

ÅRSREDOVISNING

för

Odd Property Partner AB

Org.nr 556823-9072

Undertecknad styrelseledamot i Odd Property Partner AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen per 2024-06-30 har fastställts på årsstämman den 11 september 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Bromma 2024-09-11

Per Eriksson

2024091605549

ÅRSREDOVISNING

för

Odd Property Partner AB

Org.nr 556823-9072

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar och noter	6
Underskrifter	7

h

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Oss Property Partner AB är ett entreprenadföretag inom fastighetsbranschen som bedriver förvaltning, av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 478 035	591 305
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman		591 305	-591 305
Årets vinst			34 081
Belopp vid årets utgång	50 000	3 069 340	34 081

Flerårsjämförelse (TKR)	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	954	215	797
Res efter finansiella poster	0	952	213	967
Balansomslutning	3 882	4 569	3 847	3 679
Soliditet (%)	94,9%	88,0%	76,3%	75,1%

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	3 069 340
årets vinst	34 081
	<u>3 103 421</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	3 103 421
	<u>3 103 421</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

K

2024091605551

RESULTATRÄKNINGAR

	<u>Not</u>	<u>2023-07-01</u> <u>-2024-06-30</u>	<u>2022-07-01</u> <u>-2023-06-30</u>
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättningar		0	953 613
		0	953 613
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-4 186	-4 148
		-4 186	-4 148
Resultat före finansiella poster		-4 186	949 465
Ränteintäkter och andra finansiella intäkter	2	5 260	2 428
Räntekostnader		-745	-197
		4 515	2 231
Resultat före obeskattade reserver		329	951 696
Upplösning av periodiseringsfond		71 100	47 800
Avsättning till periodiseringsfond	3	-22 000	-252 000
		49 100	-204 200
Resultat före skatt		49 429	747 496
Skatt på årets resultat		-15 348	-156 191
Årets resultat		34 081	591 305

R

2024091605552

BALANSRÄKNINGAR

	<u>Not</u>	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier		343 370	343 370
Andra långfristiga fordringar		3 242 055	3 242 055
		<u>3 585 425</u>	<u>3 585 425</u>
Summa anläggningstillgångar		3 585 425	3 585 425
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	290 625
Övriga fordringar		125 442	0
Upplupna intäkter		7 532	7 649
		<u>132 974</u>	<u>298 274</u>
Kassa och bank		163 160	685 150
Summa omsättningstillgångar		296 134	983 424
SUMMA TILLGÅNGAR		3 881 559	4 568 849

R

2024091605553

BALANSRÄKNINGAR

	<u>Not</u>	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 069 340	2 478 035
Årets resultat		34 081	591 305
		<u>3 103 421</u>	<u>3 069 340</u>
Summa eget kapital		3 153 421	3 119 340
Långfristiga skulder			
Andra långfristiga skulder		50 000	650 000
Summa långfristiga skulder		<u>50 000</u>	<u>650 000</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond	3	665 500	714 600
Summa obeskattade reserver		<u>665 500</u>	<u>714 600</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	15 864
Övriga kortfristiga skulder		12 638	69 045
Summa kortfristiga skulder		<u>12 638</u>	<u>84 909</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 881 559	4 568 849

K

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings principer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 Personal

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normalarbetstid.

	2023/2024	2022/2023
Medelantalet anställda har varit	1	1
varav män	1	1

Löner och ersättningar m.m.

Inga löner eller andra förmåner har under året utbetalats

Not 2 Ränteintäkter och andra finansiella intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Uttag kapitalförsäkring	0	0
Övriga finansiella intäkter	5 260	0
	<hr/> 5 260	<hr/> 0

Not 3 Periodiseringsfond

	2024-06-30	2023-06-30
Periodiseringsfond, inkomstår 2018	0	71 100
Periodiseringsfond, inkomstår 2020	57 000	57 000
Periodiseringsfond, inkomstår 2021	227 000	227 000
Periodiseringsfond, inkomstår 2022	107 500	107 500
Periodiseringsfond, inkomstår 2023	252 000	252 000
Periodiseringsfond, inkomstår 2024	22 000	0
	<hr/> 665 500	<hr/> 714 600

Not 4	Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	2024-06-30	2023-06-30
	Ställda säkerheter		
	Företagsinteckningar	Inga	Inga
	Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

2024091605555

Bromma den 11 september 2024

Per Eriksson

12