

ÅRSREDOVISNING

för

EnklaHem Kantarellen 5 AB

Org.nr. 559322-0170

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i EnklaHem Kantarellen 5 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Linköping 2023-04-12



Emanuel Vardi

ÅRSREDOVISNING

—
för

EnklaHem Kantarellen 5 AB

Org.nr. 559322-0170

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

EnklaHem Kantarellen 5 AB

Org.nr. 559322-0170

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom. Bolagets säte är Linköping.

Enkla Hem har sitt huvudkontor i Linköping, men har även kontor i Stockholm.

För mer information om Enkla Hem:s verksamhet hänvisas till: www.enklahem.se.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Res. efter finansiella poster	-190 962	-2 850
Balansomslutning	11 225 188	22 150
Soliditet (%)	0,19	100,00

*Definitioner av nyckeltal, se noter

*Förkortad räkenskapsår 2021-06-10 -- 2021-12-31

Ägarförhållanden

EnklaHem Kantarellen 5 AB ägs 100% av EnklaHem Fastigheter AB, 559303-1536. Moderbolaget i koncernen Enkla Hem är EnklaHem Holding AB, 559294-7484.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat fastigheten Kantarellen 5 i närheten av Varamon i Motala. Detaljplan antogs i september men har överklagats till mark- och miljödomstolen ("MMD"). Domen kom den 22 februari 2023 där MMD fastslog om att överklagandena avslås i ärendet dock har de klagande överklagat domen till Mark- och miljööverdomstolen ("MÖD"). Handläggningstiden på MÖD är ca 4-6 månader för att beslut ska fattas om prövningstillstånd föreligger. Styrelsen är fortsatt positiv inställda inför överklagandeprocessen.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	-2 850	-2 850
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-2 850	2 850	0
Årets vinst				38	38
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-2 850	38	-2 812

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står

balanserad förlust	-2 850
årets vinst	38
	<hr/>
	-2 812

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

-2 812
<hr/>
-2 812

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

EnklaHem Kantarellen 5 AB

Org.nr. 559322-0170

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-06-10 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-10 323</u>	<u>-2 850</u>
		-10 323	-2 850
Rörelseresultat		-10 323	-2 850
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-180 639</u>	<u>0</u>
		-180 639	0
Resultat efter finansiella poster		-190 962	-2 850
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>191 000</u>	<u>0</u>
		191 000	0
Resultat före skatt		38	-2 850
Skatt på årets resultat	3	0	0
Årets resultat		<u>38</u>	<u>-2 850</u>

2023041701423

EnklaHem Kantarellen 5 AB

Org.nr. 559322-0170

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2022-12-31

2021-12-31

Not

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 850

0

Årets resultat

38

-2 850

-2 812

-2 850

Summa eget kapital

22 188

22 150

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

7 000 000

0

Skulder till koncernföretag

4 094 000

0

Summa långfristiga skulder

11 094 000

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

109 000

0

Summa kortfristiga skulder

109 000

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 225 188

22 150

2023041701425

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Låneutgifter

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljs inräknas i tillgångens anskaffningsvärde tills den tidpunkt då tillgången är färdigställd för dess avsedda användning eller försäljning. Övriga låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som en ägare erhåller redovisas direkt i fritt eget kapital.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen och styrelsen i företaget måste, för att kunna upprätta redovisningen enligt god redovisningssed, göra bedömningar och antaganden som påverkar de redovisade tillgångs- och skuldposter respektive intäkts- och kostnadsposter samt övrig lämnad information. Dessa bedömningar och antaganden bygger på erfarenhet och antaganden som bedöms rimliga under rådande omständigheter. Dessa bedömningar och antaganden utgör grunden för avgöranden kring redovisade värden på tillgångar och skulder, vid de omständigheter dessa inte kan hämtas från andra källor. Faktiska utfall kan komma att avvika från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller om förutsättningarna ändras.

NOTER

2023041701428

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3	Skatt på årets resultat	2022	2021
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	38	-2 850
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-8	587
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	0	-391
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	8	0
	I år uppkomna underskottsavdrag	0	-196
	Summa	<u>0</u>	<u>0</u>
Not 4	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Inköp	<u>11 108 546</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>11 108 546</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	11 108 546	0
	Redovisat värde mark	<u>11 108 546</u>	<u>0</u>
		11 108 546	0
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Inköp	<u>62 750</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>62 750</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	62 750	0
Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	<u>11 094 000</u>	<u>0</u>
		11 094 000	0
Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 000 000	0
Not 8	Eventualförpliktelser		
	Bolaget har inga eventualförpliktelser.		
Not 9	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut		
	Det finns inget väsentligt att upplysa om efter räkenskapsårets slut.		
Not 10	Transaktioner med närstående		
	Transaktioner mellan företaget och dess närstående har skett på marknadsmässiga grunder.		
Not 11	Koncernförhållanden		
	Bolaget är dotterbolag till EnklaHem Fastigheter AB, org.nr. 559303-1536, säte Linköping. Övergripande koncernredovisning upprättas av: EnklaHem Holding AB, org.nr 559294-7484, säte Linköping.		

NOTER

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023041701429

Linköping



Emanuel Vardi

2023-04-12



Simon Barpaulus

2023-04-12