

# Årsredovisning

för

## Fahlin Bygg AB

559066-2986

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fahlin Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. (2024-06-25)

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-25



Karin Fahlin

**Årsredovisning**  
för  
**Fahlin Bygg AB**  
559066-2986  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Fahlin Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolaget skall bedriva byggverksamhet samt utföra fastighetsskötsel och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 671	2 755	3 219	3 399
Resultat efter finansiella poster	22	21	22	17
Soliditet (%)	12,0	9,0	9,5	7,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	46 977	12 660	<b>109 637</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		12 660	-12 660	<b>0</b>
Årets resultat			14 211	<b>14 211</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>59 637</b>	<b>14 211</b>	<b>123 848</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	59 636
årets vinst	14 211
	<b>73 847</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	73 847
	<b>73 847</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 671 177	2 754 952
Övriga rörelseintäkter		49 017	9 372
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 720 194</b>	<b>2 764 324</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-26 140	-23 186
Övriga externa kostnader		-307 308	-411 033
Personalkostnader	3	-2 273 785	-2 259 491
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-91 156	-49 580
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 698 389</b>	<b>-2 743 290</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>21 805</b>	<b>21 034</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		625	25
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131	-120
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>494</b>	<b>-95</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>22 299</b>	<b>20 939</b>

### Resultat före skatt

22 299 20 939

### Skatter

Skatt på årets resultat		-8 088	-8 279
<b>Årets resultat</b>		<b>14 211</b>	<b>12 660</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

755 819

390 215

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**755 819**

**390 215**

**Summa anläggningstillgångar**

**755 819**

**390 215**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

20 719

279 767

Fordringar hos koncernföretag

6 953

0

Övriga fordringar

25 250

10 592

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 696

66 232

**Summa kortfristiga fordringar**

**88 618**

**356 591**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

189 714

470 256

**Summa kassa och bank**

**189 714**

**470 256**

**Summa omsättningstillgångar**

**278 332**

**826 847**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 034 151**

**1 217 062**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

59 636

46 976

Årets resultat

14 211

12 660

**Summa fritt eget kapital**

**73 847**

**59 636**

**Summa eget kapital**

**123 847**

**109 636**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 189

21 643

Skulder till koncernföretag

24 599

305 356

Skatteskulder

39 819

25 360

Övriga skulder

385 881

299 072

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

458 816

455 995

**Summa kortfristiga skulder**

**910 304**

**1 107 426**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 034 151**

**1 217 062**

2024070214742

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Fahlin Holding AB	559064-6575	Stockholm

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	475 795	100 000
Inköp	505 760	375 795
Försäljningar/utrangeringar	-85 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>896 555</b>	<b>475 795</b>
Ingående avskrivningar	-85 580	-36 000
Försäljningar/utrangeringar	36 000	0
Årets avskrivningar	-91 156	-49 580
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-140 736</b>	<b>-85 580</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>755 819</b>	<b>390 215</b>

Stockholm den dagen som framgår av våra elektroniska underskrifter

Bengt Fahlin  
Ordförande

Johan Fahlin

Karin Fahlin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Baker Tilly Stockholm KB

Mikael Jennel  
Auktoriserad revisor





## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fahlin Bygg AB  
Org.nr 559066-2986

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fahlin Bygg AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fahlin Bygg ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fahlin Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



### **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2024070214747

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fahlin Bygg AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fahlin Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift

Baker Tilly Stockholm KB

---

Mikael Jennel  
Auktoriserad revisor

2024070214749



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
21.06.2024 08:24  
SENT BY OWNER:  
Sandra Granholm • 19.06.2024 11:09  
DOCUMENT ID:  
SJ4HxXxUR  
ENVELOPE ID:  
By7BxQgU0-SJ4HxXxUR

DOCUMENT NAME:  
Fahlin Bygg AB ÅR+RB 2023.pdf  
11 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
KARIN FAHLIN karin@fahlinforvaltning.se	Signed	19.06.2024 12:28	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/09/29)
	Authenticated	19.06.2024 12:27	Low	IP: 217.208.179.138
BENGT FAHLIN bengt@fahlinforvaltning.se	Signed	19.06.2024 13:19	eID	Swedish BankID (DOB: 1941/03/13)
	Authenticated	19.06.2024 13:18	Low	IP: 83.254.19.89
JOHAN FAHLIN johan@fahlinforvaltning.se	Signed	20.06.2024 14:37	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/01/19)
	Authenticated	20.06.2024 14:37	Low	IP: 94.191.152.115
Claes Mikael Jennel mikael.jennel@bakertillystockholm.se	Signed	21.06.2024 08:24	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/03/21)
	Authenticated	21.06.2024 08:23	Low	IP: 178.16.217.117

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed