

Årsredovisning för  
**Majstena Invest AB**  
559173-3521


Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Helge Axelsson  
Styrelseledamot  
2024-04-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Majstena Invest AB, 559173-3521, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg har under året bedrivit fastighetsförvaltning via dotterbolaget Backa 102:1 KB.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023    | 2022     | 2021       | Belopp i kr<br>2020 |
|-----------------------------------|---------|----------|------------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 239 997 | 159 999  | 0          | 0                   |
| Resultat efter finansiella poster | 232 017 | -928 897 | 22 065 836 | 0                   |
| Soliditet %                       | 58,3    | 57,6     | 98,9       | 100                 |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 22 065 836             | -928 897       |
| Balanseras i ny räkning        |                   | -928 897               | 928 897        |
| Årets resultat                 |                   |                        | 232 017        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>21 136 939</b>      | <b>232 017</b> |

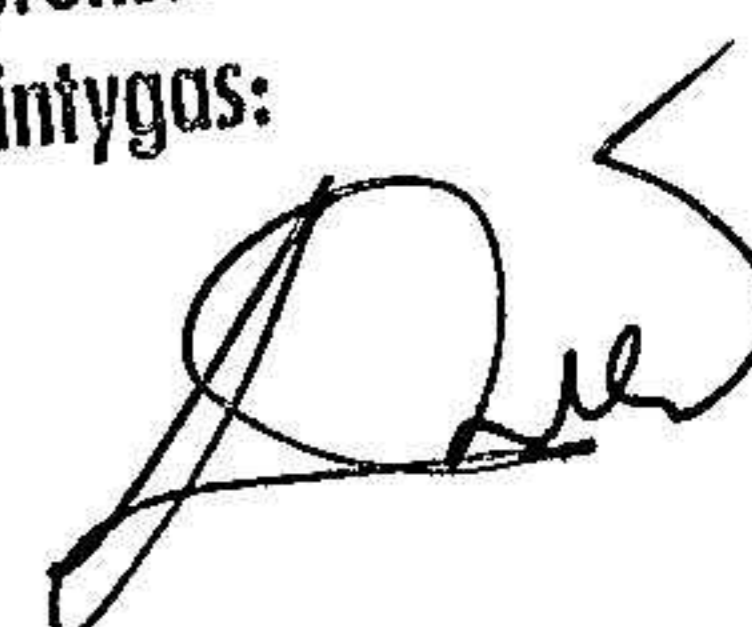
### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr       |
|---|-------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i> |                   |
| Balanserat resultat                                   | 21 136 939        |
| Årets resultat  | 232 017           |
| <b>Summa</b>  | <b>21 368 956</b> |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | 21 368 956        |
| <b>Summa</b>            | <b>21 368 956</b> |

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-  
2023-12-31

2022-01-01-  
2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

239 997

159 999

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**239 997**

**159 999**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-411 924

-288 580

Personalkostnader

-657 386

-765 168

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-29 000

-29 000

**Summa rörelsekostnader**

**-1 098 310**

**-1 082 748**

**Rörelseresultat**

**-858 313**

**-922 749**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 022 808

-80 644

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

67 549

97 500

Räntekostnader och liknande resultatposter

-27

-23 004

**Summa finansiella poster**

**1 090 330**

**-6 148**

**Resultat efter finansiella poster**

**232 017**

**-928 897**

**Resultat före skatt**

**232 017**

**-928 897**

**Årets resultat**

**232 017**

**-928 897**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2024050304007

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2 87 000 116 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**87 000** **116 000**

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3 31 340 634 30 317 826

Andra långfristiga fordringar

4 0 2 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**31 340 634** **32 317 826**

**Summa anläggningstillgångar**

**31 427 634** **32 433 826**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

50 000 50 000

Fordringar hos koncernföretag

300 000 300 000

Övriga fordringar

2 027 619 1 520 875

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 709 5 833

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 384 328** **1 876 708**

##### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

1 087 969 0

**Summa kortfristiga placeringar**

**1 087 969** **0**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

1 820 719 2 499 370

**Summa kassa och bank**

**1 820 719** **2 499 370**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 293 016** **4 376 078**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**36 720 650** **36 809 904**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2024050304008

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

##### Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 136 939

22 065 836

Årets resultat

232 017

-928 897

##### Summa fritt eget kapital

21 368 956

21 136 939

##### Summa eget kapital

21 418 956

21 186 939

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

14 970 370

14 970 370

##### Summa långfristiga skulder

14 970 370

14 970 370

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 258

16 229

Övriga skulder

282 065

551 365

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 001

85 001

##### Summa kortfristiga skulder

331 324

652 595

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 720 650

36 809 904

2024050304009

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

|   | År |
|---|----|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5  |

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

|                                    | 2023-12-31    | 2022-12-31     |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 145 000       | 0              |
| Förändringar av anskaffningsvärden |               |                |
| Inköp                              | 0             | 145 000        |
| Utgående anskaffningsvärden        | 145 000       | 145 000        |
| Ingående avskrivningar             | -29 000       |                |
| Förändringar av avskrivningar      |               |                |
| Årets avskrivningar                | -29 000       | -29 000        |
| Utgående avskrivningar             | -58 000       | -29 000        |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>87 000</b> | <b>116 000</b> |

### Not 3 Andelar i koncernföretag

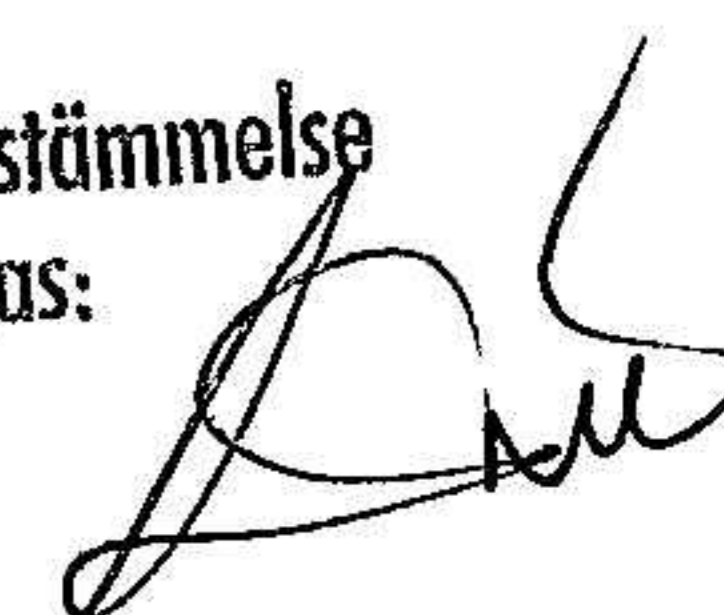
|                                    | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 30 317 826        | 0                 |
| Förändringar av anskaffningsvärden |                   |                   |
| Inköp                              | 0                 | 30 317 826        |
| Årets resultatandel                | 1 022 808         | 0                 |
| Utgående anskaffningsvärden        | 31 340 634        | 30 317 826        |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>31 340 634</b> | <b>30 317 826</b> |

### Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn  
Backa 102:1 KB

Org.nr Säte  
916838-4056 Göteborg

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



#### Not 4 Andra långfristiga fordringar

|                                    | 2023-12-31 | 2022-12-31       |
|------------------------------------|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 2 000 000  | 3 500 000        |
| Förändringar av anskaffningsvärden |            |                  |
| Reglerade fordringar               | 0          | -1 500 000       |
| Omklassificeringar                 | -2 000 000 | 0                |
| Utgående anskaffningsvärden        | 0          | 2 000 000        |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>0</b>   | <b>2 000 000</b> |

#### Not 5 Upplysning om moderföretag

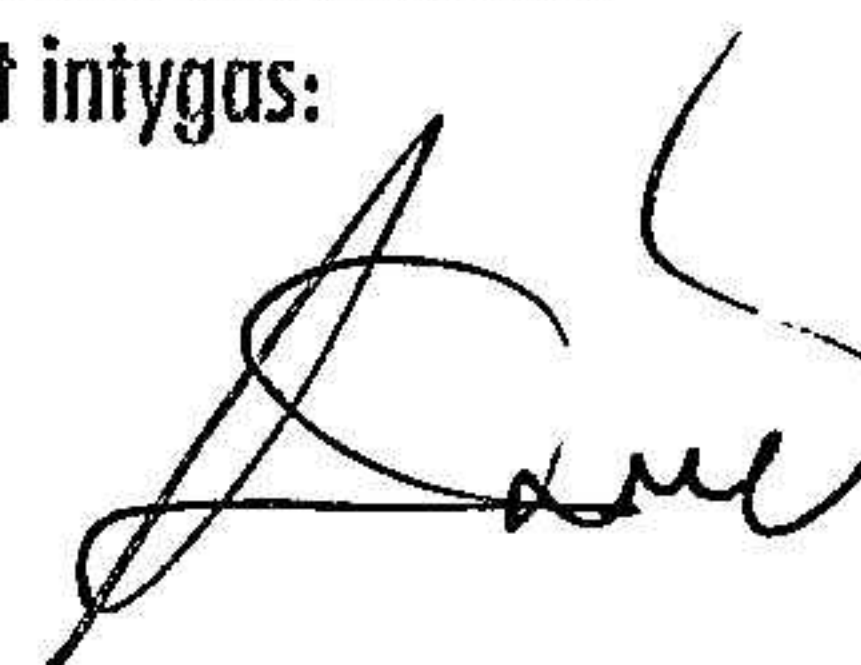
##### Uppgift om moderföretag

| Nuvarande namn   | Org.nr      | Säte     |
|------------------|-------------|----------|
| Hjuvik Invest AB | 556687-1801 | Göteborg |

##### Kommentar till not

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÄRL 7:3.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Underskrifter

Göteborg



Helge Axelsson  
Styrelseledamot

2024-03-27

Datum

2024050304012

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

