

Årsredovisning för

AB Brämaregården Herkulesgatan 40

556735-2579

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6-7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Brämaregården Herkulesgatan 40 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-02. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv den 2 maj 2024


Göran Käwert

Årsredovisning för

AB Brämaregården Herkulesgatan 40

556735-2579

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-6

Underskrifter

6-7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Brämaregården Herkulesgatan 40, 556735-2579, med säte i Kungälv, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Brämaregården 7:8.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2022-04-30	2021-04-30	Belopp i kkr 2019-12-31
Nettoomsättning	2 032	1 185	1 502	1 228	1 177
Balansomslutning	14 995	15 099	15 107	15 496	16 177
Soliditet %	3,4	3,4	2,9	3,8	5,7

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har skett under eller efter räkenskapsårets slut.

Viktiga förhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BoNära AB, org nr 556693-4724.

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	258 381	30 011
Omföring av föreg års vinst		30 011	-30 011
Årets resultat			308
Vid årets slut	100 000	288 392	308

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	288 392
årets resultat	309
Totalt	288 701
disponeras för	
balanseras i ny räkning	288 701
Summa	288 701

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-05-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		2 032 182	1 185 439
		<u>2 032 182</u>	<u>1 185 439</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Fastighetskostnader		-603 027	-389 206
Övriga externa kostnader		-243 758	-27 223
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-141 857	-100 554
Övriga rörelsekostnader		-	-186 197
Rörelseresultat		<u>1 043 540</u>	<u>482 259</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		134 805	73 367
Räntekostnader och liknande resultatposter		-609 122	-170 590
Resultat efter finansiella poster		<u>569 223</u>	<u>385 036</u>
Bokslutsdispositioner	2	-550 000	-346 000
Resultat före skatt		<u>19 223</u>	<u>39 036</u>
Skatt på årets resultat		-18 914	-9 025
Årets resultat		<u>309</u>	<u>30 011</u>

2024051720509



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3,4	3 775 465	3 917 322
		<u>3 775 465</u>	<u>3 917 322</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		71 051	59 832
		<u>71 051</u>	<u>59 832</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 846 516</u>	<u>3 977 154</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		8 460 855	9 010 855
Aktuell skattefordran		35 944	41 802
Övriga fordringar		33 580	82
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		405 211	315 429
		<u>8 935 590</u>	<u>9 368 168</u>
<i>Kassa och bank</i>		2 213 156	1 753 899
Summa omsättningstillgångar		<u>11 148 746</u>	<u>11 122 067</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>14 995 262</u>	<u>15 099 221</u>

2024051720510

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		288 392	258 381
Årets resultat		309	30 011
		<u>288 701</u>	<u>288 392</u>
Summa eget kapital		<u>388 701</u>	<u>388 392</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		148 000	148 000
		<u>148 000</u>	<u>148 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	14 200 000	14 150 000
		<u>14 200 000</u>	<u>14 150 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		-	200 000
Leverantörsskulder		98 841	38 816
Övriga kortfristiga skulder		5 990	7 656
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		153 730	166 357
		<u>258 561</u>	<u>412 829</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>14 995 262</u>	<u>15 099 221</u>



2024051720511

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar.

Avskrivningar

Om tillämpligt.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

År

15-100

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-05-01- 2022-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning		120 000
Periodiseringsfond, årets återföring		-74 000
Lämnade koncernbidrag	550 000	300 000
Summa	550 000	346 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	4 917 129	4 775 070
-Nyanskaffningar		425 842
-Avyttringar och utrangeringar		-283 783
Vid årets slut	4 917 129	4 917 129
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-999 807	-996 840
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		97 587
-Årets avskrivning	-141 857	-100 554
Vid årets slut	-1 141 664	-999 807
Redovisat värde vid årets slut	3 775 465	3 917 322
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	547 206	547 206
Redovisat värde vid årets slut	547 206	547 206

Not 4 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade verkliga värden</i>	26 000 000	27 000 000

Verkliga värdet baseras till 100 % på värderingar av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som är aktuella.

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	14 200 000	13 150 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	15 124 000	15 124 000
Summa ställda säkerheter	15 124 000	15 124 000

Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

Totalt eget kapital / Totala tillgångar.

Underskrifter

Kungälv



Göran Kåwert
Styrelseordförande

2024-05-02



Sofia Lundgren

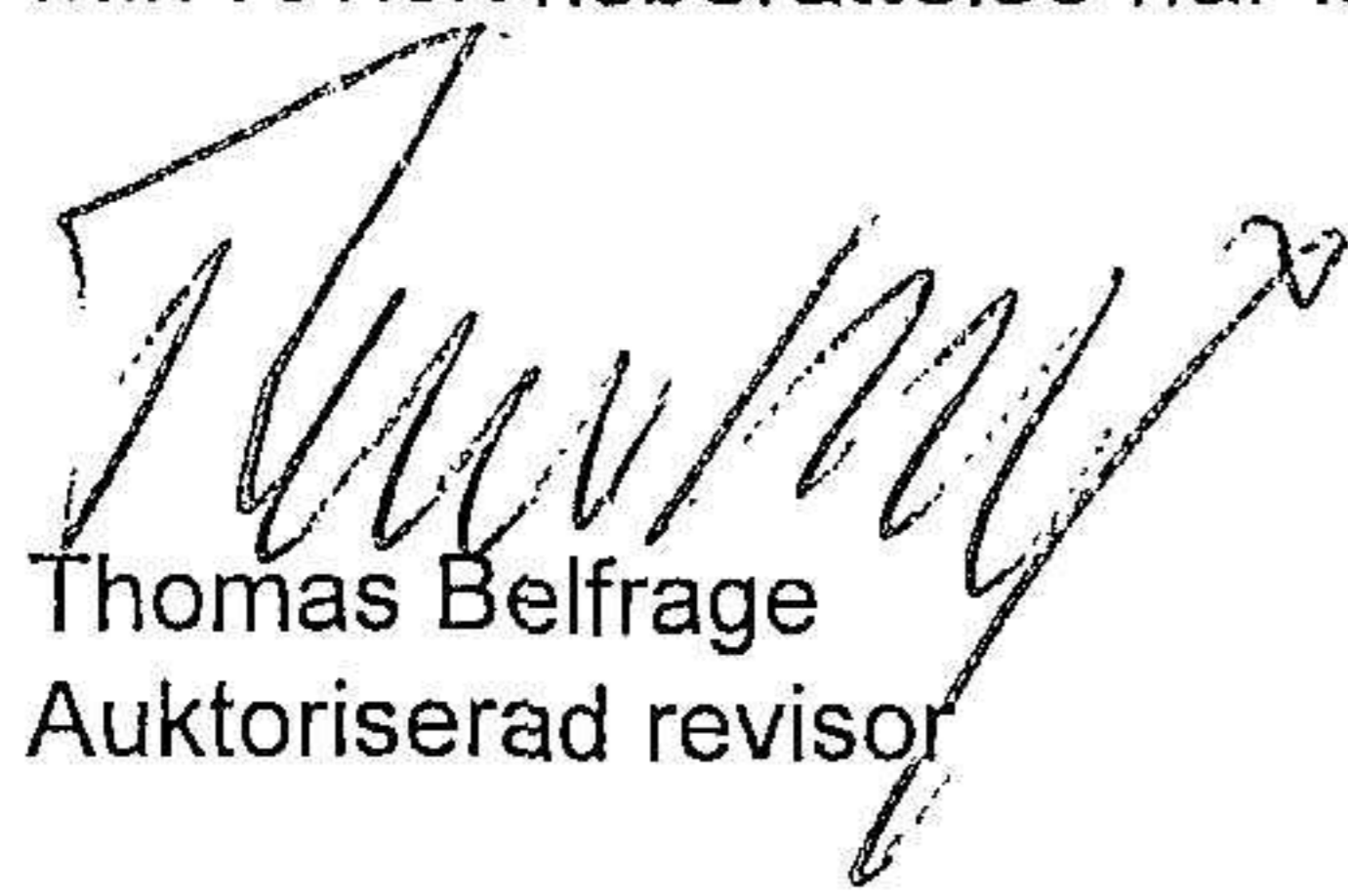
2024-05-02



John Kåwert

2024-05-02

Min revisionsberättelse har lämnats den 2/5 2024



Thomas Belfrage
Auktoriserad revisor



Förklaringens överensstämmelse
med originalet intygas:



2024051720514

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Brämaregården Herkulesgatan 40
Org.nr. 556735-2579



Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Brämaregården Herkulesgatan 40 för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Brämaregården Herkulesgatan 40s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Brämaregården Herkulesgatan 40 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2024051720515



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Brämregården Herkulesgatan 40 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Brämregården Herkulesgatan 40 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 2 maj 2024

Thomas Belfrage
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....