

# Årsredovisning

---

## *Viared Fågeln 32 AB*

559242-0276

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Denis Dzeko

2025-06-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Borås.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2105-2112
Resultat efter finansiella poster	219	38	-26	-69
Soliditet %	12	6	5	2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	75 856	30 218	156 074
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		30 218	-30 218	0
- Årets resultat			133 816	133 816
- Belopp vid årets utgång	50 000	106 074	133 816	289 890

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	106 074
<i>Årets resultat</i>	<i>133 816</i>
<i>Summa</i>	<i>239 890</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	239 890
<i>Summa</i>	<i>239 890</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	383 999	295 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>383 999</b>	<b>295 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-25 286	-80 349
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-111 337	-111 337
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-136 623</b>	<b>-191 686</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>247 376</b>	<b>104 313</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-12	82
Räntekostnader och liknande resultatposter	-28 724	-66 371
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-28 736</b>	<b>-66 289</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>218 640</b>	<b>38 024</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-50 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-50 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>168 640</b>	<b>38 024</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-34 824	-7 805
<b>Årets resultat</b>	<b>133 816</b>	<b>30 219</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 380 302	2 491 639
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>2 380 302</i>	<i>2 491 639</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>2 380 302</b>	<b>2 491 639</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	40 000
Fordringar hos koncernföretag	120 000	120 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>120 000</i>	<i>160 000</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	152 274	33 385
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>152 274</i>	<i>33 385</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>272 274</b>	<b>193 385</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>2 652 576</b>	<b>2 685 024</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	106 074	75 856
Årets resultat	133 816	30 218
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>239 890</i>	<i>106 074</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>289 890</b>	<b>156 074</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	50 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 125 800	443 400
Skulder till koncernföretag	572 000	572 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>697 800</b>	<b>1 015 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	117 600	217 600
Leverantörsskulder	2 232	0
Skulder till koncernföretag	1 352 991	1 221 875
Skatteskulder	49 989	16 205
Övriga skulder	92 074	57 870
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 614 886</b>	<b>1 513 550</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 652 576</b>	<b>2 685 024</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 924 022	2 924 022
Utgående anskaffningsvärden	2 924 022	2 924 022
Ingående avskrivningar	-432 383	-321 046
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-111 337	-111 337
Utgående avskrivningar	-543 720	-432 383
Redovisat värde	2 380 302	2 491 639

### Not 3 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Företagets banklån som uppgår till 661 000 (1 928 600) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	125 800	543 400
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	117 600	117 600

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	73 000

*UNDERSKRIFTER*

Borås

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Denis Dzeko*

Denis Dzeko

2025-06-27