

# Årsredovisning

för

## Skotteinvest AB

556095-4538


Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skotteinvest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-07-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-07-25



Carl-Johan Bildsten

Styrelsen för Skotteinvest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och är hälftenägare till P.S Säsongsprodukter AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 705	1 601	1 627	1 496
Resultat efter finansiella poster	1 155	1 132	357	530
Soliditet (%)	69,6	72,4	75,6	80,3

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 163 857	888 532	7 172 389
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			888 532	-888 532	0
Årets resultat				917 020	917 020
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>6 552 389</b>	<b>917 020</b>	<b>7 589 409</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 552 388
årets vinst	917 020
	<b>7 469 408</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	6 969 408
	<b>7 469 408</b>

2022080113982

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 705 216	1 601 039
Övriga rörelseintäkter		5 060	4 830
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 710 276</b>	<b>1 605 869</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-697 282	-469 825
Personalkostnader	2	-178 900	-198 383
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-76 670	-76 670
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-952 852</b>	<b>-744 878</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>757 424</b>	<b>860 991</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		482 609	341 383
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	180
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 682	-70 972
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>397 927</b>	<b>270 591</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 155 351</b>	<b>1 131 582</b>

### Resultat före skatt

1 155 351 1 131 582

### Skatter

Skatt på årets resultat		-238 331	-243 050
<b>Årets resultat</b>		<b>917 020</b>	<b>888 532</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 938 284	2 014 954
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 938 284</b>	<b>2 014 954</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	5 546 671	5 330 804
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 646 671</b>	<b>5 430 804</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 584 955</b>	<b>7 445 758</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 709	17 519
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 709</b>	<b>17 519</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 294 601	2 440 794
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 294 601</b>	<b>2 440 794</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 312 310</b>	<b>2 458 313</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 897 265</b>	<b>9 904 071</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 552 388

6 163 857

Årets resultat

917 020

888 532

**Summa fritt eget kapital**

**7 469 408**

**7 052 389**

**Summa eget kapital**

**7 589 408**

**7 172 389**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 931 031

2 478 427

**Summa långfristiga skulder**

**2 931 031**

**2 478 427**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

49 453

17 960

Leverantörsskulder

80 288

26 831

Övriga skulder

52 770

61 983

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

194 315

146 481

**Summa kortfristiga skulder**

**376 826**

**253 255**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 897 265**

**9 904 071**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 604 932	4 604 932
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 604 932	4 604 932
Ingående avskrivningar	-2 589 978	-2 513 308
Årets avskrivningar	-76 670	-76 670
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 666 648	-2 589 978
Utgående redovisat värde	1 938 284	2 014 954

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 075	15 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 075	15 075
Ingående avskrivningar	-15 075	-15 075
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 075	-15 075
Utgående redovisat värde	0	0

2022080113988


**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 330 804	5 241 337
Inköp	257 766	357 537
Försäljningar	-41 899	-206 070
Omklassificeringar		-62 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 546 671	5 330 804
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 546 671</b>	<b>5 330 804</b>

Stockholm 2022-07-25

  
Carl-Johan Bildster