

# Årsredovisning

---

## *Vipro i Norrland AB*

556702-3725

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Paul Nilsson

2026-02-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består idag till största delen av försäljning av kustnära tomter i Sörfjärden, Nordanstigs kommun. Företaget har sitt säte i Nordanstigs kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning		288	1 395	
Resultat efter finansiella poster	-460	4 974	752	267
Soliditet %	95	100	90	89

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av att senaste projektet avslutats.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	7 934 325	4 974 454	13 008 779
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-3 110 779		-3 110 779
- Balanseras i ny räkning		4 974 454	-4 974 454	0
- Årets resultat			-459 893	-459 893
- Belopp vid årets utgång	100 000	9 798 000	-459 893	9 438 107

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	9 798 000
Årets resultat	-459 893
Summa	9 338 107

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	9 338 107
Summa	9 338 107

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	288 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>288 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-73 199	-552 388
Personalkostnader	0	-2 393
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-7 879
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-73 199</b>	<b>-562 660</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-73 199</b>	<b>-274 660</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2	0	5 138 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-486 731	6 984
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	100 037	56 587
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	51 700
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-4 157
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-386 694</b>	<b>5 249 114</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-459 893</b>	<b>4 974 454</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-459 893</b>	<b>4 974 454</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-459 893</b>	<b>4 974 454</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	2 150	2 150
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 150	2 150
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	333 094	707 184
Andra långfristiga fordringar	7	6 500 000	5 849 065
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		6 858 094	6 581 249
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 860 244</b>	<b>6 583 399</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		781	781
<i>Summa varulager m.m.</i>		781	781
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 412 181	5 942 429
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		103 615	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 515 796	5 942 429
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		506 274	542 482
<i>Summa kassa och bank</i>		506 274	542 482
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 022 851</b>	<b>6 485 692</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 883 095</b>	<b>13 069 091</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	9 798 000	7 934 325
Årets resultat	-459 893	4 974 454
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>9 338 107</i>	<i>12 908 779</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>9 438 107</b>	<b>13 008 779</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	960	7 613
Övriga skulder	434 028	32 699
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>444 988</b>	<b>60 312</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 883 095</b>	<b>13 069 091</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Finansiella poster

	2025-08-31	2024-08-31
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda	-	5 138 000
Summa	-	5 138 000
Vinst vid avyttring av aktierna i Dryckesbolaget Gustaf Vasa AB, 5 138 000 kr		

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	80 500	80 500
Utgående anskaffningsvärden	80 500	80 500
Ingående avskrivningar	-80 500	-72 621
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-	-7 879
Utgående avskrivningar	-80 500	-80 500
Redovisat värde	0	0

### Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 150	2 150
Utgående anskaffningsvärden	2 150	2 150

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	6 445 000
Försäljningar	-	-6 445 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000
Aktier i Varpsand AB, 556976-3237 = 25 000		

### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	707 184	200
Inköp	-	1 000 000
Försäljningar	-374 090	-300 000
Årets resultatandel	-	6 984
Utgående anskaffningsvärden	333 094	707 184

Not 7	Andra långfristiga fordringar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 849 065	4 149 065
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	5 500 000	5 500 000
	Reglerade fordringar	-4 849 065	-3 800 000
	Utgående anskaffningsvärden	6 500 000	5 849 065
	Ingående nedskrivningar	-	-51 700
	<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar	-	51 700
	Utgående nedskrivningar	-	0
	Redovisat värde	6 500 000	5 849 065
	Består av; Kapitalförsäkring 6.500.000		

Not 8	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Företagsinteckningar	200 000	200 000
	Summa ställda säkerheter	200 000	200 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-26

### UNDERSKRIFTER

Gnarp

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Paul Nilsson*  
Paul Nilsson  
2026-02-26

*Niclas Nilsson*  
Niclas Nilsson  
2026-02-26