

Årsredovisning

Fastighets Dyarne 5:103 AB

556751-6314

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

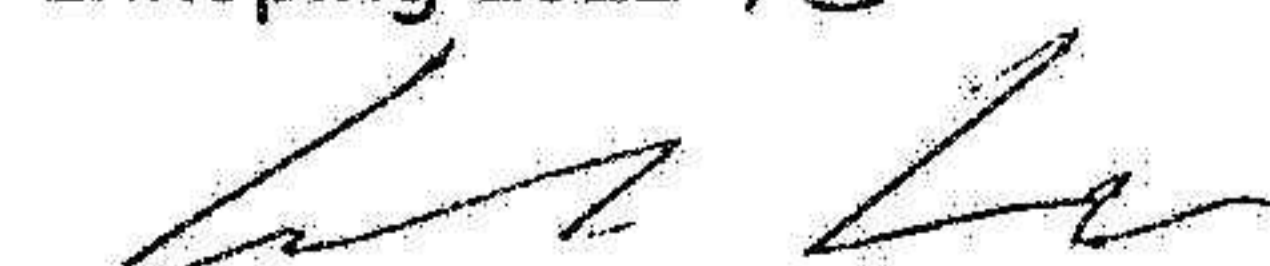
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-22
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Enköping 2022-12-22


Erik Jonsson

Årsredovisning

Fastighets Dyarne 5:103 AB

556751-6314

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av industrifastighet.
Bolaget är helägt dotterbolag till Erik Jonsson Förvaltning AB 559071-6238.

Bolaget har sitt säte i Enköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	240	240	240	240
Resultat efter finansiella poster	94	85	86	89
Soliditet %	26	21	17	12,5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	150 526	66 754
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		66 754	-66 754
Årets resultat			74 747
Belopp vid årets utgång	100 000	217 280	74 747

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	217 280
Årets resultat	74 747
<i>Summa</i>	292 027

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	292 027
<i>Summa</i>	292 027

RESULTATRÄKNING

1

2021-07-01
2022-06-30

2020-07-01
2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	239 996	239 995
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	239 996	239 995

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-63 232	-67 736
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-63 419	-63 419
Summa rörelsekostnader	-126 651	-131 155

Rörelseresultat	113 345	108 840
------------------------	----------------	----------------

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-19 202	-23 899
Summa finansiella poster	-19 202	-23 899

Resultat efter finansiella poster	94 143	84 941
--	---------------	---------------

Resultat före skatt	94 143	84 941
----------------------------	---------------	---------------

Skatter

Skatt på årets resultat	-19 396	-18 187
-------------------------	---------	---------

Årets resultat	74 747	66 754
-----------------------	---------------	---------------

2023012512033

BALANSRÄKNING

1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och markanläggningar

2

918 231

981 650

Summa materiella anläggningstillgångar

918 231

981 650

Summa anläggningstillgångar

918 231

981 650

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

6 234

2 091

Summa kortfristiga fordringar

6 234

2 091

Kassa och bank

Kassa och bank

603 982

514 289

Summa kassa och bank

603 982

514 289

Summa omsättningstillgångar

610 216

516 380

SUMMA TILLGÅNGAR

1 528 447

1 498 030

2023012512034

2023012512055

	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	217 280	150 526
Årets resultat	74 747	66 754
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>292 027</i>	<i>217 280</i>
Summa eget kapital	392 027	317 280
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 920 556	969 420
Summa långfristiga skulder	920 556	969 420
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	48 864	48 864
Leverantörsskulder	3 167	2 728
Skatteskulder	5 905	1 652
Övriga skulder	37 928	38 086
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	120 000	120 000
Summa kortfristiga skulder	215 864	211 330
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 528 447	1 498 030

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Markanläggningar 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 819 825	1 819 825
Utgående anskaffningsvärden	1 819 825	1 819 825
Ingående avskrivningar	-838 175	-774 756
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-63 419	-63 419
Utgående avskrivningar	-901 594	-838 175
Redovisat värde	918 231	981 650

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	725 100	773 964

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	1 222 000	1 222 000
Summa ställda säkerheter	1 222 000	1 222 000

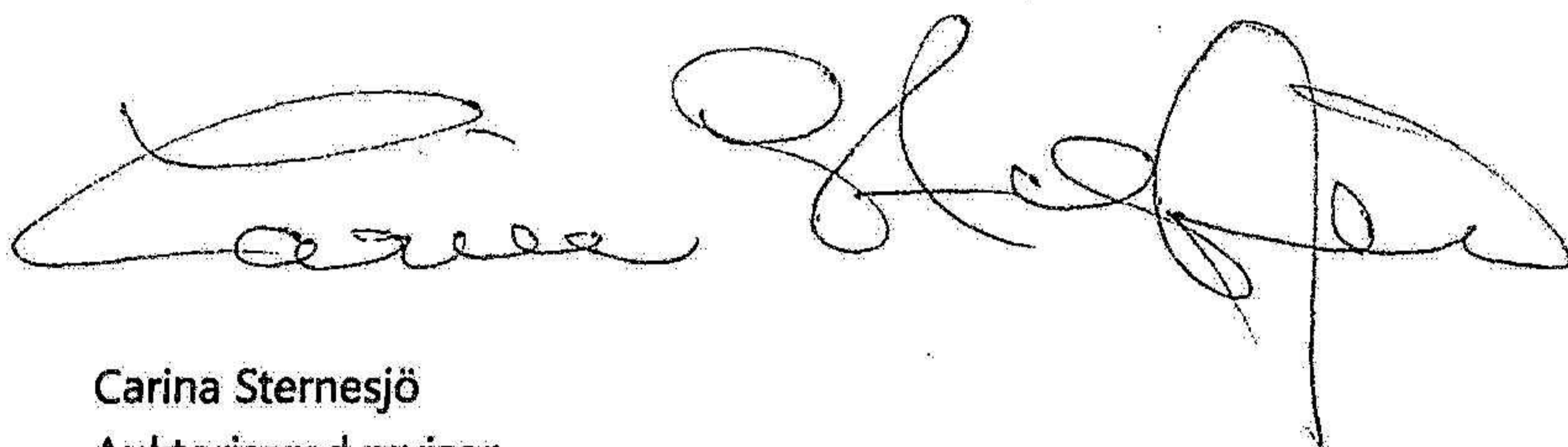
UNDERSKRIFTER

Enköping



Erik Jonsson
2022-12-22

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-22



Carina Sternesjö
Auktoriserad revisor

2023012512037