

Årsredovisning för
NP14 Ljusta Birsta AB
559370-1914

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Rapport över förändring eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Noter	9-10
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NP14 Ljusta Birsta AB, 559370-1914, får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Information om verksamheten

Bolaget äger och bedriver fastighetsförvaltning. Under de närmaste åren förväntas verksamheten fortsätta på samma sätt som 2023.

Styrelsen har sitt säte i Sundsvalls kommun.

Resultat och kassaflöde

Bolagets rörelseresultat uppgick till -25 kkr (-25). Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital uppgick till -2 392 kkr (-1 575).

Ägarförhållanden

Bolaget ett helägt dotterbolag till NP14 Förvaltning AB, 559268-3337, med säte i Sundsvall och ingår i den koncern i vilken NP3 Fastigheter AB, 556749-1963, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Organisation

Bolaget har ingen anställd personal. Moderbolaget i koncernen tillhandahåller administrativa och tekniska fastighetsförvaltande tjänster till dotterbolagen inom koncernen, samt ledning och finansieringstjänster.

Ekonomisk översikt

	2023	2022/2022
Nettoomsättning	-	-
Rörelseresultat	-25	-25
Resultat efter finansiella poster	-2 391	-1 575
Soliditet, %	1,5%	0,1%

Definitioner nyckeltal

Överskottsgrad

Driftnetto i procent av hyresintäkter

Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutningen

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

De väsentliga riskerna i bolagets verksamhet påverkas i stor utsträckning av allmän konjunktur- utveckling och ekonomisk tillväxt på den lokala marknaden där bolagets hyresgäster verkar, tillsammans med ränterisk. Om hyresgäster säger upp hyresavtalet eller inte klarar av att betala medför risk för lägre intäkter. Förändringar i räntenivåer har betydande inverkan på resultat och kassaflöde. Räntekostnaderna påverkar främst av nivån på aktuella marknadsräntor och bankens marginaler. Finansieringsstrategi och strategi för räntebindning hanteras gemensamt inom koncernen. För mer information kring detta se moderbolagets årsredovisning.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 249 304, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp (kr)</i>
Balanseras i ny räkning	249 304
Summa	249 304

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

2024051501214

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-03-14- 2022-12-31</i>
Central administration	1	-26	-25
Rörelseresultat		-26	-25
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-1 385	-1 085
Räntekostnader	2	-981	-465
Resultat efter finansiella poster		-2 392	-1 575
Bokslutsdispositioner	3	590	626
Resultat före skatt		-1 802	-949
Årets resultat		-1 802	-949

Årets resultat överensstämmer med årets totalresultat

2024051501215

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	18 548	18 548
		<u>18 548</u>	<u>18 548</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>18 548</u>	<u>18 548</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>		25	25
Summa omsättningstillgångar		<u>25</u>	<u>25</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>18 573</u>	<u>18 573</u>

2024051501216

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
		<u>25</u>	<u>25</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		2 051	1 000
Årets resultat		-1 802	-949
		<u>249</u>	<u>51</u>
Summa eget kapital		<u>274</u>	<u>76</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		18 299	18 498
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	-1
		<u>18 299</u>	<u>18 497</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>18 573</u>	<u>18 573</u>

2024051501217

Rapport över förändring eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
2022			
Bildande av bolag	25		
Erhållet aktieägartillskott		1 000	
Årets resultat			-949
Belopp vid årets utgång	25	1 000	-949
2023			
Belopp vid årets ingång	25	1 000	-949
Disposition av föregående års resultat		-949	949
Erhållet aktieägartillskott		2 000	
Årets resultat			-1 802
Belopp vid årets utgång	25	2 051	-1 802

Antal utställda aktier uppgår till 25 000 aktier. Kvotvärde är 1 kr per aktie och alla aktier motsvarar en röst. Ingen utdelning har lämnats under 2023.

2024051501218

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kkr</i>	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-2 392	-1 575
	<u>-2 392</u>	<u>-1 575</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-2 392	-1 575
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-2 392	-1 575
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-18 548
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-18 548
Finansieringsverksamheten		
Erhållna aktieägartillskott	2 000	1 000
Bildande av bolag	-	25
Upptagna lån	392	19 123
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	2 392	20 148
Årets kassaflöde	-	25
Likvida medel vid årets början	25	
Likvida medel vid årets slut	25	25

Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys

<i>Belopp i kkr</i>	2023-12-31	2022-12-31
Betalda räntor		
Erlagd ränta	-981	-465
Likvida medel		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	25	25

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Redovisningsvaluta är SEK. Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och med tillämpning av RFR 2 Redovisning för juridisk person. Bolaget tillämpar RFR 2 enligt undantagsbestämmelserna för när bolaget ingår i en IFRS koncern.

Ändringar har gjorts av IAS 1 Utformning av finansiella rapporter. Ändringen syftar till att öka användbarheten av upplysningar om tillämpade redovisningsprinciper genom att uppmuntra att endast väsentliga principer beskrivs och att dessa beskrivningar förklarar hur dessa principer tillämpas.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Ränteintäkter från inlåning i bank beräknas enligt effektiv räntemetod som beräknas baserat på antal utestående dagar, aktuellt tillgångssaldo samt gällande räntesats. Intäkterna redovisas för den period de intjänats.

Finansiella kostnader

Finansiella kostnader avser ränta och andra kostnader som uppkommer i samband med upptagande av lån. Kostnader för uttagande av pantbrev betraktas ej som en finansiell kostnad utan aktiveras som utgifter direkt hänförliga till förvärvet av förvaltningsfastigheten. Finansiella kostnader resultatförs i den period de hänförs till och redovisas enligt effektivräntemetoden.

Koncernbidrag

Företaget tillämpar alternativregeln när det gäller redovisning av koncernbidrag vilket innebär att såväl lämnade som erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Koncernuppgifter

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 100 % (100) av inköpen och 0 % (0) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Inga andra ersättningar har utgått.

Not 2 Räntekostnader

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-981	-465
Summa	-981	-465

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-03-14- 2022-12-31
Mottagna koncernbidrag	-590	-626
Summa	-590	-626

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 548	-
-Förvärv	-	18 548
Redovisat värde vid årets slut	18 548	18 548

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	i %	Redovisat värde
NP10 Fastigheter Ljusta Birsta Projekt KB, 969700-6188, Sundsvall	100	18 548

Not 5 Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 249 304, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	249 304
Summa	249 304

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	-	-
	-	-

Not 7 Finansiella instrument och riskhantering

De finansiella tillgångar som bolaget har är likvida medel.

Finansiella instrument såsom hyresfordringar, leverantörsskulder mm redovisas till upplupet anskaffningsvärde med avdrag för eventuell nedskrivning, varför det verkliga värdet bedöms överensstämma med redovisat värde. Långfristiga räntebärande skulder löper i huvudsak med kort räntebindningstid innebärande att upplupen anskaffningsvärde överensstämmer med verkligt värde. Bolaget har inga finansiella instrument som är värderade till verkligt värde via resultatet.

De finansiella riskerna som de finansiella skulderna ger upphov till hanteras av koncernen som helhet i moderbolaget. Bolaget är inte exponerat för någon valutarisk.

Not 8 Händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har inträffat.

Underskrifter

Sundsvall den dag som framgår av min elektroniska signatur

Andreas Wahlén
Styrelseledamot

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

THORD ANDREAS WAHLÉN

dca5a373-d484-4605-8c16-44aa37d50471 - 2024-05-09 13:26:42 UTC +03:00
BankID / Freja eID - b3186bdb-4849-4528-9e39-ee6694e4e80e - SE

2024051501222

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

2024-05-15

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-14. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2024-05-14


Andreas Wahlén
Styrelseledamot

2024051501223