

Årsredovisning
för
Bra boende i Lundby Park Holding AB
559074-3554
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Bra boende i Lundby Park Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta aktier i dotterföretag.

Företaget har under året sålt aktierna i dotterföretaget Takgöken AB, org.nr 559333-1225.

Företaget äger per 2022-12-31 samtliga aktier i dotterföretaget:
Bra boende i Lundby Park Hyresrätter AB, org.nr 559074-3547

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året som gått har präglats av det pågående kriget i Ukraina, vilket bland annat medfört ökade energipriser. Den rådande situationen har också påverkat inflationen, som stigit kraftigt under senare tid. Det har medfört stigande räntor och högre finansieringskostnader.

Högre priser eller brist på material kan innebära ökade kostnader för dotterbolagen. Bolaget följer utvecklingen och anpassar löpande verksamheten utifrån förändrade förutsättningar. Bolaget ingår i F O Peterson-koncernen som har en stark ställning, god likviditet och en stabil kapitalstruktur.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	1	0	0
Resultat efter finansiella poster	59 437	14 816	218	-6
Soliditet (%)	57	100	100	99

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	30 368	14 821	45 239
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-45 000		-45 000
Balanseras i ny räkning		14 821	-14 821	0
Årets resultat			59 443	59 443
Belopp vid årets utgång	50	189	59 443	59 682

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	189 255
årets vinst	59 443 219
	59 632 474
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	50 000 000
i ny räkning överföres	9 632 474
	59 632 474

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not 2022-01-01 2021-01-01
 -2022-12-31 -2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

1

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

1

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6

-6

Summa rörelsekostnader

-6

-6

Rörelseresultat

-6

-5

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2

58 221

14 486

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

1 844

334

Räntekostnader och liknande resultatposter

4

-622

0

Summa finansiella poster

59 443

14 820

Resultat efter finansiella poster

59 437

14 815

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

6

6

Summa bokslutsdispositioner

6

6

Resultat före skatt

59 443

14 821

Årets resultat

59 443

14 821

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

189

30 369

Årets resultat

59 443

14 821

Summa fritt eget kapital

59 632

45 189

Summa eget kapital

59 682

45 239

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

722

100

Summa långfristiga skulder

722

100

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

45 000

0

Summa kortfristiga skulder

45 000

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

105 404

45 339

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	58 221	14 486
	58 221	14 486

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Varav ränteintäkter från koncernföretag	1 844	334

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Varav räntekostnader till koncernföretag	-622	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75	100
Inköp	0	25
Försäljningar	-25	-50
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50	75
Utgående redovisat värde	50	75

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 992	30 124
Tillkommande fordringar	1 238	14 868
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 230	44 992
Utgående redovisat värde	46 230	44 992

ÅRSREDOVISNING

för år 2022

BRA BOENDE I LUNDBY PARK HOLDING AB

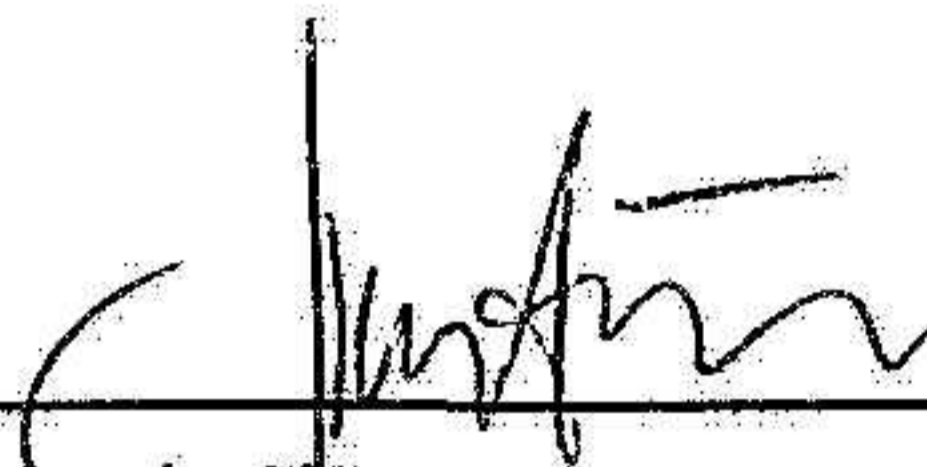
2023053022482

Org nr: 559074-3554

Undertecknad styrelseledamot i aktiebolaget Bra boende i Lundby Park Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5/4-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinstmedel ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 26/5 - 2023



Underskrift

Jonas Steen
Namnförtydligande

Not 7 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är F O Peterson & Söner Byggnads AB med organisationsnummer 556011-3465 med säte i Göteborg.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Högre priser eller brist på material kan innebära ökade kostnader för dotterbolagen. Bolaget följer utvecklingen och anpassar löpande verksamheten utifrån förändrade förutsättningar. Bolaget ingår i F O Peterson-koncernen som har en stark ställning, god likviditet och en stabil kapitalstruktur.

Göteborg 2023- 04-05



Sven Steen
Ordförande



Jonas Steen
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023- 04-05

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bra boende i Lundby Park Holding AB, org.nr 559074-3554

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bra boende i Lundby Park Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bra boende i Lundby Park Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bra boende i Lundby Park Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bra boende i Lundby Park Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bra boende i Lundby Park Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bra boende i Lundby Park Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 2023 - 04-05

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor