

**Årsredovisning**  
för  
**Halmstadbo 6 AB**  
559124-4347

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Hörnfeldt, Styrelseledamot  
2024-11-08

Styrelsen och verkställande direktören för Halmstadbo 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Halmstadbo AB, 556803-9027.

Företaget har sitt säte i Halmstad kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	668	860	806	776
Resultat efter finansiella poster	-888	-488	-246	-327
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,2	0,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 423	18	<b>54 441</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18	-18	<b>0</b>
Årets resultat			-2 755	<b>-2 755</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 441</b>	<b>-2 755</b>	<b>51 686</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 441
årets förlust	-2 755
	<b>1 686</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 686
	<b>1 686</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	668 424	860 039
Övriga rörelseintäkter	2 654	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>671 078</b>	<b>860 039</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-547 852	-543 134
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-412 310	-423 814
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-960 162</b>	<b>-966 948</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-289 084</b>	<b>-106 909</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 049	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	-601 720	-381 176
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-598 671</b>	<b>-381 173</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-887 755</b>	<b>-488 082</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	885 000	488 100
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>885 000</b>	<b>488 100</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-2 755</b>	<b>18</b>

<b>Årets resultat</b>	<b>-2 755</b>	<b>18</b>
-----------------------	---------------	-----------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 993 824	20 343 344
Inventarier, verktyg och installationer	3	49 325	112 115
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 043 149</b>	<b>20 455 459</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 043 149</b>	<b>20 455 459</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 250	4 500
Fordringar hos koncernföretag		1 767 026	1 182 026
Övriga fordringar		5 071	405
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 785 347</b>	<b>1 186 931</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		99 072	236 745
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>99 072</b>	<b>236 745</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 884 419</b>	<b>1 423 676</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 927 568</b>	<b>21 879 135</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		4 441	4 423
Årets resultat		-2 755	18
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 686</b>	<b>4 441</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 686</b>	<b>54 441</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	11 497 500	11 497 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 497 500</b>	<b>11 497 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		30 613	23 012
Skulder till koncernföretag		10 231 690	10 231 690
Skatteskulder		4 123	4 874
Övriga skulder		1 773	1 773
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 183	65 845
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 378 382</b>	<b>10 327 194</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 927 568</b>	<b>21 879 135</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Inventarier och verktyg	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 027 763	22 027 763
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 027 763</b>	<b>22 027 763</b>
Ingående avskrivningar	-1 684 419	-1 334 899
Årets avskrivningar	-349 520	-349 520
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 033 939</b>	<b>-1 684 419</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 993 824</b>	<b>20 343 344</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	372 074	298 744
Inköp	0	73 330
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>372 074</b>	<b>372 074</b>
Ingående avskrivningar	-259 959	-185 665
Årets avskrivningar	-62 790	-74 294
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-322 749</b>	<b>-259 959</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>49 325</b>	<b>112 115</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 497 500	11 497 500
	<b>11 497 500</b>	<b>11 497 500</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>

Halmstad 2024-11-07

*Eva Hörnfeldt*  
Eva Hörnfeldt  
Ordförande

*Peter Hörnfeldt*  
Peter Hörnfeldt  
Ledamot

*Margareta Hörnfeldt*  
Margareta Hörnfeldt  
Ledamot

*Magnus Hörnfeldt*  
Magnus Hörnfeldt  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-11-07

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Viktoria Larsson*  
Viktoria Larsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Halmstadbo 6 AB, org.nr 559124-4347

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Halmstadbo 6 AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halmstadbo 6 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Halmstadbo 6 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Halmstadbo 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Halmstadbo 6 AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Halmstadbo 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 7 november 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktoria Larsson  
Auktoriserad revisor