

Årsredovisning

för

ToKaJo AB

556928-0976

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Camilla Elm, Styrelseledamot

2025-10-30

Styrelsen för ToKaJo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom fastigheten Nässjö Tapeten 1.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har bolaget sålts till Kväringen i Jönköping Holding AB org nr 556114-3446.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 140	1 985	1 981	1 690
Resultat efter finansiella poster	182	-28	266	303
Soliditet (%)	15,9	31,1	33,6	32,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	5 303 195	-26 647	5 326 548
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 525 115		-3 525 115
Balanseras i ny räkning			-26 647	26 647	0
Årets resultat				139 401	139 401
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 751 433	139 401	1 940 834

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 751 433
årets vinst	139 401
	1 890 834
disponeras så att i ny räkning överföres	1 890 834
	1 890 834

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Nettoomsättning	2 140 233	1 984 527
Övriga rörelseintäkter	1 506	0
	2 141 739	1 984 527
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-642 662	-571 814
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-685 579	-683 643
	-1 328 241	-1 255 457
Rörelseresultat	813 498	729 070
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	118	11
Räntekostnader och liknande resultatposter	-632 072	-756 589
	-631 954	-756 578
Resultat efter finansiella poster	181 544	-27 508
Resultat före skatt	181 544	-27 508
Skatt på årets resultat	-42 143	861
Årets resultat	139 401	-26 647

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 219 814	13 896 257
Inventarier, verktyg och installationer	4	29 344	38 480
		13 249 158	13 934 737
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	3 525 115
		0	3 525 115
Summa anläggningstillgångar		13 249 158	17 459 852
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		216 609	704 783
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 839	14 338
		231 448	719 121
<i>Kassa och bank</i>		967 906	103 161
Summa omsättningstillgångar		1 199 354	822 282
SUMMA TILLGÅNGAR		14 448 512	18 282 134

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 751 433	5 303 195
Årets resultat		139 401	-26 647
		1 890 834	5 276 548
Summa eget kapital		1 940 834	5 326 548
Obeskattade reserver		453 000	453 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	792 825	837 957
Summa avsättningar		792 825	837 957
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	0	10 742 500
Skulder till koncernföretag		10 829 114	0
Summa långfristiga skulder		10 829 114	10 742 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	510 000
Leverantörsskulder		51 839	56 439
Aktuella skatteskulder		181 368	171 435
Övriga skulder		153 525	128 308
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 007	55 947
Summa kortfristiga skulder		432 739	922 129
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 448 512	18 282 134

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	12 100 000	12 100 000
	12 100 000	12 100 000

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	19 498 288	19 498 288
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 498 288	19 498 288
Ingående avskrivningar	-5 602 031	-4 925 588
Årets avskrivningar	-676 443	-676 443
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 278 474	-5 602 031
Utgående redovisat värde	13 219 814	13 896 257

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	45 680	0
Inköp		45 680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 680	45 680
Ingående avskrivningar	-7 200	
Årets avskrivningar	-9 136	-7 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 336	-7 200
Utgående redovisat värde	29 344	38 480

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 525 115	3 792 615
Tillkommande fordringar		770 000
Avgående fordringar		-1 037 500
Reglering fordran	-3 525 115	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 525 115
Utgående redovisat värde	0	3 525 115

Not 6 Avsättningar

	2025-04-30	2024-04-30
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	837 957	883 085
Under året återförda belopp	-45 132	-45 128
	792 825	837 957

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	8 745 000
	0	8 745 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nässjö 2025-10-28

Camilla Elm
Camilla Elm
Ordförande

Håkan Axeheim
Håkan Axeheim
Ledamot

Andreas Brantgården
Andreas Brantgården
Ledamot

Lars-Göran Hakestrand
Lars-Göran Hakestrand
Ledamot

Göran Qvarnström
Göran Qvarnström
Ledamot

Oskar Bernström
Oskar Bernström
Extern Firmatecknare

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-29

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christoffer Sillén
Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ToKaJo AB, org.nr 556928-0976

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ToKaJo AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ToKaJo ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för ToKaJo AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ToKaJo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ToKaJo AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ToKaJo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt (och sociala avgifter)/mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Växjö den 29 oktober 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor