 911 3 281 911
<b>Rörelsens kostnader</b>	3		
Fastighetskostnader		-691 996	-1 383 760
Övriga externa kostnader	4	-1 388 732	-1 910 265
		<b>-2 080 728</b>	<b>-3 294 025</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 078 658</b>	<b>-12 114</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 075 892	3 793
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 530	-218
		<b>1 072 362</b>	<b>3 575</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 296</b>	<b>-8 539</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 296</b>	<b>-8 539</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 296</b>	<b>-8 539</b>

2024030701824





## Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat före finansiella poster

-1 078 658

-12 114

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

1 072 362

3 575

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**-6 296**

**-8 539**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-27 181

-250 000

Förändring av kortfristiga fordringar

5 214 438

-5 887 179

Förändring av leverantörsskulder

-3 849 521

6 410 737

Förändring av kortfristiga skulder

526 043

748 134

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**1 857 483**

**1 013 153**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-19 006 466

-25 606 313

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**-19 006 466**

**-25 606 313**

### Finansieringsverksamheten

Erhållna aktieägartillskott

40 000 000

35 059 527

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**40 000 000**

**35 059 527**

**Årets kassaflöde**

**22 851 017**

**10 466 367**

### Likvida medel

Likvida medel vid årets början

10 491 367

25 000

**Likvida medel vid årets slut**

**33 342 384**

**10 491 367**

2024030701827

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Finansiella instrument

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Hysesintäkter	1 002 070	3 281 911
	<b>1 002 070</b>	<b>3 281 911</b>

### Moderbolaget

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Hysesintäkter	1 002 070	3 281 911
	<b>1 002 070</b>	<b>3 281 911</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader

#### Koncernen

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

#### Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 4 Arvode till revisorer

#### Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	148 000	17 500
	<b>148 000</b>	<b>17 500</b>

#### Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	148 000	17 500
	<b>148 000</b>	<b>17 500</b>

2024030701831

**Not 5 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 934 526	0
Inköp	0	4 934 526
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 934 526</b>	<b>4 934 526</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 934 526</b>	<b>4 934 526</b>

Verkligt värde

Marknadsvärdet av byggrätterna inom markområdet uppgår 2023-12-31 till 4 500 kronor per kvadratmeter enligt oberoende värderingsman. De totala byggrätternas värde uppgår således till 559 998 tkr (559 998 tkr).

**Not 6 Pågående nyanläggningar  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 671 786	0
Inköp	19 006 466	20 671 786
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 678 252</b>	<b>20 671 786</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 678 252</b>	<b>20 671 786</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 671 786	0
Inköp	19 006 466	20 671 786
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 678 252</b>	<b>20 671 786</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 678 252</b>	<b>20 671 786</b>

**Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald hyra	19 908	17 064
	<b>19 908</b>	<b>17 064</b>

**Moderbolaget**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förutbetalad hyra	19 908	17 064
	<b>19 908</b>	<b>17 064</b>

**Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förutbetalda intäkter	277 181	0
Upplupna projektkostnader	755 220	215 040
Övr upplupna kostnader	241 400	533 093
	<b>1 273 801</b>	<b>748 133</b>

**Moderbolaget**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förutbetalda hyresintäkter	277 181	0
Upplupna projektkostnader	755 220	215 040
Övriga upplupna kostnader	241 400	533 093
	<b>1 273 801</b>	<b>748 133</b>

**Not 9 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>



**Not 13 Ställda säkerheter  
Koncernen**

Inga ställda säkerheter.

**Moderbolaget**

Inga ställda säkerheter.

**Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut  
Koncernen  
Moderbolaget**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Dieter Sand  
Ordförande

Jan Egenäs

Morten Möller

Erik Nyberg

Joakim Einarsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

Gabriel Novella  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 18 pages before this page  
 Dokumentet inneholder 18 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 18 sivua ennen tätä sivua  
 Dette dokument indeholder 18 sider før denne side

Detta dokument innehåller 18 sidor före denna sida

**Erik Oskar Wilhelm Nyberg**

e8cbeccb-bafe-4fd6-8cc7-eb7a7d090e98 - 2024-02-19 08:32:43 UTC +02:00  
 BankID / Freja eID - bf1d235d-2e7d-40a3-a652-0192473fc8b7 - SE

**Karl Fredric Joakim Einarsson**

0d5b6036-e7e9-4684-a8ef-4ff49a470616 - 2024-02-19 08:32:52 UTC +02:00  
 BankID / Freja eID - 14213239-68dc-4b7b-ab13-d52d4b4f3363 - SE

**JAN EGENÄS**

207d4f3e-ff75-4ce1-9010-7acba8b7c0cf - 2024-02-19 09:24:58 UTC +02:00  
 BankID / Freja eID - 54643b79-fa61-4232-8cc8-572c4b60c5f3 - SE

**HEINZ DIETER SAND**

0383c87a-55a0-4466-b11f-b473a637ef05 - 2024-02-19 09:44:37 UTC +02:00  
 BankID / Freja eID - eb3bfff7-ab35-4c4b-9dbf-5403b470687e - SE

**Morten Andre Møller**

54afa97e-2fe9-417a-a206-09c6e885d75d - 2024-02-22 09:35:41 UTC +02:00  
 BankID - 9c0ef527-2336-4d4f-9a0c-5a4069663d63 - NO

**GABRIEL NOVELLA**

c0dc4085-29d1-4d4b-a7d8-1d26f4b4fcf6 - 2024-02-22 15:02:44 UTC +02:00  
 BankID / Freja eID - 5d700f03-6bda-4e0e-b7c8-f005ad9a9c9d - SE

authority to sign  
 representative  
 a. stodnir

asemavaltuuus  
 nimenkirjotusoikeus  
 hoitajareduvalvoja

stallingsfullmakt  
 firmateckningsrätt  
 forrättare

autoritet til a signere  
 representant  
 foresatte/verge

myndighet til at underskrive  
 repräsentant  
 förhållsbörjende

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arlandastad F60 AB AB, org.nr 559323-1318

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Arlandastad F60 AB för år 2023-01-01 –2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Arlandastad F60 AB för år 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gabriel Novella  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**GABRIEL NOVELLA**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19820904xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-22 13:04:49 UTC



2024030701838

Denna dokumentnr/ID: 1120HLEFMTHLCLMEE-DCYCA-AMFCM-D72DC

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>