

GADDEVIK FÖRVALTNING AB (556347-6547)						2
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE						
Verksamhet						
Bolaget registrerades 1989. Bolaget bedriver uthyrning av egna fastigheter.						
Bolagets säte: Stockholm kummun						
Tkr		2021/2022	2020/2021	2019/2020		
Nettoomsättning		331	322	321		
Resultat efter finansiella poster		209	-38	-220		
Soliditet		99	99	99		
Årets förändring av eget kapital						
		Aktie- kapital	Reserv- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Års- resultat
Vid årets ingång		100 000	20 000	1 905 791	4 384 223	-37 546
Förskjutning bundet/fritt eget kapital				-53 048	53 048	
Disp. av resultatet					-37 546	37 546
Utdelning aktieägare					-183 700	
Balanseras i ny räkning						
Årets resultat						208 708
Vid årets utgång		100 000	20 000	1 852 743	4 216 025	208 708
Förslag till vinstdisposition						
		2022-04-30				
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel						
Balanserat resultat		4 216 025				
Årets resultat		208 708				
Totalt		4 424 733				
Disponeras för						
Utdelning till aktieägare		187 550				
Överföring till balanserat resultat		4 237 183				
Totalt		4 424 733				
Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§ aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:						
Bolagets soliditet är god och likviditeten är stabil. Föreslagen utdelning kommer inte att hindra bolaget att fullgöra sina förpliktelser mot kreditgivare och leverantörer.						
Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.						

GADDDVIK FÖRVALTNING AB (556347-6547)					4
BALANSRÄKNING					
		Tilläggs- upplysning	2022-04-30	2021-04-30	
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	1		2 927 712	3 010 392	
Inventarier	2		0	0	
Summa materiella anläggningstillgångar			2 927 712	3 010 392	
Finansiella anläggningstillgångar	3				
Långfristiga värdepappersinnehav			0	0	
Övriga finansiella instrument			3 347 983	3 226 112	
Summa finansiella anläggningstillgångar			3 347 983	3 226 112	
Summa anläggningstillgångar			6 275 695	6 236 504	
Fordringar					
Kundfordringar			9 850	0	
Övriga fordringar			0	0	
Förutbetalda kostnader o uppl intäkter			0	0	
Kassa och bank			32 972	39 499	
Summa omsättningstillgångar			42 822	39 499	
SUMMA TILLGÅNGAR			6 318 517	6 276 003	
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital 1.000 st			100 000	100 000	
Uppskrivningsfond			1 746 647	1 799 695	
Reservfond			20 000	20 000	
Summa bundet eget kapital			1 866 647	1 919 695	
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat			4 216 025	4 384 223	
Redovisat resultat			208 708	-37 546	
Summa fritt eget kapital			4 424 733	4 346 677	
SUMMA EGET KAPITAL			6 291 380	6 266 372	

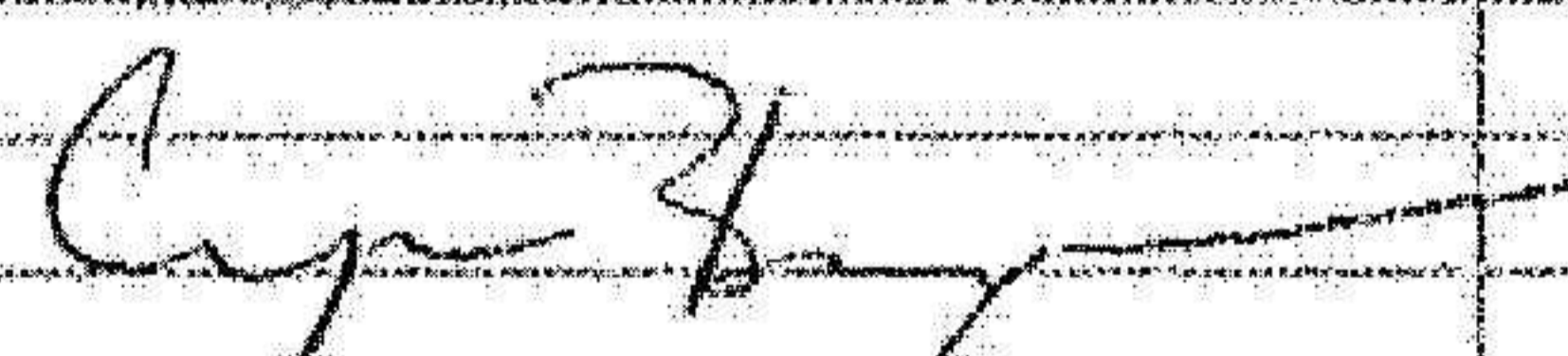
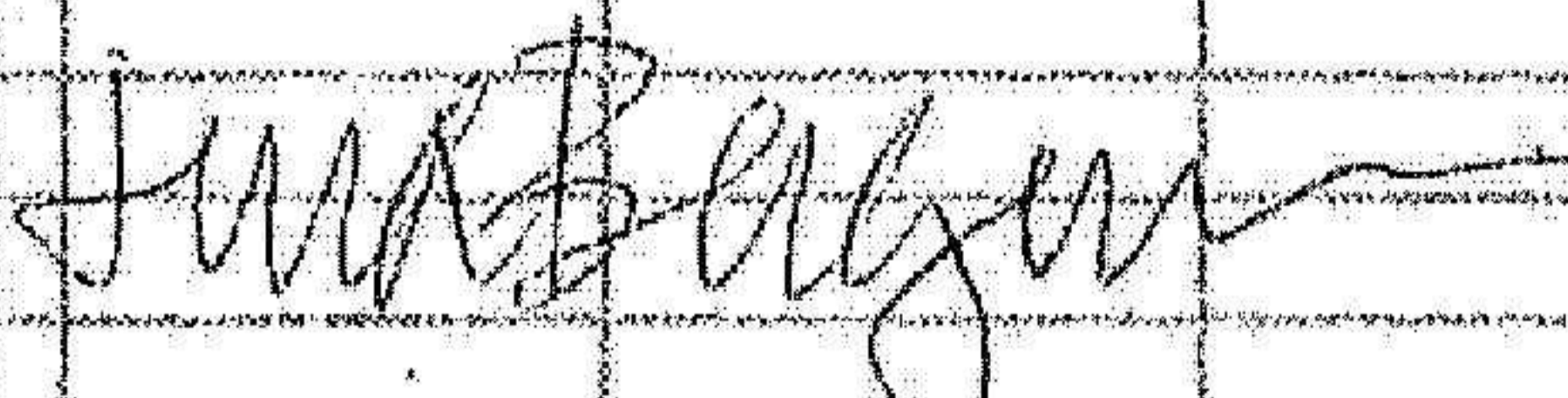
2022091303677

GADDVIK FÖRVALTNING AB (556347-6547)					5
BALANSRÄKNING					
		Tilläggs- upplysning	2022-04-30	2021-04-30	
Kortfristiga skulder					
Leverantörsskulder			7 064	9 899	
Övriga skulder			20 072	-269	
Upplupna kostnader, förutbetalda intäkter			0	0	
Summa kortfristiga skulder			27 136	9 630	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			6 318 516	6 276 002	
Ställda panter och ansvarsförbindelser					
Företagsinteckning				1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning				1 300 000	1 300 000

TB
LB

GADDEVIK FÖRVALTNING AB (556347-6547)						6
TILLÄGGSUPPLYSNINGAR						
A. Allmänna upplysningar						
Värderingsprinciper						
De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt rekommendationer och uttalanden från Bokföringsnämndens allmänna råd.						
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.						
Årsredovisning i mindre aktiebolag.						
Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.						
Materiella anläggningstillgångar						
Byggnader			25 resp 30 år			
Inventarier			5 år			
B. Upplysningar till balansräkningen						
				2022-04-30	2021-04-30	
1. Byggnader och mark						
Anskaffningsvärde				1 803 325	1 803 325	
Uppskrivningsfond				2 224 079	2 224 079	
Avskrivningar enligt plan						
Ingående avskrivningar				-1 017 012	-934 332	
Årets avskrivningar på kvarvarande fastigheter				-82 680	-82 680	
Utgående avskrivningar enligt plan på fastigheter				-1 099 692	-1 017 012	
Utgående bokfört värde på kvarvarande fastigheter				2 927 712	3 010 392	

2022091303679

GADDAVIK FÖRVALTNING AB (556347-6547)						7
				2022-04-30	2021-04-30	
2. Inventarier						
Anskaffningsvärden						
Ingående anskaffningsvärde				194 864	194 864	
Avgår årets försäljning/utrangering				0	0	
Utgående anskaffningsvärde för kvarvarande inventarier				194 864	194 864	
Avskrivningar enligt plan						
Ingående avskrivningar				-194 864	-194 864	
Avgår ingående avskrivningar på sålda inventarier				0	0	
Årets avskrivningar på kvarvarande inventarier				0	0	
Utgående avskrivningar enligt plan på kvarvarande inventarier				-194 864	-194 864	
Utgående restvärde enligt plan för kvarvarande inventarier				0	0	
Avskrivningar utöver plan (skattemässiga extraavskrivningar)						
Utgående bokfört värde för kvarvarande inventarier				0	0	
3. Finansiella Anläggningstillgångar						
		Marknadsvärde		Anskaffningsvärde		
SBAB		591		587		
Avanza		2 993 016		2 991 504		
Tavex		550 000		355 892		
Stockholm 2022-09-02						
						
Ingemar Bergman			Lena Bergman			