

Årsredovisning

för

Vallonbygden Aktiebolag

556381-0588

Räkenskapsåret

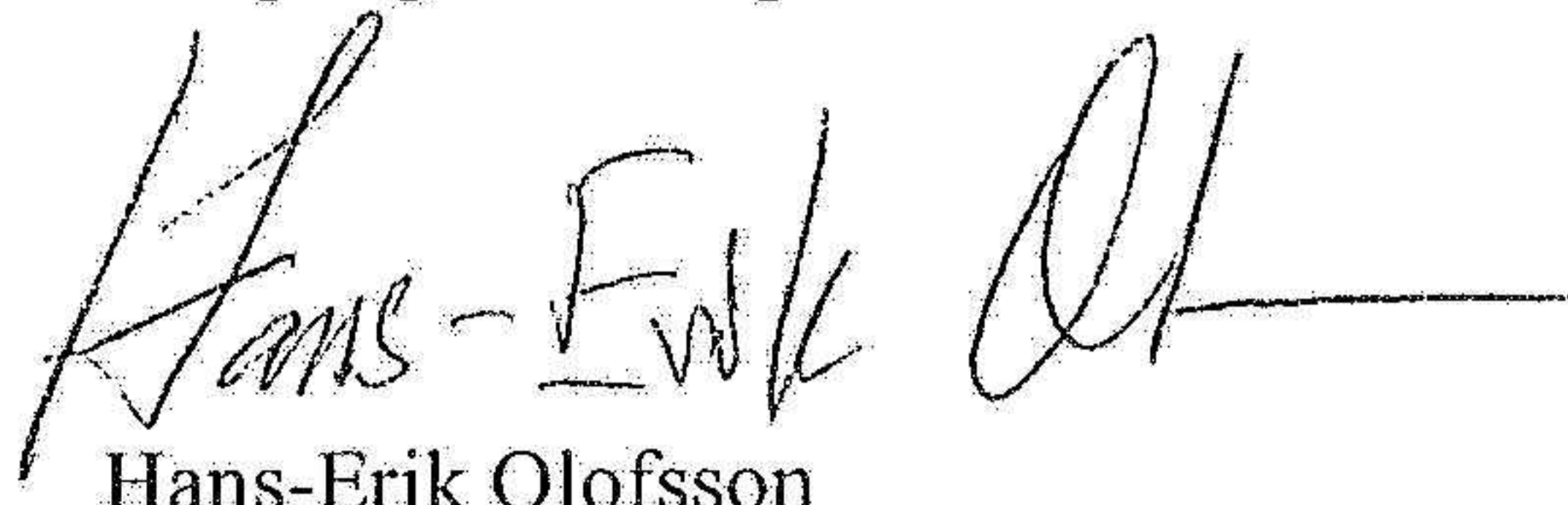
2023

Fastställelseintyg

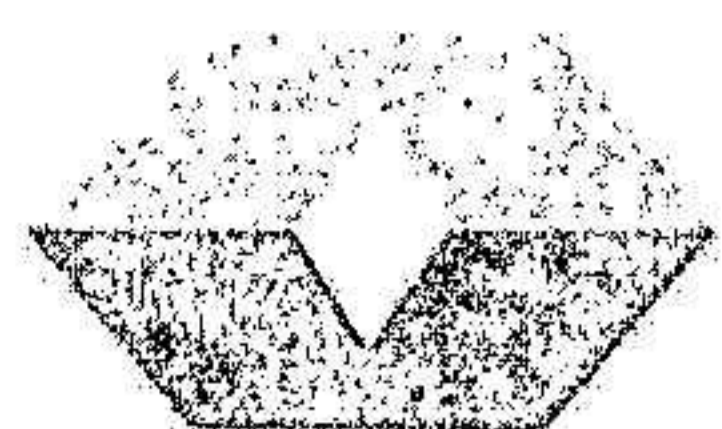
Undertecknad verkställande direktör i Vallonbygden Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Finspång den 17 april 2024



Hans-Erik Olofsson



VALLONBYGDEN

Årsredovisning

för

Vallonbygden Aktiebolag

556381-0588



Räkenskapsåret

2023



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	13
Noter	14

H20  Kol 

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Styrelsen och verkställande direktören för Vallonbygden AB avger härmed årsredovisning för år 2023.

Företaget har sitt säte i Finspång.

Styrelse

Av kommunfullmäktige i Finspångs kommun utsedda styrelseledamöter och ersättare:

Ledamöter:

Henrik Persson, ordf. (S)
Lars-Erik Ramlöv, v ordf. (L)
Magnus Moberg (S)
Freddy Leijon (SD)
Narcissa Gvozdar Tellefsen (M)

Ersättare:

Bill Johansson (S)
Nicklas Carlsson (KD)
Marie Wallbom (L)
Göran Gustavsson (C)
Irina Sedova (SD)

Verkställande direktör:

Hans-Erik Olofsson

Verksamhet

Vallonbygden AB är ett allmännyttigt kommunalt bostadsaktiebolag som äger fastigheter belägna i Finspångs kommun.

Verksamheten i bolaget består av uthyrning av bostäder och lokaler. År 1943 bildade Finspångs kommun stiftelsen Pensionsärshem och 1946 även stiftelsen Familjebostäder. Dessa två stiftelser kom sedan att uppgå i stiftelsen Vallonbygden som bildades 1948. Verksamheten drevs i stiftelseform ända fram till 1990 då Vallonbygden ombildades till aktiebolag.

Affärsidé

Vallonbygdens affärsidé är att äga fastigheter och hyra ut lägenheter samt lokaler på ett affärsmässigt sätt. Det senare innebär att bolaget ska fatta ekonomiska beslut utifrån samma kriterier avseende lönsamhet och avkastning som en privat fastighetsägare.

Organisationstillhörighet

Vallonbygden är anslutet till Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag som är en bransch- och intresseorganisation. Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag har 310 medlemmar och 10 st associerade medlemmar som tillsammans förvaltar ca 975 000 bostäder och är hyresvärd för ungefär 2,0 miljoner personer som bor i hyresrätt. Bolaget är vidare anslutet till arbetsgivarorganisationen Sobona.

HEO [Signature] [Signature]

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vallonbygden har under året slutfört en nybyggnation av 24 stycken lägenheter i Lotorp, Erkers väg 2-28. Dessa blev klara för inflytt den 1 juni 2023.

Under våren 2023 driftsatte Vallonbygden en ny hemsida som erbjuder ett modernare gränssnitt, utökad funktionalitet samt anpassning till läsplatta och mobiltelefon.

Under hösten 2023 köpte Vallonbygden två fastigheter av HSB på området Östermalm, bestående av 40 stycken lägenheter och 2 stycken lokaler.



Nyproduktion Erkers väg 2-28, Lotorp

Marknad

Vallonbygdens fastighetsbestånd uppgick vid årsskiftet till 1 974 lägenheter och 62 gruppbestäder med en totalyta om 131 900 kvm. Antalet lokaler och förråd uppgick vid samma tidpunkt till 127 stycken med en totalyta om 6 100 kvm. Medelvärdeåret för fastigheterna är år 1968.

Hyrorna höjdes från och med den 1 april 2023 med i genomsnitt 4,4% och snitthyran per kvadratmeter uppgick därefter till 1 167 (1 105) kr/kvm för bolagets lägenheter.

Vid årsskiftet var 73 (27) stycken lägenheter outhyrda varav 24 (9) stycken var under ombyggnation. Vallonbygden ser att det tuffare ekonomiska klimatet ökat vakansgraden. I ett led att minska denna har uthyrningsprocessen löpande anpassats till de nya förutsättningarna.

Under året tecknades totalt 404 (425) stycken nya hyresavtal. Avflyttningarna uppgick till 386 (389) stycken.

HEO KOP KOP K

Miljö och energi

Vallonbygden deltar i Sveriges Allmännyttas klimatinitiativ. Det gemensamma målet för initiativet är att sänka energiförbrukningen med 30% till år 2030 jämfört med 2007. Bolagen ska bli fossilfria till 2030.

Vallonbygden har själva satt upp högre mål än i ovan nämnda klimatinitiativ. Genom att arbeta med effekttoppar på fjärrvärme och el samt energibesparande åtgärder såsom tilläggsisolering och utbyte av fläktar till energisnål EC-teknik. Dessutom ställs höga krav på bolagets leverantörer/entreprenörer att hela tiden arbeta med frågor som rör hållbarhet.

Under året har bolaget arbetat vidare med att digitalisera och ansluta fastighetsbeståndet för kontinuerlig driftoptimering på distans. Vid årets slut var 44 fastigheters värmecentraler uppkopplade med distansövervakning och effektstyrning. I dagsläget är 900 av lägenheterna försedda med individuella temperaturmätare. Målsättningen är att ha största delen av lägenhetsbeståndet temperaturövervakat. På två års sikt är tanken att implementera AI-optimering och ytterligare sänka energiförbrukningen.

Som en del i energiåtgärdsarbetet har fastigheters fönster försetts med tilläggsruta samt tilläggsisolering av vindarna. Bolagets nyproduktion med installerade solceller i Lotorp har börjat producera sina första KW/h och Vallonbygden har vid årets slut 27 laddstationer för elbilar att erbjuda våra hyresgäster.

Vallonbygdens gräsytor omfattar ca 130 000 kvm. På sikt är målet att ca. 30 000 kvm blir ängsmark, 70 000 kvm ombesörjs av robotar och 30 000 kvm hanteras med traditionella gräsklippare. Under 2023 har bolaget nått ungefär halvvägs till målet.



Ängsmark "Älskade äng - främjar biologisk mångfald och värnar vår natur"

HEO HP NER Y

Personal

Antalet medelanställda under året uppgick till 27 (26) anställda. Bolaget jobbar aktivt med personaltrivsel då personalen är dess främsta resurs. Ett antal gemensamma aktiviteter har genomförts under året. Personalens hälsa värdesätts högt och personalen har möjlighet till en friskvårdstimme per vecka och erbjuds ett friskvårdsbidrag à 2 000 kr per år. Nyttjandegraden uppgick till 70% (70%). Sjukfrånvaron uppgick till 2,9% (3,5%).

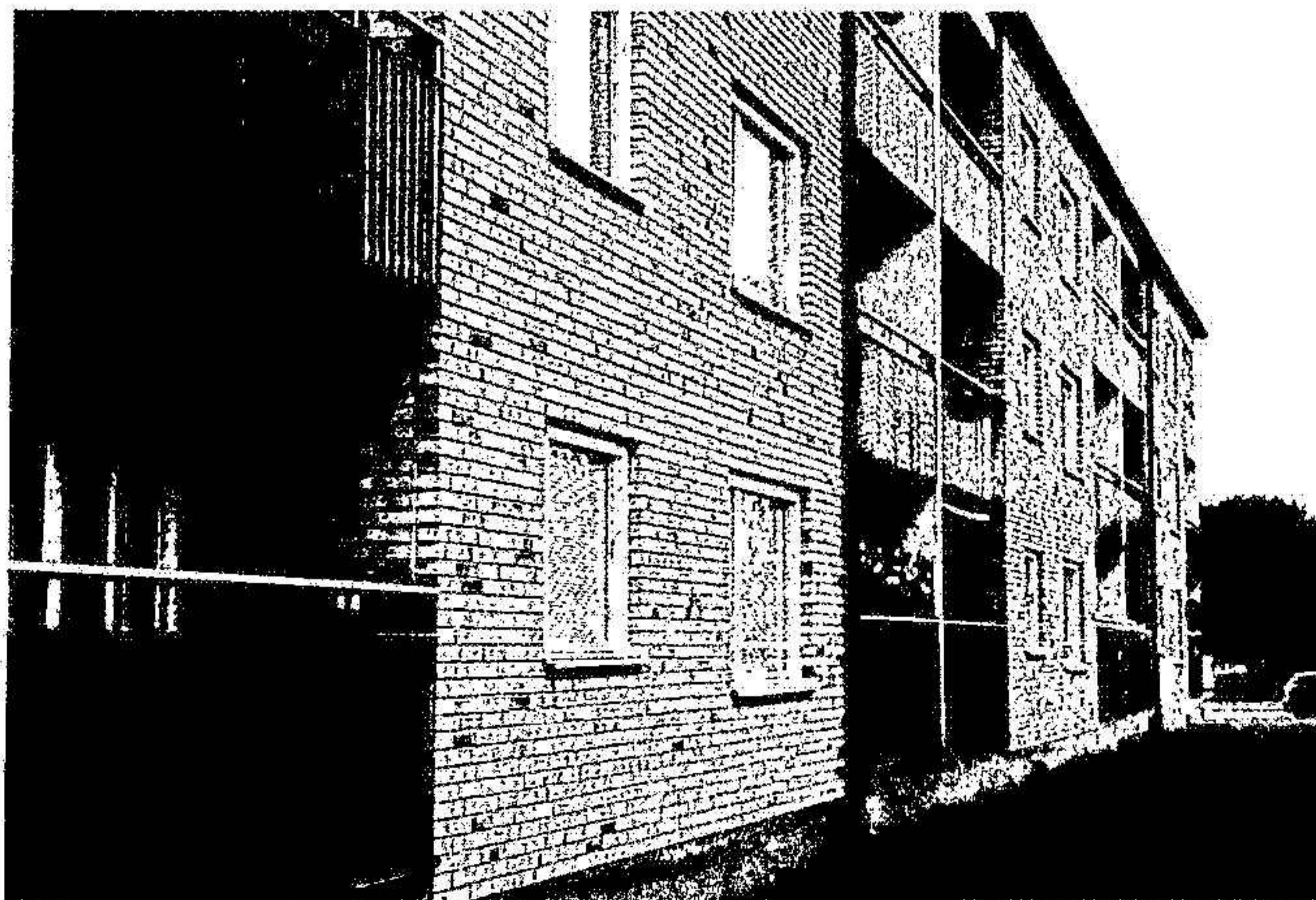


Stadsloppet

Investeringar i fastigheter under 2023

Vallonbygden har genomfört renoverings- och underhållsåtgärder samt tillskapat nya lägenheter av förråd för en sammanlagd kostnad av 35 miljoner kronor under året. Nedanstående större investeringar har genomförts:

- Bävervägen 9-11, konvertering av förråd till 4 lägenheter
- Hårstorpsvägen 7-29, ny utemiljö etapp 3
- Östermalmsvägen 61-63, byte av fönster
- Grönnavägen 22-24 och Östermalmsvägen 24 och 26, relining
- Asfaltsbeläggningar
- Energiåtgärder
- Högby, balkongrenovering
- Lägenhetsrenoveringar



Nya fönster, Tegelbruken

HCO HP del R

Utsikter för efterföljande räkenskapsår

Mot bakgrund av att Vallonbygdens lägenheter har en god uthyrningsgrad kommer bolaget fortsätta med att kontinuerligt bygga om lämpliga lokaler till intäktsbärande bostäder.

Vallonbygden kommer att fortsätta arbetet med att digitalisera så mycket det går av de interna processerna. Bolaget fortsätter även digitalisering mot våra hyresgäster så att de kan göra så mycket som möjligt på distans samt på den tid som passar dem bäst.

Efterfrågan på bostadsmarknaden har under 2023 försämrats. Detta både på grund av lågkonjunktur, högre räntor samt en vikande befolkningsutveckling i kommunen. Vallonbygden äger idag ingen byggbar mark. Bolaget har som ambition att under 2024/2025 köpa mark alternativt förtäta på egen mark. I båda fallen behöver en ny detaljplan komma till stånd som medger byggnation som bättre stämmer överensstämmer med Vallonbygdens önskemål. En sådan process tar tid och bolaget tror därför inte att nybyggnation kan vara aktuell förens tidigast 2026/2027. Vallonbygdens förhoppning är att lågkonjunkturen då är förbi samt att Finspångs kommuns befolkningsutvecklingstrend vänt uppåt.

Energioptimeringsarbetet kommer öka i omfattning under perioden 2024-2026 och bolaget kommer under 2024 att aktivt arbeta med att minska vattenförbrukningen inom bolaget.

Vallonbygden kommer under 2024 även fortsätta arbeta för nöjda hyresgäster med målsättning kring attraktiva bostäder, upplevd trygghet och god servicenivå. Som ett led i detta genomförde bolaget en hyresgästenkät under 2023. Resultatet var på totalnivå oförändrad jämfört med den tidigare undersökningen som genomfördes 2020. Generellt sett är hyresgästerna mycket nöjda med bolagets personal men mindre nöjda med delar av skötseln gällande den yttre miljön. Detta är därför något som bolaget aktivt kommer att jobba vidare med.



Heo HP der P

Vallonbygden ett allmännyttigt bostadsaktiebolag

Bolagsstyrningens syfte är att säkerhetsställa att bolag som inte leds av sina ägare drivs med ägarens intressen för ögonen.

Aktieägaren Finspångs Förvaltnings- och Industrihus AB, helägt av Finspångs kommun, styr bolagets genom att utöva sin rösträtt på årsstämman. Det är Vallonbygdens högsta beslutande organ. Ägarstyrning sker främst genom ägardirektiv som kommunfullmäktige har fastställt. Styrning och ansvar mellan styrelsen och verkställande direktören regleras i aktiebolagslagen, bolagsordning och interna dokument som till exempel arbetsordning för styrelse och verkställande direktör.

Ägardirektiv och mål

Kommunfullmäktige beslutar om det generella ägardirektivet för de kommunala bolagen. Av det generella ägardirektivet framgår bland annat att de kommunala bolagen är en del av kommunens verksamhet och skall därför bidra till intressen som gagnar kommunen i dess helhet. Vallonbygden är för kommunen ett viktigt verktyg för att skapa attraktiva livs- och boendemiljöer där det finns goda, sunda och prisvärda hyresbostäder. Bolaget ska härigenom bidra till att kommunen uppfyller sitt bostadsförsörjningsansvar.

Det ekonomiska målet som kommunen har formulerat för Vallonbygden är att bolaget ska sträva efter en stabil ekonomisk utveckling, med en för fastighetsbranschen tillfredställande soliditet som skapar utrymme för långsiktigt agerande.

Bolaget skall så långt möjligt, ha en ekonomisk ställning som medger att bolaget kan lämna utdelning till ägaren med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens konsolideringskrav, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets verksamhet

Rätten till bostad är en grundläggande välfärdsfråga. Vallonbygden är kommunens verktyg för att uppnå detta välfärds mål samt medverka till att göra Finspång till en attraktiv kommun att bo och verka i - och därmed medverka till att trygga bostadsförsörjning i kommunen.

Enligt bolagsordning och ägardirektiv har bolaget till föremål för sin verksamhet att inom Finspångs kommun förvärva, avyttra, äga och förvalta fastigheter eller tomträtter för bostadsändamål. Där bostadslägenheter huvudsakligen upplåtits med hyresrätt och bygga bostäder, lokaler och därtill hörande kollektiva anordningar.

Kommunala ändamålet

Styrelsen ska i årliga beslut för varje sådant aktiebolag som avses i 3 kap. 16 a §, kommunallagen pröva om den verksamhet som bolaget har bedrivit under föregående kalenderår varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Heo HP LRP

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Finspångs Förvaltnings- och Industrihus AB	1 400	1 400

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	155 958	145 832	139 407	138 602	189 786
Resultat efter finansiella poster	14 968	17 427	3 789	35 728	7 720
Avkastning på eget kap. (%)	7,9	9,8	2,3	22,0	5,8
Avkastning på totalt kap. (%)	3,7	3,1	1,6	6,8	2,7
Direktavkastning (%)	7	7	5	10	6
Balansomslutning	864 080	809 552	740 280	679 331	676 638
Soliditet (%)	21,8	22,0	22,2	23,9	19,8
Självfinansieringsgrad (%)	33	66	32	89	40
Antal lägenheter (st)	1 974	1 906	1 895	1 879	1 861
Förvaltad yta (kvm)	138 043	133 533	133 073	131 201	131 269

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	127 043 958
årets vinst	10 486 462
	137 530 420
disponeras så att	
i ny räkning överföres	137 530 420
	137 530 420

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

HEO HO KOR

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter	4, 7	152 595	143 903
Aktiverat arbete för egen räkning		1 071	456
Övriga rörelseintäkter		2 292	1 473
		155 958	145 832
Rörelsens kostnader			
Reparationer och underhåll	5	-31 916	-29 873
Taxeburna kostnader	6	-35 191	-36 765
Fastighetsavgift		-3 362	-2 619
Övriga externa kostnader	7, 8	-6 803	-6 176
Personalkostnader	9	-22 498	-22 016
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	10	-25 294	-23 399
		-125 064	-120 848
Rörelseresultat		30 894	24 984
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		647	79
Räntekostnader		-16 573	-7 636
		-15 926	-7 557
Resultat efter finansiella poster		14 968	17 427
Bokslutsdispositioner	11	-487	-344
Resultat före skatt		14 481	17 083
Skatt på årets resultat	12	-3 995	-3 689
Årets resultat		10 486	13 394

2024053017567

HED HP skp v

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

13

838 527

740 195

Maskiner och andra tekniska anläggningar

14

1 242

807

Inventarier, verktyg och installationer

15

1 210

1 931

Pågående nyanläggningar

16

0

49 536

840 979

792 469

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

17

52

52

52

52

Summa anläggningstillgångar

841 031

792 521

Omsättningstillgångar

Varulager

Råvaror och förnödenheter

0

64

0

64

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

361

480

Fordringar hos koncernföretag

18

15 626

11 299

Aktuella skattefordringar

3 674

3 603

Övriga fordringar

567

7

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 820

1 578

23 049

16 967

Kassa och bank

19

0

0

Summa omsättningstillgångar

23 049

17 031

SUMMA TILLGÅNGAR

864 080

809 552

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	20	14 000	14 000
Uppskrivningsfond	21	20 889	21 675
Reservfond		16 000	16 000
		50 889	51 675

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	22	127 044	112 864
Årets resultat		10 486	13 394

137 530 **126 258**

Summa eget kapital

188 419 **177 933**

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	23	13 970	10 011
Summa avsättningar		13 970	10 011

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	24	625 000	583 550
Summa långfristiga skulder		625 000	583 550

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		8 259	14 369
Skulder till koncernföretag	26	7 711	5 784
Övriga skulder	27	4 518	3 841
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 202	14 064
Summa kortfristiga skulder		36 691	38 059

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

864 080

809 552

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	14 000	37 675	112 864	13 394	177 933
Balanseras i ny räkning			13 394	-13 394	0
Årets resultat				10 486	10 486
Omföring uppskrivningsfond		-786	786		0
Summa totalresultat		-786	14 180	-2 908	10 486
Utgående eget kapital 2023-12-31	14 000	36 889	127 044	10 486	188 419

2024053017570

HEO HP Xor

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

14 968

17 427

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

25 294

23 399

Betald skatt

-107

1 391

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

40 155

42 217

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete

64

-64

Förändring av kundfordringar

119

-131

Förändring av kortfristiga fordringar

-6 129

3 377

Förändring av leverantörsskulder

-6 110

3 012

Förändring av kortfristiga skulder

1 192

-10 715

Kassaflöde från den löpande verksamheten

29 291

37 696

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-73 804

-97 352

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-73 804

-97 352

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

45 000

60 000

Erhållna (lämnade) koncernbidrag

-487

-344

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

44 513

59 656

Årets kassaflöde

0

0

Likvida medel vid årets början

0

0

Likvida medel vid årets slut

0

0

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Finspångs- Förvaltnings och Industrihus AB (org.nr. 556012-6228) med säte i Finspång. Moderföretag för hela koncernen är Finspångs kommun (org.nr. 212000-0423).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Bolagets intäkter består av hyresintäkter. Hyresintäkterna avser nästan uteslutande bostadsuthyrning. Alla bostadskontrakt är i sin natur uppsägningsbara på tre månader.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar delas upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider och procental tillämpas:

Markanläggningar	20 år	5,0%
Stomme och grund	100 år	1,0%
Fasad	50 år	2,0%
Fönster	50 år	2,0%
El, Va, Ventilation	45 år	2,2%
Stammar	45 år	2,2%
Garage	25 år	4,0%
Kulvert och dränering	40 år	2,5%
Bredband	20 år	5,0%
Soprum och miljöhus	33 år	3,0%
Värmeanläggningar	35 år	2,9%
Miljöförbättringar	50 år	2,0%
Yttertak	40 år	2,5%
Snickerier	40 år	2,5%
Tekniska installationer	20 år	5,0%
Ytskikt och maskinell utrustning	20 år	5,0%
Biluppställningsplatser	25 år	4,0%
Lekplatser	10 år	10,0%
Inventarier, verktyg och installationer	5 år	20,0%

HEO NO der

Markvärdet är upptaget till anskaffningskostnaden. I de fall anskaffningskostnaden är okänd har värdet bestämts genom uppdelning av produktionskostnaden i samma relation som taxeringsvärdet fördelats mellan mark och byggnader.

Fastigheternas marknadsvärde

En extern oberoende marknadsvärdering av bolagets nyförvärvade fastigheter har gjorts under året. För övriga fastigheter har den externa marknadsvärdering som genomförts under 2019-2022 använts som grund för årets interna värdering. Med begreppet marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en försäljning på en fri och öppen fastighetsmarknad vid en viss angiven tidpunkt. Värdetidpunkt är årsskiftet 2023/2024.

I utförd värdering inkluderas inte värdet av outnyttjade byggrätter enligt lagakraftvunnen detaljplan. Det ska speciellt noteras att syftet med värderingen är att bedöma de respektive fastigheternas marknadsvärde såsom självständiga förvaltningsenheter.

Marknadsvärdet har i sin tur använts för att bedöma och för att faställa eventuella nedskrivningsbehov hos enskilda fastigheter.

Värderingsunderlag

Vid värdering har Vallonbygden tillsammans med externt oberoende marknadsvärderare samtalat kring nuläget på fastighetsmarknaden. Till detta har bolaget tagit hänsyn till aktuella fastighetsspecifika uppgifter såsom areor, debiterade hyror, vakanser, hyresrabatter, fastighetstaxeringsuppgifter samt övrigt historiska respektive prognostiserade drift- och underhållskostnader. Kommunens fastighetsmarknad, ortens ekonomiska bas och fastigheternas förutsättningar och position i de respektive marknadssegmenten har översiktligt analyserats. Vidare har det gjorts en översiktlig bedömning av marknadshyror för de kommersiella lokalerna.

Generella och objektspecifika antaganden

Varje fastighet har klassificerats utifrån bl.a. läge, ålder, standard och skick. De faktiska drift- och underhållskostnaderna har justerats till en nivå som bedömts som marknadsmässig. Aktuell hyresnivå i respektive fastighet har justerats för kända förändringar med avseende på hyresförändringar, avtrappning av rabatter med mera. Varje fastighet har därtill åsatts en normal långsiktig uthyrningsgrad, så kallad normalisering.

Direktavkastningskravet för de ingående fastigheterna bedöms ligga inom intervallet 3,6-5,9%

Bedömt marknadsvärde

Den generella konjunkturen på bostadsmarknaden innebär att flera bostadsbolag, så även Vallonbygden, har behövt justera ner värdet på majoriteten av sina fastigheter även i år. Räknat på fastighetsvärdena mellan 2022 och 2023 på jämförbart bestånd så har en minskning med 5% skett. Slutförande av bolagets nybyggnation i Lotorp samt nyförvärv av två fastigheter ökar dock portföljens totala värde mellan åren. Ökningen på totalen mellan åren uppgår till 0,9%.

Baserat på förutsättningar samt villkor enligt ovan bedöms marknadsvärdet av den samlade förvaltade fastighetsportföljen uppgå till totalt cirka 1 458 Mkr (1 445 Mkr) vilket motsvarar cirka 10 561 kr/kvm uthyrningsbar area. Den genomsnittliga initiala direktavkastningen har beräknats till 5,3%.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Leasingavtal

För samtliga leasingavtal som företaget redovisar kostnadsförs dessa linjärt över leasingperioden och klassas som operationella avtal.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda och beräknas enligt Tryggandelagen och redovisas i enlighet med förenklingsreglerna i BFNAR 2012:1 (K3).

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

HCO JP del V

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader i procent av genomsnittligt eget kapital.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Direktavkastning (%)

Rörelseresultat före avskrivningar i procent av bokförda fastighetsvärden.

Balansomslutning (tkr)

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Självfinansieringsgrad (%)

Resultat efter finansiella poster plus avskrivningar i relation till årets investeringar.

Antal lägenheter (st)

Antalt lägenheter i beståndet exklusive gruppboheter.

Förvaltnadsyta (kvm)

Total yta avseende lägenheter, förråd och lokaler.

HGA W.P. K&C

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Finspångs- Förvaltnings och Industrihus AB med organisationsnummer 556012-6228 med säte i Finspång.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Finspångs kommun med organisationsnummer 212000-0423 med säte i Finspång.

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlighet har inträffat efter balansdagens utgång utöver vad som presenterats i förvaltningsberättelsen.

Not 4 Hyresintäkter

	2023	2022
Hyresintäkter		
Bostäder	141 263	132 434
Lokaler	9 453	8 283
Garage	2 658	2 660
P-Platser	2 774	2 816
	156 147	146 194
Hyresbortfall		
Bostäder	-2 686	-1 418
Lokaler	-23	-41
Garage	-254	-191
P-Platser	-164	-258
Rabatterade bostäder	-424	-382
	-3 553	-2 290

Not 5 Reparationer och underhåll

	2023	2022
Fastighetsskötsel	5 078	4 132
Löpande reparationer	10 139	7 825
Lägenhetsunderhåll	8 969	8 135
Lokalunderhåll	139	105
Fastighetsunderhåll	3 565	4 337
Markavgifter	699	674
Försäkringar	830	882
Övriga driftkostnader	2 497	3 783
	31 916	29 873

Not 6 Taxeburna kostnader

	2023	2022
Uppvärmning	18 972	18 112
Fastighetsel	3 312	5 005
Vatten	9 920	10 632
Renhållning	2 986	3 017
	35 191	36 765

H&O HP Ned //

Not 7 Leasingavtal

Operationell leasing leasegivare:

Årets leasingintäkter avseende operationella leasingavtal avser till största delen hyresavtal för bostäder samt till en mindre del lokaler. Hyresavtal för bostäder innefattas inom intervallet 1 år. Dessa hyresavtal är upptagna med en intäkt uppgående till 12 månader. Uppsägningstiden avseende dessa avtal uppgår till 3 månader.

Inom 1 år	154 751
Mellan 2 till 5 år	15 800
Senare än 5 år	5 176

Operationell leasing leasetagare:

Årets leasingkostnader avseende operationella leasingavtal avser hyrda inventarier och uppgår till 15 tkr. Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	15	15
Senare än ett år men inom fem år	39	38
Senare än fem år	0	0
	54	53

Not 8 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	234	299
Övriga tjänster	28	26
	262	325

Not 9 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantal anställda		
Kvinnor	6,00	5,54
Män	20,68	20,51
	26,68	26,05
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 360	1 345
Övriga anställda	11 566	11 139
	12 926	12 484

H90 MP det 11

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	541	329
Pensionskostnader för övriga anställda	2 109	2 512
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 051	3 901
Uttagsskatt	1 468	1 501
	8 169	8 243

Övriga personalkostnader 1 403 1 288

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader 22 498 22 016

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	20 %	20 %
Andel män i styrelsen	80 %	80 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	25 %	25 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	75 %	75 %

Not 10 Avskrivningar

	2023	2022
Fastigheter	22 999	21 185
Bredband	369	368
Inventarier och maskiner	926	846
Avskrivning på uppskrivning	1 000	1 000
	25 294	23 399

Not 11 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	487	344
	487	344

Not 12 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-35	-106
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-3 959	-3 582
Totalt redovisad skatt	-3 995	-3 689

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		14 481		17 083
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 983	20,60	-3 519
Ej avdragsgilla kostnader		-39		-93
Ej skattepliktiga intäkter		2		1
Övrigt		0		-77
Skattemässigt återföring av räntenetto		-975		
Redovisad effektiv skatt	27,59	-3 995	21,59	-3 689

H&O AP xpk

2024053017579

Not 13 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 017 148	955 577
Inköp	117 926	61 571
Försäljningar/utrangeringar	-14 027	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 121 047	1 017 148
Ingående avskrivningar	-323 688	-302 134
Försäljningar/utrangeringar	14 027	0
Årets avskrivningar	-23 368	-21 553
Utgående ackumulerade avskrivningar	-333 028	-323 688
Ingående uppskrivningar	38 000	39 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 000	-1 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	37 000	38 000
Ingående nedskrivningar	-27 089	-27 089
Återförda nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-27 089	-27 089
Utgående redovisat värde	797 929	704 371
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	821 026	686 306
Verkligt värde	1 457 523	1 445 121
Utgående redovisat värde byggnad	797 929	704 371
Bokfört värde mark	40 598	35 824
	838 527	740 195

Not 14 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 956	1 325
Inköp	639	631
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 595	1 956
Ingående avskrivningar	-1 148	-1 081
Årets avskrivningar	-205	-67
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 353	-1 148
Utgående redovisat värde	1 242	807

LGN HP delR

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 990	18 990
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 874	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 117	18 990
Ingående avskrivningar	-17 060	-16 281
Försäljningar/utrangeringar	1 874	0
Årets avskrivningar	-721	-779
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 907	-17 060
Utgående redovisat värde	1 210	1 931

Not 16 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 536	14 386
Årets inköp	73 803	97 352
Årets avslutade projekt	-123 339	-62 202
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	49 536
Utgående redovisat värde	0	49 536

Not 17 Andra långfristiga värdepapper

	2023-12-31	2022-12-31
Andel i HBV	40	40
Andel i bostadsrättsförening HSB	12	12
	52	52

Not 18 Fodringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Finspångs kommun	15 626	11 299
	15 626	11 299

HEO AP K&B

Not 19 Kassa och bank

Bolagets tillgångar till likvida medel finns på ett underkonto till kommunens koncernkonto i Swedbank och ingår i balansräkningen under posten "Fodringar hos kommunen". Likvida medel tillhörande Vallonbygden och ingående i koncernkonto var vid årskiftet 17 037 tkr (11 078 tkr).

	2023-12-31	2022-12-31
Kassa och bank		
Kassamedel	0	0
Banktillgodohavanden	0	0
	0	0

Not 20 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier (st.)	Kvot- värde (kr)
Finspångs Förvaltnings- och Industrihus AB	1 400	10 000
	1 400	

Not 21 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	21 675	22 461
Återföring under räkenskapsåret	-786	-786
Belopp vid årets utgång	20 889	21 675

Not 22 Disposition av vinst eller förlust

	2023-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	127 044
årets vinst	10 486
	137 530
disponeras så att	
i ny räkning överföres	137 530
	137 530

HED HP det

Not 23 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	10 011	6 428
Årets avsättningar	3 959	3 582
Belopp vid årets utgång	13 970	10 011

Not 24 Långfristiga skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Finspångs kommun	625 000	580 000
Finspångs Förvaltnings- och Industrihus AB	0	3 550
	625 000	583 550

Not 25 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	10 000	10 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 26 Kortfristiga skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Finspångs kommun	0	1 795
Finspångs Tekniska Verk AB	3 657	3 442
Finspångs Stadsnät Finet AB	16	203
Finspångs Förvaltnings- och Industrihus AB	4 037	344
	7 711	5 784

Not 27 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder		
Beräknad fastighetsskatt	3 165	2 846
Beräknad skatt på pensioner	522	304
Personalens källskatt	312	302
Sociala avgifter	356	328
Övriga	164	63
	4 518	3 841

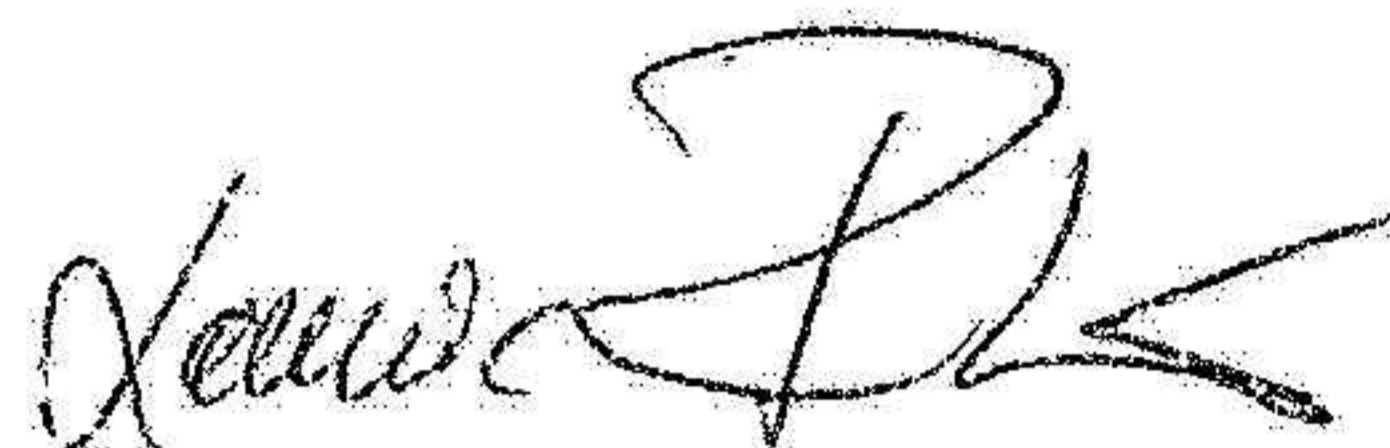
Heo HP do R

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

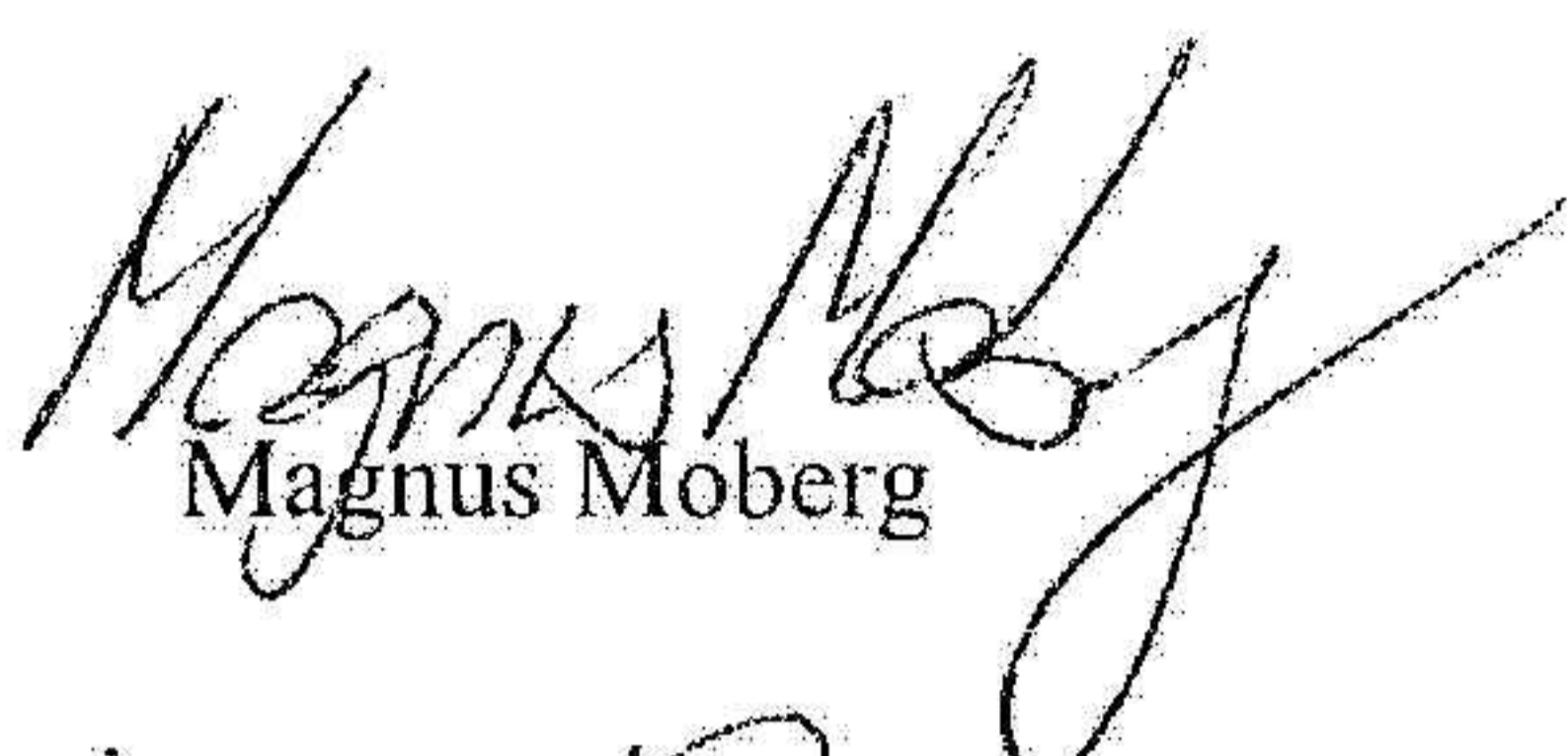
Årsredovisningen undertecknades av samtliga i Finspång den 7 mars 2024.



Henrik Persson
Ordförande



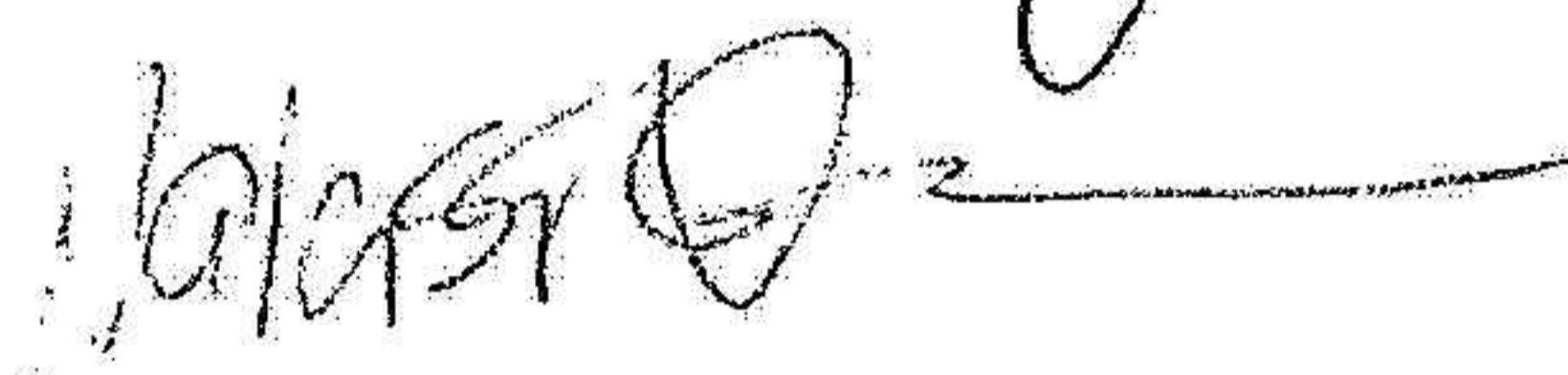
Lars-Erik Ramlöv



Magnus Moberg



Freddy Leijon



Narcissa Gvozdar Tellefsen

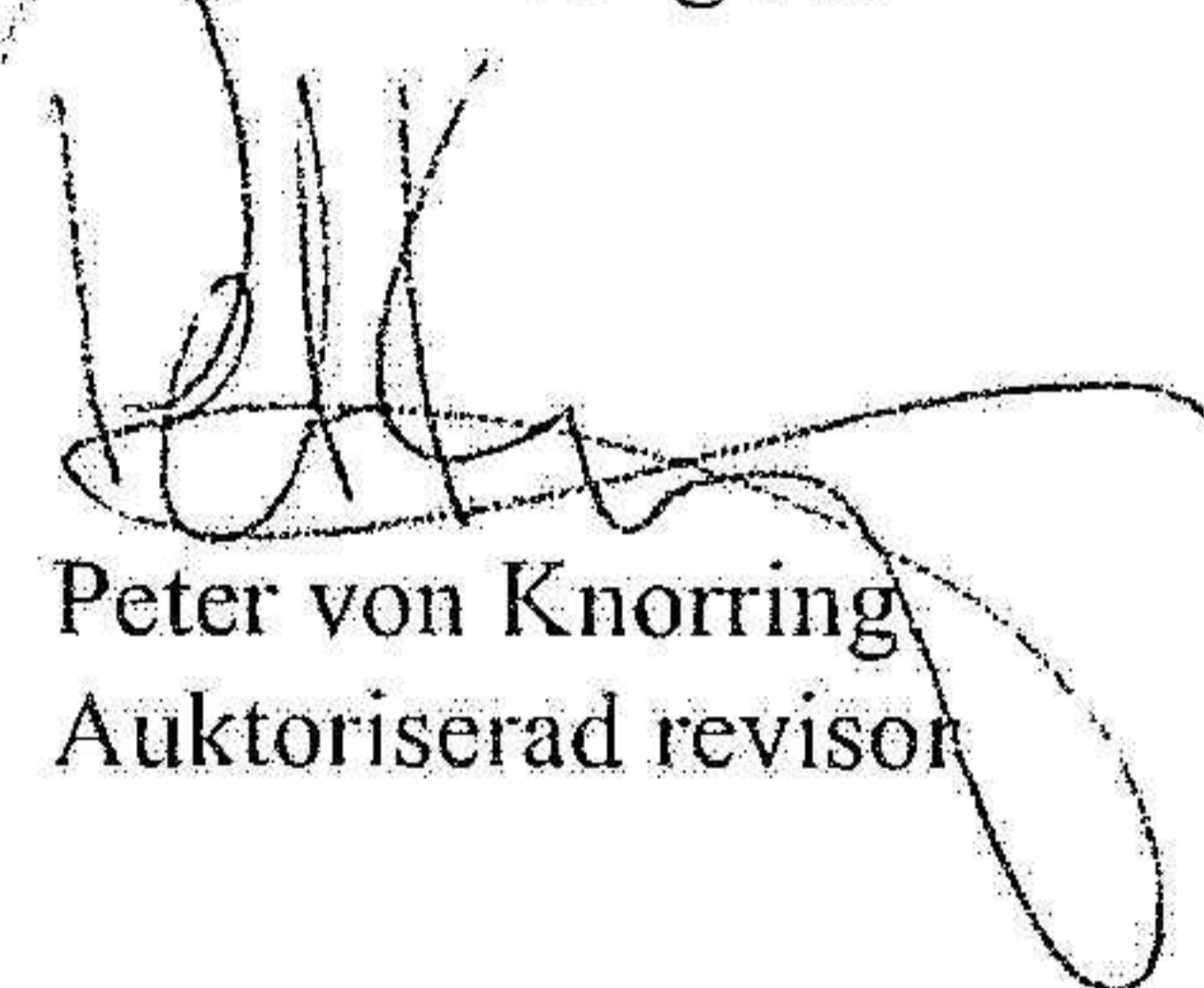


Hans-Erik Olofsson
Verkställande direktör

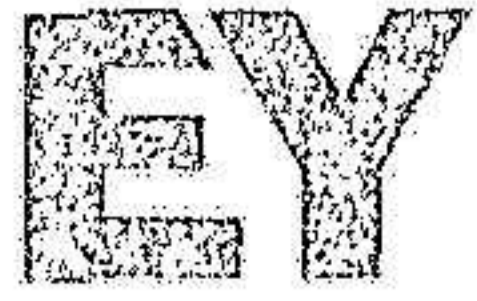
Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 26 mars 2024.

Ernst & Young AB



Peter von Knorring
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024053017584

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vallonbygden Aktiebolag, org.nr 556381-0588

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vallonbygden Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vallonbygden Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vallonbygden Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställandets direkta ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisionsprocessen

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

4



Building a better
working world

2024053017585

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Vallonbygden Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uttalande för utdelningen

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vallonbygden Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Vår uppmärksamhet rör mer detaljerade utvärderingsområden

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Uttalande om ansvarsfrihet

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 26 mars 2024

Ernst & Young AB

Peter von Knorring

Peter von Knorring

Auktoriserad revisor