

Årsredovisning för  
**Skörstorps Mäkleri AB**  
559035-3156

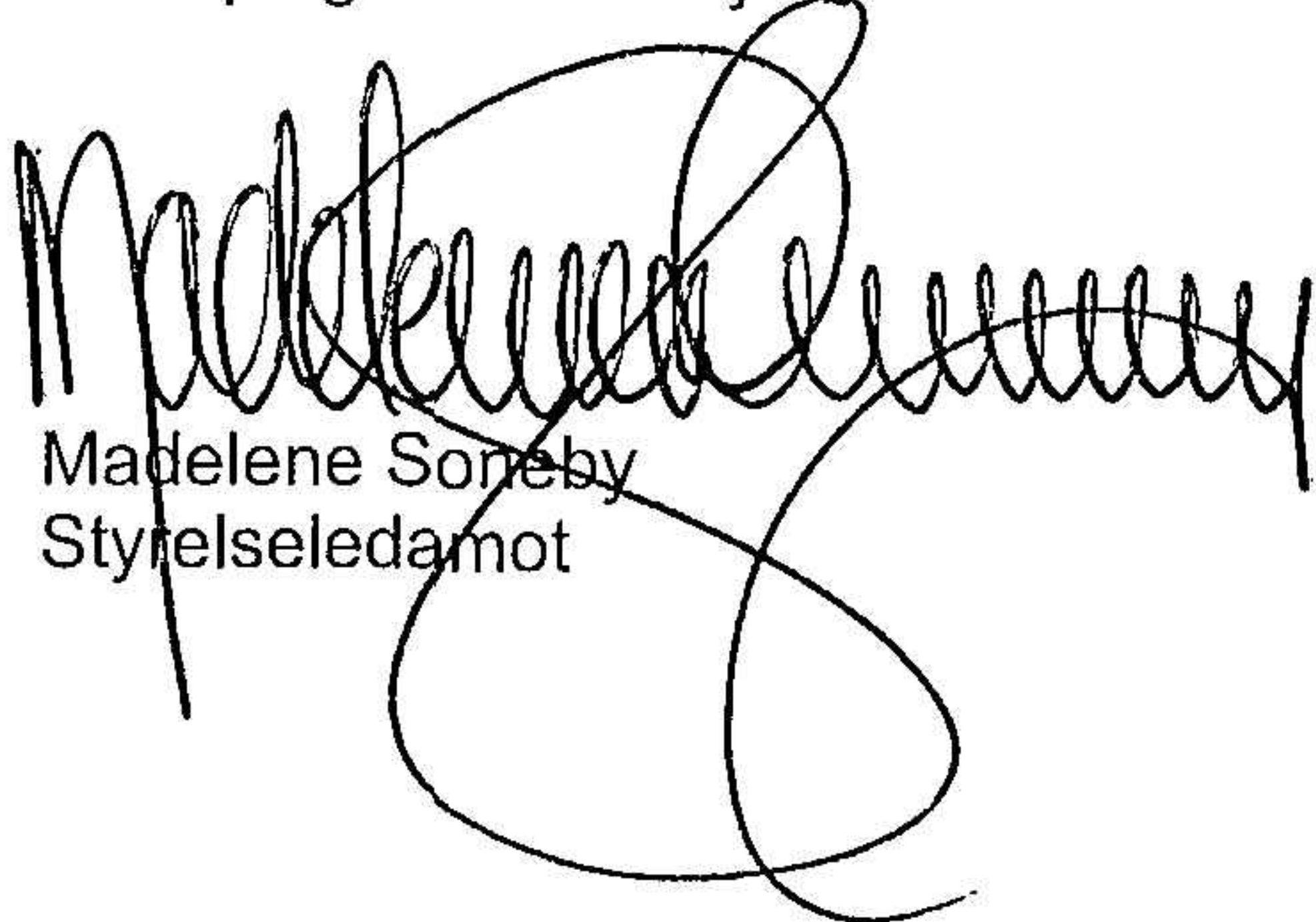
Räkenskapsåret  
**2022-12-01 - 2023-11-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skörstorps Mäkleri AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falköping den 31 maj 2024



Madelene Soreby  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skörstorps Mäkleri AB, 559035-3156 får härmed avge årsredovisning för 2022-12-01 - 2023-11-30

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver sedan dess fastighetsmäkleri. Bolaget har sitt säte i Falköping, Västra Götalands Län.

Företaget har ett helägt dotterbolag, Skörstorps Event AB, nr 559205-3788

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	3 547 295	7 592 396	7 326 714	6 558 267
Resultat efter finansiella poster	-274 916	2 318 733	2 098 088	1 993 517
Soliditet, %	77	72	70	58

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	3 280 057
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-700 000
Årets resultat		175 628
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>2 755 685</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 580 057
årets resultat	175 628
Totalt	2 755 685
disponeras för	
utdelning, [500 * 1000]	500 000
balanseras i ny räkning	2 255 685
	2 755 685

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-01- 2023-11-30</i>	<i>2021-12-01- 2022-11-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 547 295	7 592 396
Övriga rörelseintäkter		-	14 339
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 547 295</b>	<b>7 606 735</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 555 207	-1 853 405
Personalkostnader	2	-2 187 426	-3 340 633
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 677	-90 745
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 820 310</b>	<b>-5 284 783</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-273 015</b>	<b>2 321 952</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		887	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 788	-3 219
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 901</b>	<b>-3 219</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-274 916</b>	<b>2 318 733</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		534 000	-525 099
Förändring av överavskrivningar		-16 638	-27 407
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>517 362</b>	<b>-552 506</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>242 446</b>	<b>1 766 227</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-66 818	-368 768
<b>Årets resultat</b>		<b>175 628</b>	<b>1 397 459</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-11-30	2022-11-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	-	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	-
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	283 377	361 054
Summa materiella anläggningstillgångar		283 377	361 054
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Ägarintressen i övriga företag	6	12 351	12 351
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 140 000	900 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 202 351	962 351
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 485 728</b>	<b>1 323 405</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 750	4 625
Fordringar hos koncernföretag		3 032 511	2 732 511
Övriga fordringar		244 105	4 890
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		476 971	1 775 055
Summa kortfristiga fordringar		3 757 337	4 517 081
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		362 306	1 396 025
Summa kassa och bank		362 306	1 396 025
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 119 643</b>	<b>5 913 106</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 605 371</b>	<b>7 236 511</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-11-30	2022-11-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 580 057	1 882 598
Årets resultat		175 628	1 397 459
Summa fritt eget kapital		2 755 685	3 280 057
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 805 685</b>	<b>3 330 057</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 780 349	2 314 349
Akkumulerade överavskrivningar		102 002	85 364
Summa obeskattade reserver		1 882 351	2 399 713
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		319	-
Summa långfristiga skulder		319	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		97 302	70 703
Skatteskulder		-	100 176
Övriga skulder		390 493	541 433
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		429 221	794 429
Summa kortfristiga skulder		917 016	1 506 741
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 605 371</b>	<b>7 236 511</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar	
-Goodwill	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Medelantalet anställda**

	<i>2022-12-01- 2023-11-30</i>	<i>2021-12-01- 2022-11-30</i>
Män		1
Kvinnor	3	3
<b>Totalt</b>	<b>3</b>	<b>4</b>

### Not 3 Goodwill

	<i>2023-11-30</i>	<i>2022-11-30</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	200 000	200 000
Vid årets slut	200 000	200 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-200 000	-200 000
Vid årets slut	-200 000	-200 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-11-30	2022-11-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	595 258	365 258
-Nyanskaffningar		230 000
Vid årets slut	595 258	595 258
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-234 204	-143 459
-Årets avskrivning enligt plan	-77 677	-90 745
Vid årets slut	-311 881	-234 204
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>283 377</b>	<b>361 054</b>

#### Not 5 Finansiella anläggningstillgångar

	2023-11-30	2022-11-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Not 6 Övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2023-11-30	2022-11-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 351	12 351
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 351</b>	<b>12 351</b>

#### Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-11-30	2022-11-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	900 000	660 000
-Tillkommande tillgångar	240 000	240 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 140 000</b>	<b>900 000</b>

ik=20240628;2024070101495

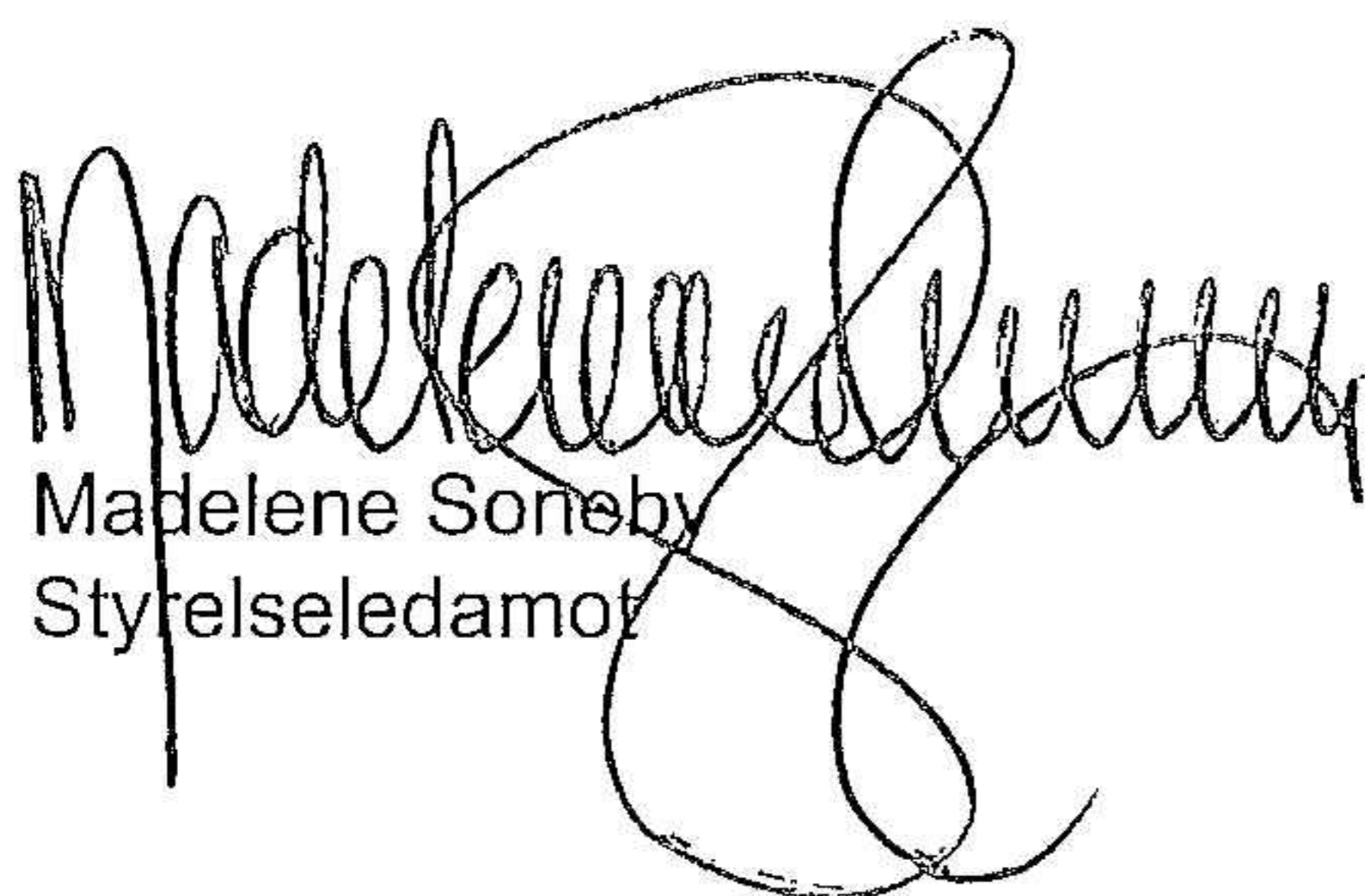
## Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

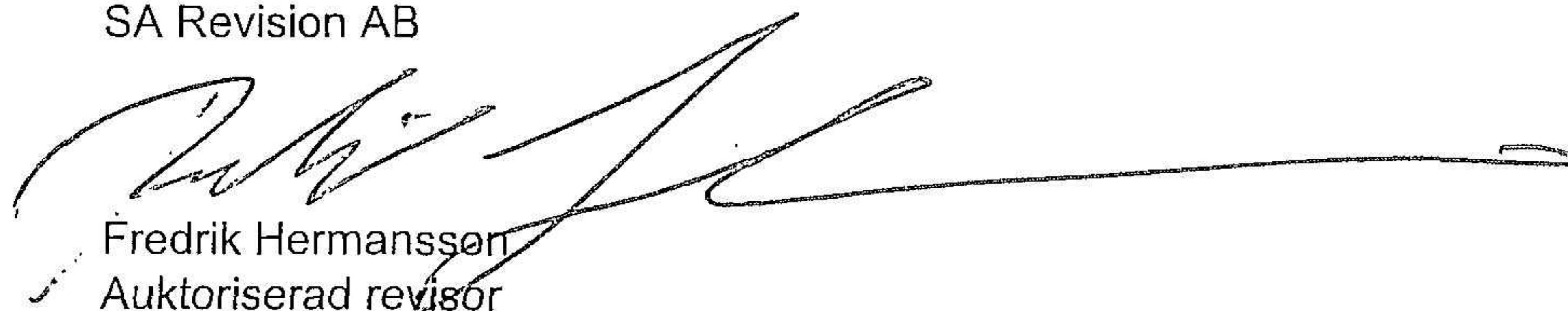
	2023-11-30	2022-11-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Företagsinteckningar	300 000	300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

### Underskrifter

Falköping den 2024-05-31

  
Madelene Soneby  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2024  
SA Revision AB

  
Fredrik Hermansson  
Auktoriserad revisör

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



SA REVISION

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skörstorps Mäkleri AB

Org.nr 559035-3156

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skörstorps Mäkleri AB för räkenskapsåret 2022-12-01 - 2023-11-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skörstorps Mäkleri ABs finansiella ställning per den 2023-11-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skörstorps Mäkleri AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på



## SA REVISION

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skörstorps Mäkleri AB för räkenskapsåret 2022-12-01 - 2023-11-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skörstorps Mäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat



## SA REVISION

att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara den 31 maj 2024

SA Revision AB

Fredrik Hermansson  
Auktoriserad revisor