

Årsredovisning för

Cretum AB

559128-2032

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johannes Lien
Styrelseledamot

2025-07-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cretum AB, 559128-2032, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2017 och ska äga och förvalta lös och fast egendom.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	55 926 471	-4 763 477	18 051 936	48 494 910
Soliditet %	99,9	100	99,5	99,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	99 397 920	-4 763 477
Balanseras i ny räkning		-4 763 477	4 763 477
Årets resultat			55 578 404
Belopp vid årets utgång	50 000	94 634 443	55 578 404

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	94 634 443
Årets resultat	55 578 404
Summa	150 212 847
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	150 212 847
Summa	150 212 847

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-104 599	-17 932
Summa rörelsekostnader		-104 599	-17 932
Rörelseresultat		-104 599	-17 932
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		49 974 807	4 051 460
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 256 137	57 951
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		4 796 568	-8 854 697
Räntekostnader och liknande resultatposter		3 558	-259
Summa finansiella poster		56 031 070	-4 745 545
Resultat efter finansiella poster		55 926 471	-4 763 477
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-215 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-215 000	0
Resultat före skatt		55 711 471	-4 763 477
Skatter			
Skatt på årets resultat		-133 067	0
Årets resultat		55 578 404	-4 763 477

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	17 856 912	21 635 554
Andra långfristiga fordringar	4	60 657 796	44 730 160
Summa finansiella anläggningstillgångar		78 514 708	66 365 714
Summa anläggningstillgångar		78 514 708	66 365 714
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		298 372	24 729 626
Summa kortfristiga fordringar		298 372	24 729 626
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		19 993 058	0
Summa kortfristiga placeringar		19 993 058	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		51 814 776	3 599 103
Summa kassa och bank		51 814 776	3 599 103
Summa omsättningstillgångar		72 106 206	28 328 729
SUMMA TILLGÅNGAR		150 620 914	94 694 443

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		94 634 443	99 397 920
Årets resultat		55 578 404	-4 763 477
Summa fritt eget kapital		150 212 847	94 634 443
Summa eget kapital		150 262 847	94 684 443
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		215 000	0
Summa obeskattade reserver		215 000	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		133 067	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		143 067	10 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		150 620 914	94 694 443

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 193 941	21 694 313
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	4 883 936	4 249 628
Försäljningar	-7 575 010	
Årets resultatandel		-750 000
Utgående anskaffningsvärden	22 502 867	25 193 941
Ingående nedskrivningar	-3 558 387	-583 287
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-1 087 568	-2 975 100
Utgående nedskrivningar	-4 645 955	-3 558 387
Redovisat värde	17 856 912	21 635 554

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 609 757	50 909 757
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	10 058 539	500 000
Reglerade fordringar	-10 500	-800 000
Utgående anskaffningsvärden	60 657 796	50 609 757
Ingående nedskrivningar	-5 879 597	
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	5 879 597	
Årets nedskrivningar		-5 879 597
Utgående nedskrivningar	0	-5 879 597
Redovisat värde	60 657 796	44 730 160

Underskrifter

Stockholm

Johannes Lien
Johannes Lien
Styrelseledamot

2025-06-30

Datum