

Årsredovisning för  
**Skandinaviska Fastighetsbolaget AB**

559229-7898

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mohammad Salaheddine  
Styrelseledamot

2025-07-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skandinaviska Fastighetsbolaget AB, 559229-7898, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Partille kommun. Verksamheten är vilande.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-1 250	-1 250	-1 250	-1 250
Soliditet %	100	100	100	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-11 781	-1 250
Balanseras i ny räkning		-1 250	1 250
Årets resultat			-1 250
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-13 031</b>	<b>-1 250</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-13 031
Årets resultat	-1 250
<b>Summa</b>	<b>-14 281</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-14 281
<b>Summa</b>	<b>-14 281</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 250	-1 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 250</b>	<b>-1 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 250</b>	<b>-1 250</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 250</b>	<b>-1 250</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 250</b>	<b>-1 250</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 250</b>	<b>-1 250</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		35 719	36 969
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>35 719</b>	<b>36 969</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>35 719</b>	<b>36 969</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 719</b>	<b>36 969</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-13 031	-11 781
Årets resultat		-1 250	-1 250
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-14 281</b>	<b>-13 031</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>35 719</b>	<b>36 969</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>35 719</b>	<b>36 969</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	0

## Underskrifter

*Lars Jim Nilsson Svensson*                      2025-06-18  
\_\_\_\_\_  
Lars Jim Nilsson Svensson                      Datum  
Styrelseordförande

*Mohammad Salaheddine*                      2025-06-18  
\_\_\_\_\_  
Mohammad Salaheddine                      Datum  
Styrelseledamot