

Årsredovisning
för
Coronet Real estate AB
559416-7966

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Angman, Styrelseledamot
2025-03-17

Styrelsen för Coronet Real estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Gagnefs kommun, Dalarnas län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger en fastighet Gagnef Gröntuv 11:31 som förvärvades 2023-02-24. Fastigheten är en affärsfastighet där lokaler hyrs ut till näringsidkare. Beläggningsen är f.n. 100%. En renovering / tillbyggnad har färdigställts under 2024 och tagits i bruk. Ytterligare ett renoverings- / tillbyggnadsprojekt har påbörjats under 2024 och kommer att färdigställas under 2025. En omklassificering har gjort gällande skulder till ägarbolagen som föreg år redovisades som kortfristiga, men utfån en bedömning idag är att betrakta som långfristiga.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av

AGEs Järn och Färg AB (556442-4850)	1.000 aktier
Bygg & Telecom i Djurås AB (556867-7529)	<u>1.000 aktier</u>
Summa	2.000 aktier

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	950	439
Resultat efter finansiella poster	315	85
Soliditet (%)	10,1	9,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000		66 907	266 907
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		66 907	-66 907	0
Årets resultat			178 581	178 581
Belopp vid årets utgång	200 000	66 907	178 581	445 488

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	66 907
årets vinst	178 581
	245 488
disponeras så att	
i ny räkning överföres	245 488
	245 488

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-04
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

949 505

439 213

Summa rörelseintäkter

949 505

439 213

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-295 857

-150 594

Övriga externa kostnader

-98 226

-42 200

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-79 550

-46 087

Summa rörelsekostnader

-473 633

-238 881

Rörelseresultat

475 872

200 332

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

166

13

Räntekostnader och liknande resultatposter

-161 120

-115 842

Summa finansiella poster

-160 954

-115 829

Resultat efter finansiella poster

314 918

84 503

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-78 000

0

Förändring av överavskrivningar

-10 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-88 000

0

Resultat före skatt

226 918

84 503

Skatter

Skatt på årets resultat

-48 337

-17 596

Årets resultat

178 581

66 907

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 759 075	2 102 526
Inventarier, verktyg och installationer	3	54 981	23 248
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 781 395	484 604
Summa materiella anläggningstillgångar		4 595 451	2 610 378
Summa anläggningstillgångar		4 595 451	2 610 378
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 455	140 430
Övriga fordringar		256 479	47 229
Summa kortfristiga fordringar		318 934	187 659
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		174 386	72 721
Summa kassa och bank		174 386	72 721
Summa omsättningstillgångar		493 320	260 380
SUMMA TILLGÅNGAR		5 088 771	2 870 758

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (2.000 st aktier)

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

66 907

0

Årets resultat

178 581

66 907

Summa fritt eget kapital

245 488

66 907

Summa eget kapital

445 488

266 907

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

78 000

0

Ackumulerade överavskrivningar

10 000

0

Summa obeskattade reserver

88 000

0

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 850 000

1 265 600

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

920 000

0

Summa långfristiga skulder

3 770 000

1 265 600

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

76 800

Leverantörsskulder

378 511

229 351

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

50 600

837 992

Skatteskulder

39 161

0

Övriga skulder

21 947

31 770

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

175 064

162 338

Summa kortfristiga skulder

785 283

1 338 251

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 088 771

2 870 758

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Markanläggningar	4%
Inventarier och verktyg	20%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 146 161	
Inköp	729 640	2 146 161
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 875 801	2 146 161
Ingående avskrivningar	-43 635	
Årets avskrivningar	-73 091	-43 635
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116 726	-43 635
Utgående redovisat värde	2 759 075	2 102 526
Taxeringsvärden byggnader	1 175 000	1 175 000
Taxeringsvärden mark	765 000	765 000
	1 940 000	1 940 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 700	
Inköp	38 192	25 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 892	25 700
Ingående avskrivningar	-2 452	
Årets avskrivningar	-6 459	-2 452
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 911	-2 452
Utgående redovisat värde	54 981	23 248

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	484 604	
Inköp	1 781 395	484 604
Omklassificeringar	-484 604	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 781 395	484 604
Utgående redovisat värde	1 781 395	484 604

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	2 370 000	958 000
	2 370 000	958 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	2 455 000
	3 000 000	2 455 000

Gagnef 2025-03-17

Emanuel Stenback
Emanuel Stenback
Ordförande

Roger Angman
Roger Angman