

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Falkenbergs Stadshus AB
556536-8197

Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot/VD i Falkenbergs Stadshus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-04-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg 2022-04-05



Lars Fröding

ank=20220601;2022060201419

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Falkenbergs Stadshus AB
556536-8197

Räkenskapsåret
2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	5
Balansräkning koncern	6
Kassaflödesanalys koncern	8
Resultaträkning för moderbolaget	9
Balansräkning för moderbolaget	10
Kassaflödesanalys för moderbolaget	12
Noter	13

Styrelsen och verkställande direktören för Falkenbergs Stadshus AB, med säte i Falkenberg, får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar i kommunala bolag. Samtliga aktier i Falkenbergs Stadshus AB ägs av Falkenbergs kommun.

Ägarförhållanden

Falkenbergs Stadshus AB äger följande dotterbolag till 100 %.

- Falkenberg Energi AB
- Falkenbergs Bostads AB
- Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB
- Destination Falkenberg AB

Falkenbergs Stadshus AB äger genom sina dotterbolag 100 % i följande bolag.

- Falkenberg Energihandel AB
- Falkenberg Bostad Utvecklings AB
- Falkenbergs Bostad Parkering AB

Bolagens verksamhet

Falkenberg Energi AB

Bolaget utvecklar, producerar, distribuerar samt handlar med energi. Bolaget ansvarar för elnätet i och omkring Falkenbergs tätort. Bolaget äger även tre fjärrvärmeanläggningar i centrala Falkenberg samt två mindre system i Ullared och Vessigebro. Vidare bedriver bolaget handel med el i det helägda dotterbolaget Falkenberg Energihandel AB.

Årets resultat efter finansiella poster i underkoncern uppgår till 10,7 mkr (36,9 mkr) och omsättningen uppgår till 296,2 mkr (226,0 mkr).

Falkenbergs Bostads AB

Bolaget som är ett allmännyttigt bostadsbolag, aktivt inom Falkenbergs kommun, äger, förvärvar, bebygger samt förvaltar fastigheter. Dess främsta uppgift är att främja bostadsförsörjningen och bidra till en flexibel bostadsmarknad.

Årets resultat efter finansiella poster i underkoncern uppgår till 98,7 mkr (44,3 mkr) och omsättningen uppgår till 377,8 mkr (305,0 mkr).

Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB

Bolaget äger och hyr ut de allmänna vatten och avloppsanläggningarna inom Falkenbergs kommun. Genom det med Varberg Vatten AB delägda bolaget Vatten & Miljö i Väst AB, i vilket ägandet uppgår till 50 %, är bolaget huvudman för den allmänna vatten- och avloppsverksamheten samt svarar för den kommunala renhållningen utom vad gäller myndighetsutövande.

Årets resultat efter finansiella poster uppgår till 1,0 mkr (-3,6 mkr) och omsättningen uppgår till 206,7 mkr (184,2 mkr).

Destination Falkenberg AB

Bolaget ska i samverkan med näringslivet utveckla, profilera och marknadsföra Falkenbergs kommun som besöksmål. Bolaget ska även samordna och administrera evenemang inom Falkenbergs kommun. Vidare ska bolaget bedriva turistinformation.

Syftet med bolagets verksamhet är att med iakttagande av kommunal likställighets- och självkostnadsprincip driva verksamhet för att utveckla besöksmålet Falkenberg. Ändamålet med verksamheten är att Falkenbergs kommun ska bli ännu attraktivare som besöksmål och vara en attraktiv kommun att bo, verka och leva i. Destination Falkenberg AB uppgift är att tillsammans med Falkenbergs kommun och våra partnerföretag utveckla platsen och därigenom öka livskvaliteten hos invånare, besökare och näringsidkare i Falkenbergs kommun

Årets resultat efter finansiella poster uppgår till -10,2 mnkr (-10,2 mnkr) och omsättningen uppgår till 2,5 mnkr (3,5 mnkr).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen

Covid-19 har till viss del påverkat koncernen. Dels har det varit en högre sjukfrånvaro periodvis som påverkat verksamheten och dels har det förekommit en del inkomstbortfall gällande hyresnedsättningar och biljettprovisioner. Koncernen har delvis blivit ersatt med statliga bidrag för dessa inkomstbortfall.

Falkenbergs Bostads AB har under året sålt fastigheter med reavinster på sammanlagt 57,0 mnkr. Under året har underkoncernen Falkenberg Energi AB haft en resultatförsämring jämfört med föregående år på 26,2 mnkr. Detta är till största del hänförligt till verksamheten elnäts nya lagstadgade intäktsmodell för 2020-2023, vilken ger lägre intäkter, men också exceptionellt höga gas- och bioolja priser för fjärrvärmeverksamheten.

Moderbolaget

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Miljöpåverkan

Koncernens tillståndspliktiga verksamhet påverkar den yttre miljön huvudsakligen genom att dotterbolagen, Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB driver avloppsreningsverk och avfallshantering, Falkenberg Energi AB med dotterbolag driver förbränningsanläggning för biobränsle samt vindkraftanläggningar.

Användandet av finansiella instrument

Se not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	748 087	655 137	659 508	656 644	618 753
Resultat efter finansiella poster	96 796	63 151	54 039	69 583	57 885
Balansomslutning	3 618 838	3 390 103	3 131 110	2 691 745	2 529 457
Soliditet (%)	18	18	18	20	21
Avkastning på eget kap. (%)	15	11	10	13	11
Moderbolaget	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	0	0	-11	0	2 946
Resultat efter finansiella poster	-67	-4 213	14 297	13 626	23 613
Balansomslutning	803 540	720 319	683 576	644 100	644 100
Soliditet (%)	25	27	28	30	33
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	7	7	12

Förändring av eget kapital

Koncernen (Tkr)	Aktie- kapital	Annat eget kapital		Summa eget kapital
		inkl. årets resultat		
Eget kapital 2020-12-31	168 000	430 052		598 052
Utdelning		-20 000		-20 000
Årets resultat		82 706		82 706
Justering eget kapital på grund av fel tidigare		-486		-486
Reservfond FNAB		0		
Fusionsdifferens		0		
Eget kapital 2021-12-31	168 000	492 272		660 272

Moderbolaget (Tkr)	Aktie- kapital	Reserv- fond	Övrigt fritt eget kapital		Summa eget kapital
Eget kapital 2020-12-31	168 000	5 746	20 337		194 083
Årets resultat			23 279		23 279
Utdelning			-20 000		-20 000
Eget kapital 2021-12-31	168 000	5 746	23 616		197 362

Förväntad framtida utveckling

2022 beräknas koncernens resultat efter finansiella poster att minska jämfört med 2021. Omsättningen är budgeterad högre och kostnaderna högre 2022 än 2021, totalt 21 mnkr lägre resultat efter finansnetto. Omfattningen av koncernens verksamhet kommer att bedrivas i oförändrad omfattning.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	337 061
årets resultat	23 279 987
	23 617 048
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (119,05 kronor per aktie)	23 400 000
i ny räkning överföres	217 048
	23 617 048

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Den föreslagna utdelningen till aktieägaren reducerar bolagets soliditet till 22 procent och koncernens soliditet reduceras till 18 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att koncernens verksamhet fortsatt bedrivs med betryggande lönsamhet. Likviditeten i bolaget och koncernen bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget och övriga i koncernen ingående bolag från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt samt att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not

2021-01-01

2020-01-01

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar	9, 10	351	270
		351	270

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	11	2 249 502	1 851 699
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	768 545	710 124
Inventarier, verktyg och installationer	13	16 244	11 525
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	272 970	645 623
		3 307 262	3 218 972

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos moderföretag		0	0
Andelar i intresseföretag	15	3 000	3 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	41	41
Andra långfristiga fordringar	17	561	570
Uppskjuten skattefordran	18	1 376	1 376
		4 978	4 987

Summa anläggningstillgångar		3 312 591	3 224 229
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		2 460	2 323
Lager av elcertifikat och utsläppsrätter		3 330	4 321
Mark och övrig fast egendom		0	0
		5 790	6 644

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		24 793	30 655
Fordringar hos moderföretag		0	3 472
Aktuell skattefordran		26 299	8 891
Övriga fordringar		47 607	4 478
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	55 746	30 971
		154 445	78 467

Kortfristiga placeringar

Fordran hos moderföretag (koncernkonto)		145 807	80 106
		145 807	80 106

Kassa och bank

		205	657
--	--	-----	-----

Summa omsättningstillgångar		306 247	165 874
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		3 618 838	3 390 103
-------------------------	--	------------------	------------------

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not

2021-01-01

2020-01-01

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

20

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare**

Aktiekapital

168 000

168 000

Annat kapital inklusive årets resultat

492 272

430 051

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare**

660 272

598 051

Summa eget kapital

660 272

598 051

Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

214

157

Avsättning för skatter

21

127 660

118 869

Övriga avsättningar

22

1 162

1 162

129 036

120 188

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

23

225 000

225 000

Skulder till moderföretag

23

2 177 122

2 127 122

Övriga skulder

203 955

180 380

2 606 077

2 532 502

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

71 949

45 298

Skulder till moderföretag

16 299

0

Skulder till intresseföretag

0

0

Aktuella skatteskulder

10 100

0

Övriga skulder

33 607

29 216

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24

91 497

64 848

223 452

139 362

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 618 837

3 390 103

**Koncernens
Kassaflödesanalys**

Not

2021-01-01

2020-01-01

2021-12-31

2020-12-31

Tkr

ank=20220601;2022060201426

Den löpande verksamheten

Resultat före finansiella poster	133 026	104 518
Justering för avskrivningar	114 739	102 562
Justering för övriga poster som inte ingår i kassaflödet	-56 336	-2 062
Erhållen ränta	388	1 675
Erhållna utdelningar	2	
Erlagd ränta	-36 620	-43 042
Betald inkomstskatt	-13 118	-10 582
	142 081	153 069

Förändring av varulager	854	-1 894
Förändring av kundfordringar	5 862	43 802
Förändring av övriga kortfristiga fordringar	-64 431	4 954
Förändring av leverantörsskulder	26 651	-29 633
Förändring av övriga kortfristiga skulder	47 339	-18 916
Kassaflöde från den löpande verksamheten	158 356	151 382

Investeringsverksamheten

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-227	-134
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-225 919	-370 871
Försäljning immateriella anläggningstillgångar	0	0
Försäljning materiella anläggningstillgångar	79 455	95
Placering finansiella anläggningstillgångar	0	-367
Amortering av övriga finansiella anläggningstillgångar	9	566
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-146 682	-370 711

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	99 530	253 774
Amortering av skuld	-35 000	0
Utbetald utdelning	-20 000	-20 000
Periodiserade anläggningsavgifter	9 045	16 860
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	53 575	250 634

Årets kassaflöde **65 249** **31 305**

Likvida medel vid årets början **80 763** **49 458**
Likvida medel vid årets slut **26** **146 012** **80 763**

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Nettoomsättning	27	0 0	0 0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3, 5	-162	-104
Rörelseresultat		-162	-104
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	28	3 400	0
Ränteintäkter	6	0	0
Räntekostnader	7	-3 305	-4 109
		95	-4 109
Resultat efter finansiella poster		-67	-4 213
Bokslutsdispositioner	29	28 509	29 658
Resultat före skatt		28 442	25 445
Skatt på årets resultat		-5 163	-5 445
Årets resultat		23 279	20 000

ank=20220601;2022060201427

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not

2021-01-01

2020-01-01

2021-12-31

2020-12-31

ank=20220601;2022060201429

EGET KAPITAL OCH SKULDER

33

Eget kapital

20

Bundet eget kapital

Aktiekapital

168 000

168 000

Reservfond

5 746

5 746

173 746

173 746

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

337

337

Årets resultat

23 279

20 000

23 616

20 337

Summa eget kapital

197 362

194 083

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

23

225 000

225 000

Skulder till koncernföretag

34

330 285

271 494

Summa långfristiga skulder

555 285

496 494

Kortfristiga skulder

Skulder till moderföretag (koncernkonto)

9 755

12 832

Leverantörsskulder

6

15

Skulder till koncernföretag

10 600

10 451

Skulder till moderföretag

20 624

0

Aktuella skatteskulder

9 805

5 445

Övriga skulder

3

899

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24

100

100

Summa kortfristiga skulder

50 893

29 742

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

803 540

720 319

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernredovisning

Falkenbergs Stadshus AB upprättar koncernredovisning.

Dotterbolagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

I moderbolagets bokslut redovisas andelar i dotterföretag till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som utdelning från dotterföretag redovisas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kap.

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital

Redovisning av intresseföretag

Som intresseföretag betraktas de företag som inte är dotterföretag men där bolaget direkt eller indirekt innehar minst 20 % av rösterna för samtliga andelar, eller på annat sätt har ett betydande inflytande.

Intresseföretag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Metoden innebär att andelen i intresseföretaget tas upp till anskaffningsvärde i balansräkningen. I resultaträkningen tas bara erhållna utdelningar från intresseföretag upp som intäkt.

Uppskattningar och bedömningar

Falkenbergs Stadshus AB och koncernföretagen gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

-Eventuella nedskrivningsbehov av anläggningstillgångar.

-Eventuella justeringar avseende avsättningar för deponier och vattenskyddsområden.

Intäktsredovisning

Varor

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Andra typer av intäkter

Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande

Hysesintäkter: i den period uthyrningen sker

Ränteintäkter: i enlighet med effektiv avkastning

Anläggningsavgifter: i Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB resultatförs med 10 % som intäkt på första årets resultat och resterande 90 % periodiseras över 40 år. Fjärrvärmeanslutningar i Falkenberg Energi AB periodiseras över 30 år. De periodiserade beloppen motsvarar en genomsnittlig avskrivningstid för motsvarande tillgång.

Rapportering för verksamhetsgrenar

Koncernens verksamheter består av elhandel, försäljning och produktion av fjärrvärme, ägare av elnät, ägare av vatten och avfallsanläggningar, förvaltning och uthyrning av lägenheter och verksamhetslokaler samt främjande av näringsliv och turism. Samtliga verksamheter är verksamma i Falkenbergs kommun.

Pågående tjänsteuppdrag

Falkenbergs Stadshus AB och koncernbolagens vinst avräknar utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning i den takt arbetet utförs. Pågående ej fakturerade tjänsteuppdrag, tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete och redovisas i posten Övriga fordringar.

Falkenbergs Stadshus AB och koncernbolagens vinst avräknar utförda tjänsteuppdrag på fast pris i takt med att arbetet utförs. Så kallad successiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade delar redovisas i balansräkningen i posten Övriga fordringar

En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som en förlust.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Immateriella anläggningstillgångar avser kostnader för utveckling av hemsida och licenser.

Immateriella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Hemsida	5 år
Licenser	5 år

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträknas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinster respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övriga rörelseintäkter respektive övriga rörelsekostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångens avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Falkenbergs Stadshus AB och koncernbolagens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stommar	25-100 år
Fasader, yttertak, fönster	25-30 år
Hissar, ledningssystem	15-50 år
Övrigt	15-50 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 3-33 år

Inventarier, verktyg och installationer 3-10 år

Nedskrivning av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehovet. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning om återföring bör göras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leveransskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Falkenbergs Stadshus AB och koncernbolagen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och Falkenbergs Stadshus och koncernbolagen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten enligt kapitel 11 BFNAR 2012:1 (K3).

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid som överstiger 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av aktier samt ett mindre innehav av räntebärande tillgångar. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärdet. I efterföljande redovisning värderas aktierna till anskaffningsvärdet med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärdet efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärdet.

Säkring av koncernens räntebindning (säkringsredovisning)

De långfristiga skulderna är föremål för risker/möjligheter vid förändringar av marknadsräntorna. För att hantera dessa risker/möjligheter används finansiella derivatinstrument, s.k. ränteswapar. På detta sätt kan räntebindningen och kapitalbindningen hanteras med full flexibilitet. Förutsättningar skapas för att, när som helst, förändra räntebindningstiden och bättre möta förändringar på räntemarknaden. Riktlinjer och ramar för riskhanteringen är fastlagda i en av styrelsen beslutad finanspolicy.

Per bokslutsdagen finns derivatavtal som uppgår till 1 672 mnkr (2 057) för bolagskoncernen, varav 0 mnkr (40) är forwardswapar, och 165 mnkr (235) för moderbolaget varav 0 mnkr (40) är forwardswapar. Den genomsnittliga räntebindningstiden för den totala skuldportföljen uppgår till 3,99 år (4,53) för bolagskoncernen och till 3,71 år (4,53) för moderbolaget. Den genomsnittliga effektiva räntan uppgår till 0,75 % (1,37) för bolagskoncernen och till 0,95 % (1,81) för moderbolaget. Marknadsvärdet på derivatavtalen uppgår till 3,9 mnkr (-62,7) för bolagskoncernen och till -0,6 mnkr (-7,6) för moderbolaget.

Marknadsvärdet representerar den kostnad/intäkt som skulle uppstå om man avslutar avtalen i förtid. Analogt skulle motsvarande marknadsvärde (s.k. ränteskillnadsersättning) uppstå om man istället valt att använda långa räntebindningar på de enskilda lånen. Om respektive ränteswapavtal kvarstår t.o.m. sitt förfalldatum så kommer undervärdet/övertärdet att löpande elimineras.

Så kallad "Säkringsredovisning" tillämpas avseende derivat, bl.a. innebärande att värdeförändringar i derivatavtal inte redovisas över resultaträkningen. Det skall finnas en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten. Säkringsförhållandet skall vara effektivt och dokumenteras när säkring ingås. Uppföljning av ekonomisk relation och effektivitet sker löpande via rutiner för finansiell rapportering. Särskild dokumentation är upprättad som bl.a. fastlägger strategier och mål för riskhanteringen.

Nedan framgår de långfristiga skuldernas förfalloprofil, mnkr, (inklusive ränteswapar) avseende räntebindningen.

Bolagskoncernen	2021-12-31	2020-12-31
Inom 0-1 år	830	750
Inom 1-2 år	0	130
Inom 2-3 år	275	0
Inom 3-4 år	150	275
Inom 4-5 år	0	150
Inom 5-6 år	240	0
Inom 6-7 år	152	240
Inom 7-8 år	210	152
Inom 8-9 år	515	110
Inom 9-10 år	0	515
Summa	2 372	2 322

Moderbolaget	2021-12-31	2020-12-31
Inom 0-1 år	85	60
Inom 1-2 år	0	25
Inom 2-3 år	40	0
Inom 3-4 år	0	40
Inom 4-5 år	0	0
Inom 5-6 år	20	0
Inom 6-7 år	0	20
Inom 7-8 år	40	0
Inom 8-9 år	40	40
Inom 9-10 år	0	40
Summa	225	225

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer Falkenbergs Stadshus AB och koncernbolagen om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i något utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar i övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av bolagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta.

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut samt moderbolag redovisas som långfristiga även då de förfaller inom ett år. Lånen placeras på kort sikt och räntesäkras genom swappar vilket gör att den genomsnittliga kredittiden blir längre. Syftet med krediterna är att nyttjas över en längre period och möjligheten till refinansiering ses som mycket god.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal, oavsett om de är finansiella eller operationella, redovisas som hyresavtal (operationella leasingavtal). Såväl intäkter som kostnader resultatförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in-först ut-metoden (FIFU). För råvaror ingår alla utgifter som är direkt hänförliga till anskaffningen av varor i anskaffningsvärdet.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjutna skatteskulder avseende temporära skillnader hänför sig till investeringar i dotterbolag redovisas inte i koncernredovisningen då moderbolaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring ser inom överskådlig framtid.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns legal kvittning. Aktuell skatt, liksom förändringar i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när Falkenbergs Stadshus AB och koncernbolagen har en legal eller informell förpliktelse till följd av inträffade händelser, då det är mer sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet än att det inte sker, och beloppet har kunnat beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Om det finns ett antal liknande åtaganden, bedöms sannolikheten för att de kommer att krävas ett utflöde av resurser vid regleringen sammantaget för hela denna grupp av åtaganden, En avsättning redovisas även om sannolikheten för ett utflöde avseende en speciell post i denna grupp av åtaganden är ringa.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar bolaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning på verksamhetsgrenar (Tkr)

Koncernen	2021	2020
Elnät, elhandel och fjärrvärme	282 924	210 969
Förvaltning samt uthyrning av bostäder och lokaler	311 525	300 032
Tillhandahållande av anläggningar för vatten och avlopp	195 297	173 361
Främjande av näringsliv och turism	2 123	3 420
Koncernjusteringar	-43 782	-32 645
	748 087	655 137

Not 3 Arvode till revisorer (Tkr)

Koncernen	2021	2020
Revisionstjänst Falkenberg AB		
Revisionsuppdrag	330	272
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	138	221
Skatterådgivning	2	9
Övriga tjänster	96	99
	566	601
Moderbolaget	2021	2020
Revisionstjänst Falkenberg AB		
Revisionsuppdrag	24	24
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	0
Skatterådgivning	0	0
Övriga tjänster	83	79
	107	103

Not 4 Leasingavtal (Tkr)

Koncernen

Koncernen som leasetagare	2021	2020
Inom ett år	3 553	3 123
Senare än ett år men inom fem år	13 964	9 767
Senare än fem år	0	0
	17 517	12 890
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	3 796	3 237

Koncernen leasar fordon, kontormaskiner, lokaler, arrende tomträttsavgäld. Kvarvarande leasingtid varierar mellan 1-25 år.

Koncernen som leasegivare	2021	2020
Inom ett år	272 362	260 340
Senare än ett år men inom fem år	212 689	168 100
Senare än fem år	522 573	282 630
	1 007 624	711 070
Under perioden intäktsförda leasingavgifter	271 594	257 792

Koncernen leasar ut lokaler och bostäder. Kvarvarande leasingtid varierar mellan 0-18 år.

Uppsägningstiden varierar mellan 1 - 18 månader och kontrakten förlängs i regel per automatik.

För den del som avser intäkter från bostäder har 12 månaders intäkter medräknats trots att kontrakten löper med 3 månaders uppsägningstid. Detta på grund av orimligheten att alla kontrakt sägs upp.

Not 5 Anställda och personalkostnader (Tkr)

Koncernen	2021	2020
Medelantalet anställda		
Kvinnor	66	58
Män	112	105
	178	163
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	3 682	3 236
Övriga anställda	68 779	66 399
	72 461	69 635
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	755	792
Pensionskostnader för övriga anställda	6 630	5 824
Övriga social avgifter enligt lag och avtal	23 065	21 199
	30 450	27 815
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	102 911	97 450
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	26%	29%
Andel män i styrelsen	74%	71%
Andel kvinnor som är verkställande direktör	20%	20%
Andel män som är verkställande direktör	80%	80%

Falkenberg Energi AB

Enligt avtal har verkställande direktören rätt till 18 månadslöner vid uppsägning från bolaget.

Falkenbergs Bostads AB

Enligt avtal har verkställande direktören rätt till 18 månadslöner vid uppsägning från bolaget.

Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB

Enligt avtal har verkställande direktören rätt till 18 månadslöner vid uppsägning från bolaget.

Destination Falkenberg AB

Enligt avtal har verkställande direktören rätt till 18 månadslöner vid uppsägning från bolaget.

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter (Tkr)

Koncernen	2021	2020
Utdelningar	2	0
Ränteintäkter	290	1 675
Negativ ränteintäkt	-493	0
Övriga finansiella intäkter	0	0
	-201	1 675

Moderbolaget

	2021	2020
Utdelningar	3 400	0
Negativ ränteintäkt	0	0
	3 400	0

Räntekostnader och ränteintäkter redovisas utifrån syftet med gjorda säkringar. Det medför att positiva kostnadsräntor och negativa ränteintäkter kan uppkomma.

Not 7 Räntekostnader (Tkr)

Koncernen	2021	2020
Räntekostnader	-36 029	-36 139
Positiv räntekostnad	0	-6 903
	-36 029	-43 042

Moderbolaget

	2021	2020
Räntekostnader	-3 305	-4 109
Positiv räntekostnad	0	0
	-3 305	-4 109

Räntekostnader och ränteintäkter redovisas utifrån syftet med gjorda säkringar. Det medför att positiva kostnadsräntor och negativa ränteintäkter kan uppkomma.

Not 8 Uppskjuten skatt (Tkr)

Koncernen	2021	2020
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	-8 281	-6 323
Skatt på förändring av temporära skillnader mellan bokförda och skattemässiga värden	0	-1 291
	-8 281	7 614

Not 9 Hemsida (Tkr)

Koncernen	2021-12-31	2020-12-31
Ingående balans	596	528
Årets aktiverade utgifter	227	68
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	823	596
Ingående avskrivningar	-385	-260
Årets avskrivningar	-131	-125
Utgående ackumulerade avskrivningar	-516	-385
Utgående redovisat värde	307	211

Not 10 Koncessioner, patent,licenser, varumärken samt liknande rättigheter (Tkr)

Koncernen	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärde	66	0
Inköp	0	66
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66	66
Ingående avskrivningar	-7	0
Årets avskrivningar	-15	-7
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22	-7
Utgående redovisat värde	44	59

Not 11 Byggnader och mark (Tkr)

Koncernen	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 723 140	2 530 519
Inköp	36 043	16 219
Förvärvade inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-31 103	0
Justeringspost	-4 313	0
Omklassificeringar	448 272	176 402
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 172 039	2 723 140
Ingående avskrivningar	-865 456	-805 642
Försäljningar/utrangeringar	11 876	0
Årets avskrivningar	-67 204	-59 814
Justeringspost	-77	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-920 861	-865 456
Ingående nedskrivningar	-5 984	-5 984
Årets nedskrivningar	0	0
Årets återföringar	0	0
Justering pga. fel ingående balans	4 309	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 675	-5 984
Utgående redovisat värde	2 249 502	1 851 699
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	2 049 459	1 668 407
Verkligt värde	4 537 154	3 995 797

ank=20220601;2022060201439

ank=20220601;2022060201440

Värdering av koncernens förvaltningsfastigheter har skett med hjälp av värderingsapplikationen Datscha. För huvuddelen av beståndet har värderingen fått stöd av en egenframtagen modell med olika parametrar som gäller för det läge där respektive fastighet är belägen.

Då ett byggnadsvärde minskar oförutsett och kraftigt samt om värdeminskningen antas bli bestående, skall det göras en nedskrivning av byggnadens bokförda värde. Undantag för nedskrivning är vid nyproduktion.

Vid kalkylering av nyproduktion sker en beräkning av fastighetens lönsamhet. Kalkylen används bland annat som underlag för bedömning om fastigheten skall byggas. I princip är det mycket svårt att få lönsamhet i nyproduktion av fastigheter de första åren. Enligt Allvillagen måste alla investeringar göras affärsmässigt. Inför all nyproduktion görs en investeringskalkyl med intäkter och kostnader där nuvärdet av alla betalningsnetton under de första tolv åren skall vara lika med noll. I en sådan kalkyl blir det oftast negativa betalningsnetton de första fem-sju åren. För att följa Allvillagen och vara affärsmässig skall kalkylen vid nyproduktion visa att fastigheten är lönsam efter ca sju år. Med detta som bakgrund ska en oberoende fysisk värdering av fastigheten göras åtta år efter inflyttning för att bedöma om ett nedskrivningsbehov finns i fastigheten. Om så är fallet ska nedskrivning ske.

Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar (Tkr)

Koncernen	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 240 689	1 080 947
Inköp	72 853	34 684
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	28 301	125 078
Justering pga. fel i ingående balans	0	-20
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 341 843	1 240 689
Ingående avskrivningar	-512 745	-474 444
Årets avskrivningar	-42 734	-38 323
Justeringspost	0	0
Justering pga. fel i ingående balans	1	22
Utgående ackumulerade avskrivningar	-555 478	-512 745
Ingående nedskrivningar	-17 820	-17 820
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-17 820	-17 820
Utgående redovisat värde	768 545	710 124

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer (Tkr)

Koncernen	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 809	55 713
Inköp	9 144	2 203
Försäljningar/utrangeringar	-3 159	-601
Omklassificeringar	1 163	554
Justering pga. fel i ingående balans	0	-60
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 957	57 809
Ingående avskrivningar	-45 669	-41 883
Försäljningar/utrangeringar	2 951	506
Årets avskrivningar	-5 076	-4 294
Justering pga. fel i ingående balans	0	2
Omklassificeringar	-509	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 303	-45 669

Ingående nedskrivningar	-614	-819
Årets nedskrivningar	204	0
Återförda nedskrivningar	0	205
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-410	-614
Utgående redovisat värde	16 243	11 525

Not 14 Pågående ny- och ombyggnader (Tkr)

Koncernen	2021-12-31	2020-12-31
Ingående nedlagda kostnader	645 623	629 831
Under året nedlagda kostnader	107 877	320 060
Under året genomförda omfördelningar	-480 529	-304 268
	272 971	645 623

Not 15 Specifikation andelar i intresseföretag (Tkr)

Koncernen

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Vatten & Miljö i Väst AB	50%	50%	3 000	3 000 3 000

	Org.nr	Säte
Vatten & Miljö i Väst AB	556764-7606	Falkenberg

Skillnaden mellan redovisat värde i koncernen och koncernens andel av intresseföretagets egna kapital uppgår till -30 (-30).

Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav (Tkr)

Koncernen	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41	521
Försäljning av VP	0	-399
Omföringar	0	-81
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41	41
Utgående redovisat värde	41	41

Not 17 Andra långfristiga fordringar (Tkr)

Koncernen	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	570	289
Avgående fordringar	-9	-86
Tillkommande fordringar	0	367
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	561	570
Utgående redovisat värde	561	570

Not 18 Uppskjuten skattefordran (Tkr)

Koncernen	2021-12-31	2020-12-31
Uppskjuten skattefordran i samband med förvärv av koncernbolag	1 376	1 376
	1 376	1 376

Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter (Tkr)

Koncernen	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna intäkter	53 393	24 878
Försäkringar	1 287	2 074
Förutbetalda kostnader	157	1 166
Övriga poster	908	2 853
	55 745	30 971

Not 20 Antal aktier och kvotvärde (Tkr)

Koncernen		
Moderbolaget	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal A-aktier	168 000	1 000

Not 21 Avsättning för skatter (Tkr)

Koncernen	2021-12-31	2020-12-31
Skatteeffekt på obeskattade reserver	105 421	94 173
Skatteeffekt av skillnader i bokföringsmässiga och skattemässiga värden på byggnader och markanläggningar	22 239	19 577
	127 660	113 750

Not 22 Övriga avsättningar (Tkr)

Koncernen	2021-12-31	2020-12-31
Återställning av deponier samt avsättning för vattenskyddsområden		
Ingående avsatta medel	1 162	1 162
Användning under året (deponier)	0	0
Återförda medel under året (deponier)	0	0
Avsättning vattenskyddsområde	0	0
	1 162	1 162

Återställningskostnader är schablonberäknade utifrån deponiens yta i förhållande till kostnaden för vilken massa som skall användas för täckning.

Not 23 Långfristiga skulder (Tkr)

Koncernen	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller inom fem år	2 402 122	2 322 000
	2 402 122	2 322 000

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller inom fem år	225 000	225 000
	225 000	225 000

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter (Tkr)

Koncernen	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna räntekostnader	3 994	7 264
Förutbetalda hyror	15 529	10 868
Upplupna personalrelaterade kostnader	11 644	10 788
<i>Kvotplikt elcertifikat</i>	0	171
<i>Energieffektiviseringsfond</i>	0	1 121
Överuttag VA avgifter	3 343	3 343
Övriga poster	56 987	31 293
	91 497	64 848

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna räntekostnader	0	0
Övriga upplupna kostnader	100	100
	100	100

Not 25 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet (Tkr)

Koncernen	2021-12-31	2020-12-31
Förändring avsättningar deponier	0	0
Periodiserade anslutningsavgifter	0	-4 521
Realisationsresultat avyttring materiella anläggningstillgångar	-56 419	-210
Övriga poster som inte ingår i kassaflödet	83	2 669
	-56 336	-2 062

Not 26 Likvida medel (Tkr)

Koncernen	2021-12-31	2020-12-31
Kassamedel	0	0
Banktillgodohavande	205	657
Tillgodohavande på koncernkonto	145 807	80 106
	146 012	80 763

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Utnyttjad kredit på koncernkonto	-9 755	-12 832
	-9 755	-12 832

Not 32 Fordringar hos koncernföretag (Tkr)

Moderbolaget	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 280	77 836
Tillkommande fordringar	15 617	1 444
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 897	79 280

Not 33 Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	337 061
årets resultat	23 279 987
	23 617 048

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (119,05 kronor per aktie)	23 400 000
i ny räkning överföres	217 048
	23 617 048

Not 34 Skulder till koncernföretag (Tkr)

Moderbolaget

Skulder till koncernföretag avser lämnande koncernbidrag som löper utan ränta.

Not 35 Ställda säkerheter (Tkr)

Koncernen

Ställda säkerheter	Inga	Inga
--------------------	------	------

Moderbolaget

Ställda säkerheter	Inga	Inga
--------------------	------	------

Not 36 Ansvarsförbindelser (Tkr)

Koncernen

Ansvarsbelopp Fastigo	785	746
-----------------------	-----	-----

Moderbolaget

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
---------------------	------	------

Not 37 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Koncernen

Covid-19 har till viss del påverkat koncernen. Dels har det varit en högre sjukfrånvaro periodvis som påverkat verksamheten och dels har det förekommit en del inkomstbortfall gällande hyresnedsättningar och biljettprovisioner. Koncernen har delvis blivit ersatt med statliga bidrag för dessa inkomstbortfall.

Falkenbergs Bostads AB har under året sålt fastigheter med reavinster på sammanlagt 57,0 mnkr. Under året har underkoncernen Falkenberg Energi AB haft en resultatförsämring jämfört med föregående år på 26,2 mnkr. Detta är till största del hänförligt till verksamheten elnäts nya lagstadgade intäktsmodell för 2020-2023, vilken ger lägre intäkter, men också exceptionellt höga gas- och bioolja priser för fjärrvärmeverksamheten.

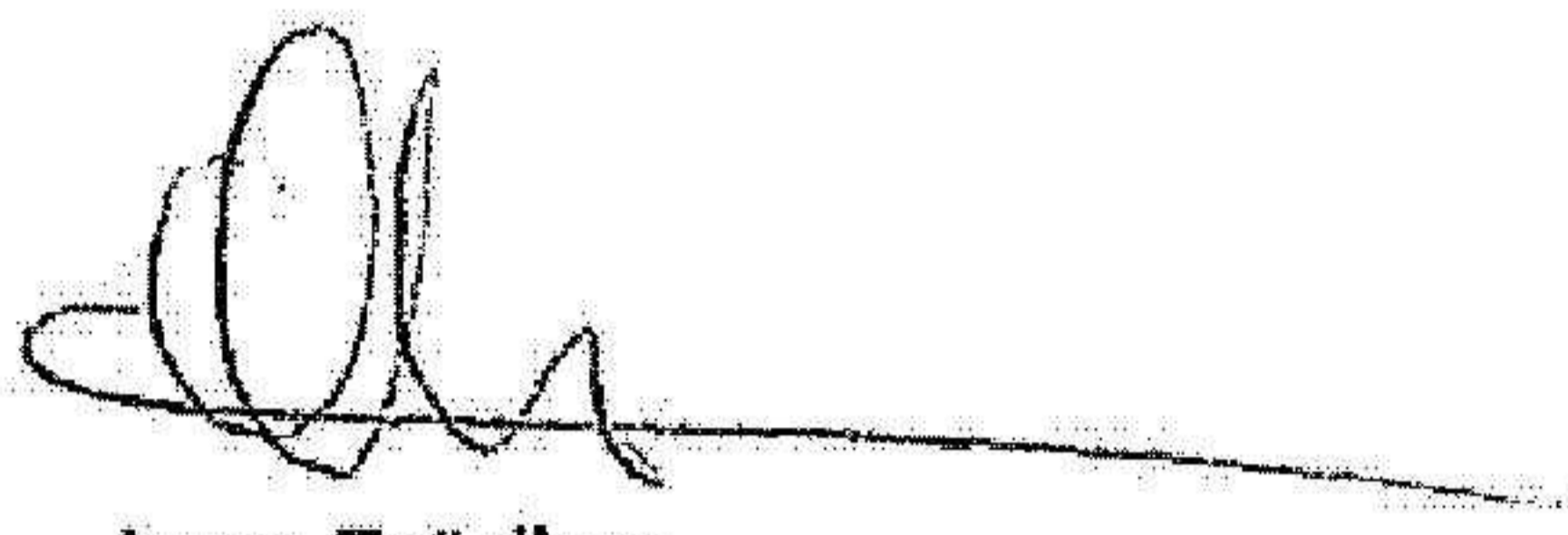
Moderbolaget

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Falkenberg 2022-03-07



Per Svensson
Ordförande



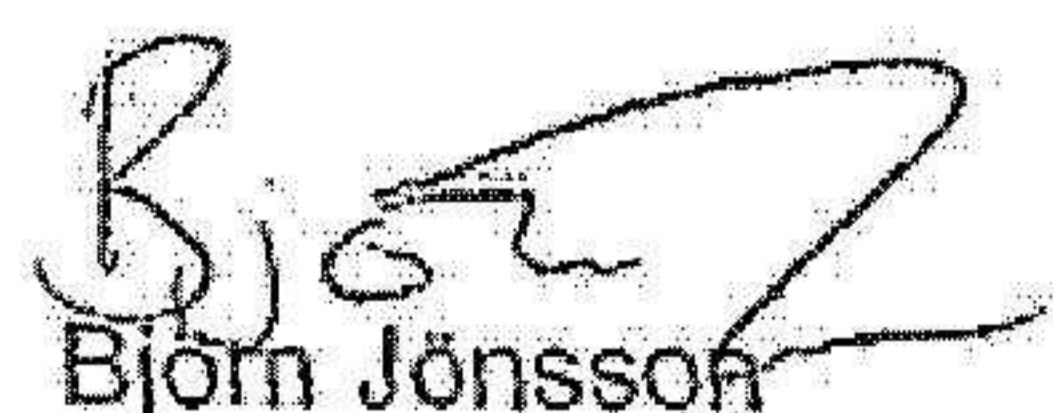
Lars Fröding
Verkställande direktör



Anneli Andelén
Vice Ordförande



Rebecka Kristensson



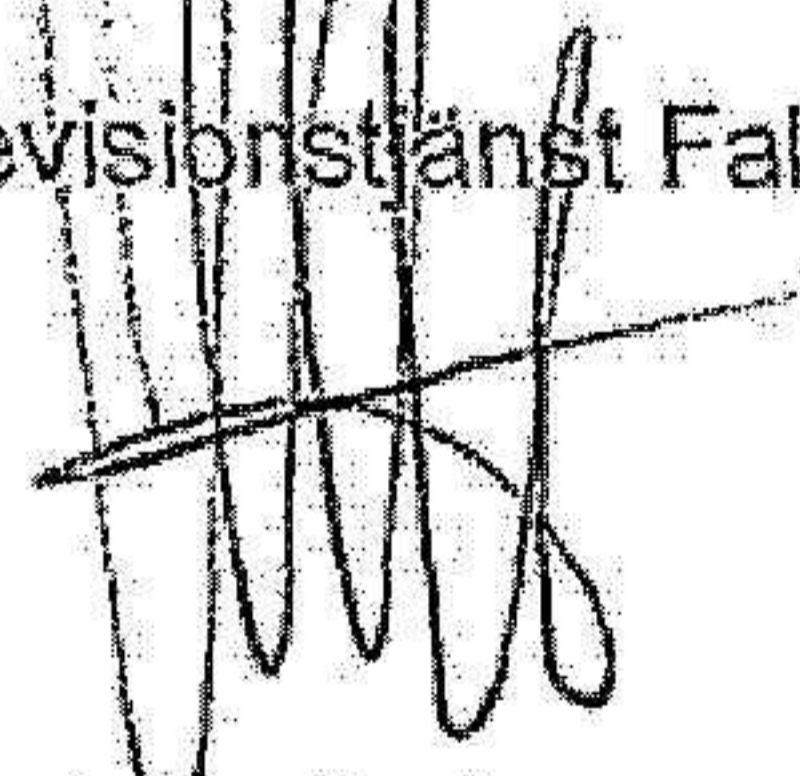
Björn Jönsson



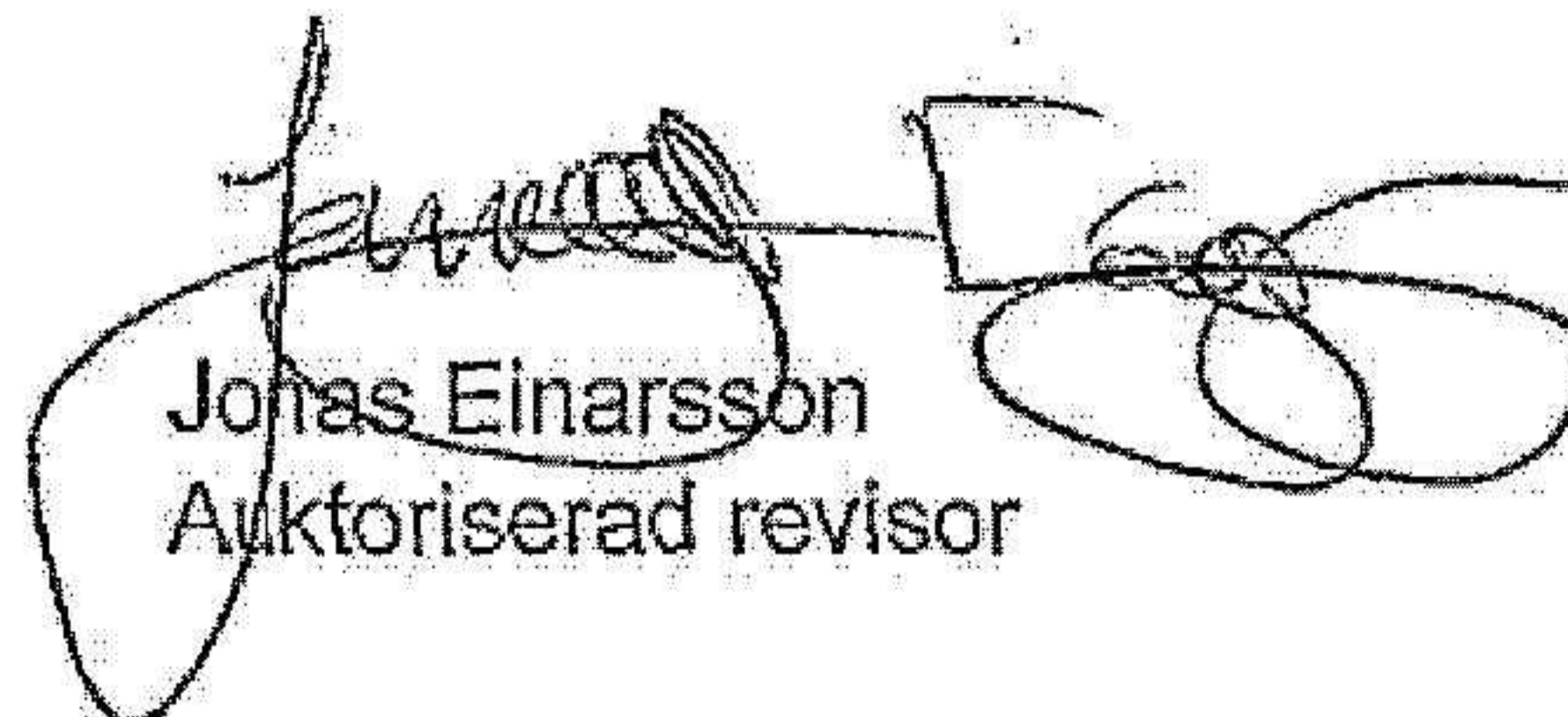
Ninni Gustavsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-03-09.

Revisionsföretag Falkenberg AB

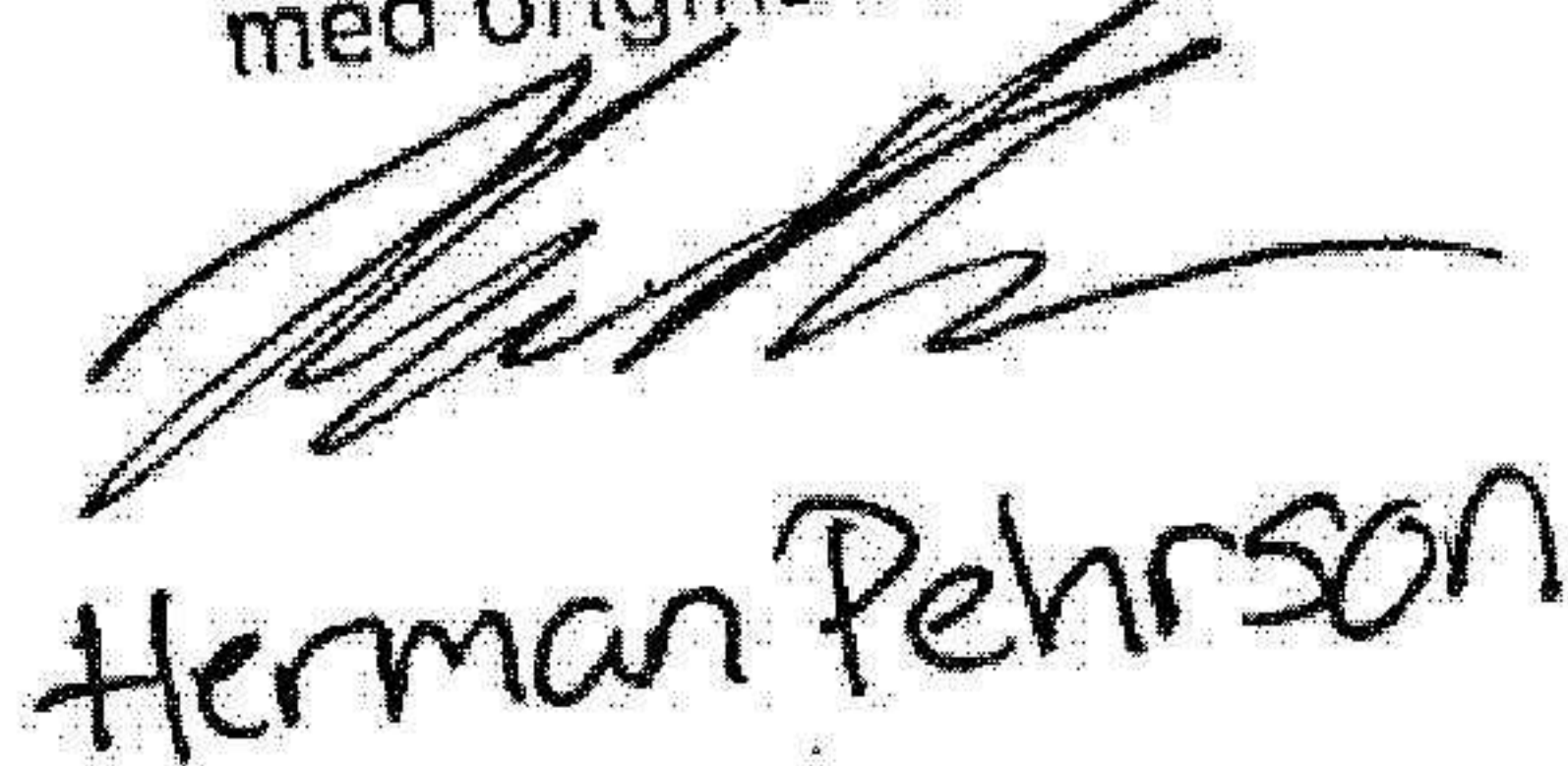


Christer Andersson
Auktoriserad revisor



Jonas Einarsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Herman Pehrson



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Falkenbergs Stadshus AB
Org.nr 556536-8197

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Falkenbergs Stadshus AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Falkenbergs Stadshus AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt

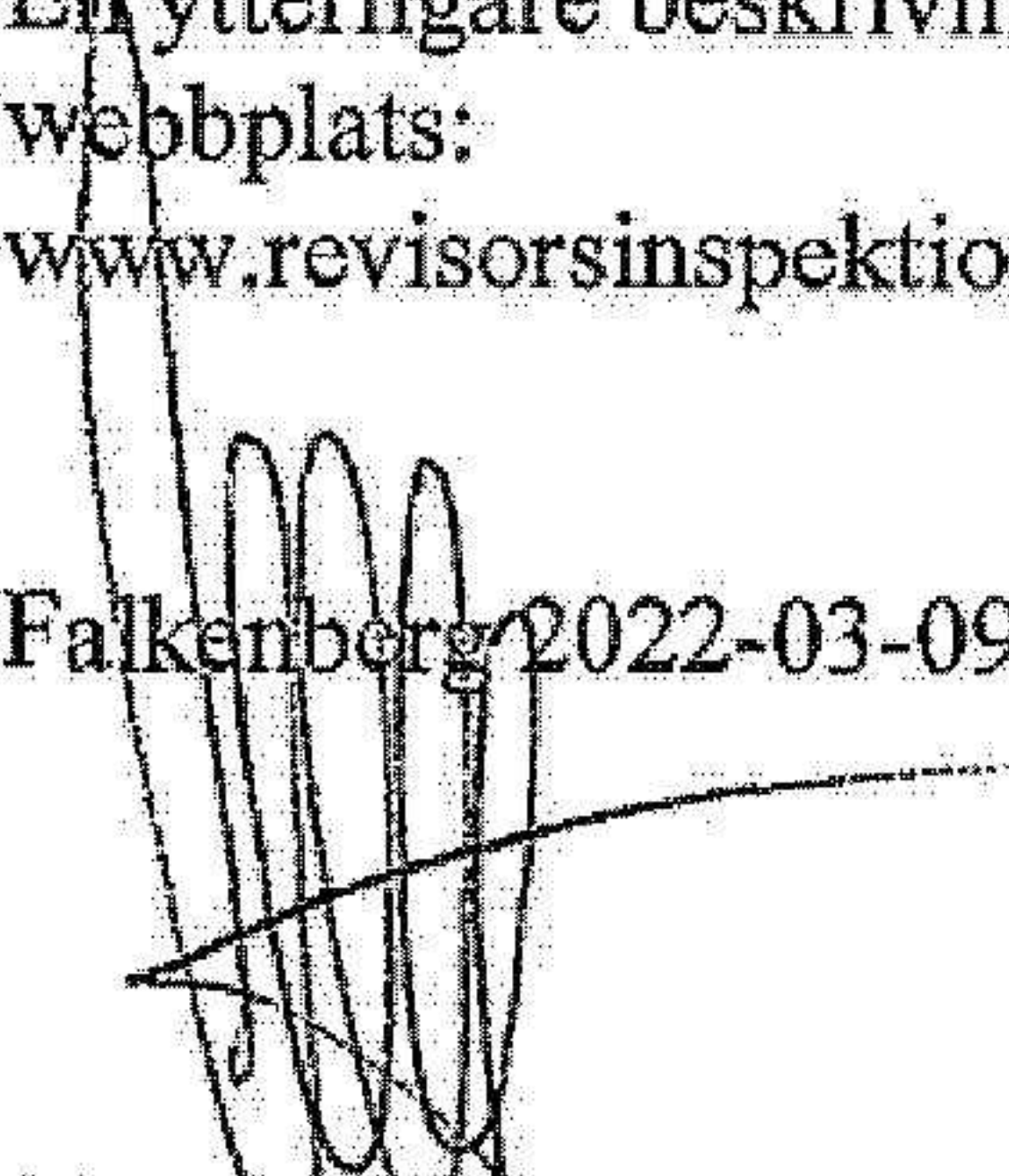
uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

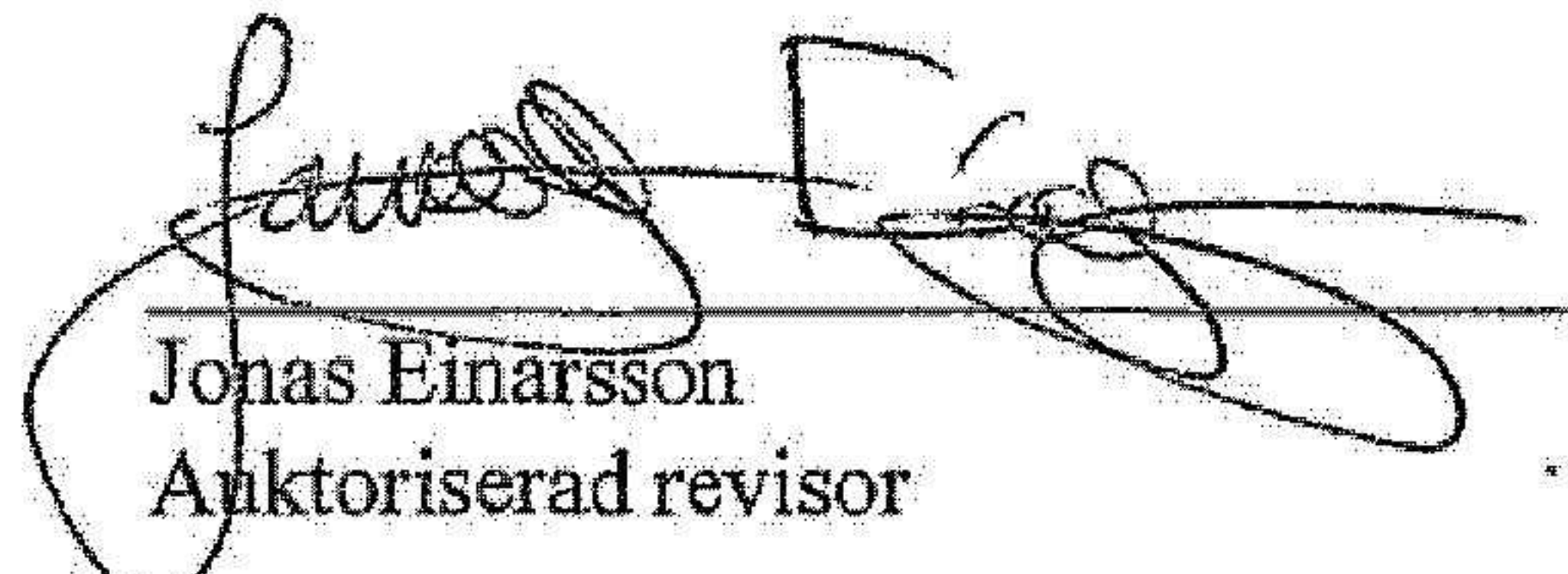
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

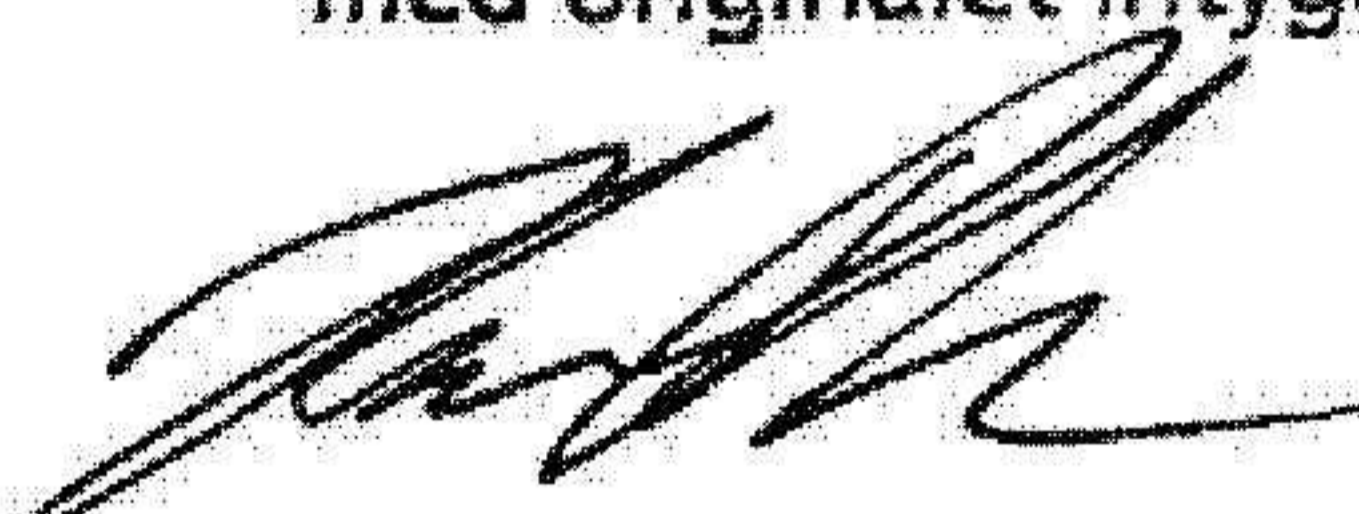
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg 2022-03-09


Christer Andersson
Auktoriserad revisor


Jonas Einarsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Herman Pehrson