

ÅRSREDOVISNING

för

Branock AB

Org.nr. 556194-1047

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

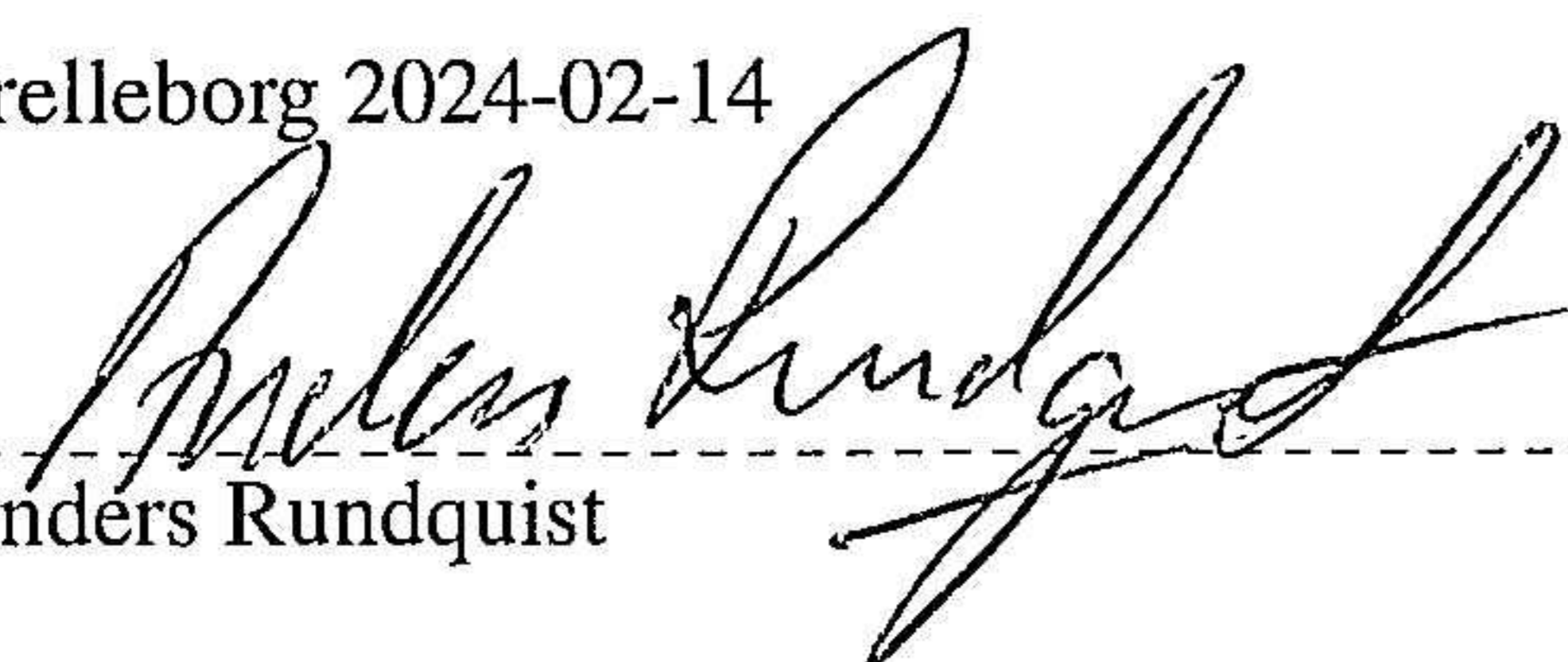
Undertecknad styrelseledamot i Branock AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 februari 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg 2024-02-14

Anders Rundquist



Branock AB

Org.nr. 556194-1047

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget driver fastighetsförvaltning av egenägd fastighet - Dragbilen 3 i Trelleborg.

Bolaget är sedan september 2019 ett helägt dotterbolag till Carlisa Förvaltning AB, orgnr. 556989-2549.

Säte

Företagets säte är Trelleborgs kommun, Skåne Län.

Flerårsöversikt*

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 003 998	2 003 998	2 003 999	2 003 999	2 003 999
Res. efter finansiella poster	541 439	1 036 833	918 901	998 528	508 597
Res. i % av nettoomsättningen	27,01	51,73	45,85	49,82	25,37
Balansomslutning	12 017 422	11 862 517	11 677 783	12 204 815	12 117 749
Soliditet (%)	8,81	7,38	5,89	9,88	7,39

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	350 000	70 000	268 373	188 047	876 420
Balanseras i ny räkning			188 047	-188 047	
Årets resultat				183 154	183 154
Belopp vid årets utgång	350 000	70 000	456 420	183 154	1 059 574

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	456 420
årets vinst	183 154
	<hr/>
	639 574

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	639 574
	<hr/>
	639 574

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Branock AB

Org.nr. 556194-1047

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 003 998	2 003 998
Övriga rörelseintäkter		17 139	145 216
		<u>2 021 137</u>	<u>2 149 214</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-382 678	-277 690
Övriga externa kostnader		-58 816	-47 917
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-596 857	-596 857
		<u>-1 038 351</u>	<u>-922 464</u>
Rörelseresultat		982 786	1 226 750
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		82 791	64 792
Räntekostnader och liknande resultatposter		-524 138	-254 709
		<u>-441 347</u>	<u>-189 917</u>
Resultat efter finansiella poster		541 439	1 036 833
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-311 426	-800 000
		<u>-311 426</u>	<u>-800 000</u>
Resultat före skatt		230 013	236 833
Skatt på årets resultat	2	-46 859	-48 786
Årets resultat		<u>183 154</u>	<u>188 047</u>

2024022001352

Penneo dokumentnyckel: YY8H3-KS8XE-TDEK8-J351E-YWOGK-UBT6L

Branock AB

Org.nr. 556194-1047

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2023-08-31

2022-08-31

3

7 369 453

7 966 310

7 369 453

7 966 310

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

4 175 261

3 210 477

4 175 261

3 210 477

Summa anläggningstillgångar

11 544 714

11 176 787

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Aktuell skattefordran

157 345

155 417

Övriga fordringar

207 059

186 970

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

31 306

0

395 710

342 387

Kassa och bank

Kassa och bank

76 998

343 343

Summa kassa och bank

76 998

343 343

Summa omsättningstillgångar

472 708

685 730

SUMMA TILLGÅNGAR

12 017 422

11 862 517

2024022001353

Penneo dokumentnyckel: YY8H3-KS8XE-TDEK8-J35TE-YWOGK-UBT6L

Branock AB

Org.nr. 556194-1047

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-08-31

2022-08-31

350 000

70 000

420 000

456 420

183 154

639 574

1 059 574

281 151

281 151

5

10 210 000

10 210 000

300 000

72 819

73 878

20 000

466 697

12 017 422

350 000

70 000

420 000

268 373

188 047

456 420

876 420

234 292

234 292

10 590 000

10 590 000

60 000

0

81 805

20 000

161 805

11 862 517

2024022001354

Penneo dokumentnyckel: YY8H3-KS8XE-TDEK8-J351E-YWOGK-UBT6L

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-100

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Branock AB

Org.nr. 556194-1047

NOTER

Not 2 Skatt på årets resultat	2022/2023	2021/2022
Aktuell skatt	0	-1 928
Uppskjuten skatt	-46 859	-46 858
Summa redovisad skatt	-46 859	-48 786
 <i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	230 013	236 833
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-47 383	-48 788
 Skatteeffekt av:		
Ej skattepliktiga intäkter	524	0
Skattemässiga justeringar	46 858	46 858
Förändring Uppskjuten skatt	-46 859	-46 858
Avrundningsdifferens	1	2
Summa redovisad skatt	-46 859	-48 786
 Not 3 Byggnader och mark		
	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärde	20 741 453	20 741 453
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 741 453	20 741 453
Ingående avskrivningar	-12 775 143	-12 178 286
Årets avskrivningar	-596 857	-596 857
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 372 000	-12 775 143
Utgående redovisat värde	7 369 453	7 966 310
Redovisat värde byggnader	7 236 103	7 832 960
Redovisat värde mark	133 350	133 350
	7 369 453	7 966 310
I ovanstående redovisat värde ingår förvaltningsfastigheter med	7 369 453	7 966 310
 Not 4 Fordringar hos koncernföretag		
	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärde	3 210 477	2 515 860
Tillkommande	964 784	694 617
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 175 261	3 210 477
Utgående redovisat värde	4 175 261	3 210 477

2024022001356

Penneo dokumentnyckel: Y8H3-KS8XE-TDEK8-J351E-YWOGK-UBT6L

Branock AB

Org.nr. 556194-1047

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	1 200 000	240 000
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	9 010 000	10 350 000
		<u>10 210 000</u>	<u>10 590 000</u>
Not 6	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	14 500 000	14 500 000
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Trelleborg

Anders Rundquist

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Tom Arnshed

Auktoriserad revisor

2024022001357

Penneo dokumentnyckel: YY8H3-KS8XE-TDEK8-J351E-YWOGK-UBT6L

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDERS RUNDQUIST

Styrelseledamot

Serienummer: 19750220xxxx

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-02-13 13:47:47 UTC



TOM ARNSHED

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19610909xxxx

IP: 62.63.xxx.xxx

2024-02-13 15:04:29 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024022001358

Penneo dokumentnyckel: Y18H3-KS8XE-TDEK8-J351E-YWOGK-UBT6L

Baker Tilly MLT KB
Box 328
231 27 Trelleborg
Sweden

T: +46 410 73 03 30
F: +46 410 423 58

info.malmo@bakertilly.se
www.bakertillymlt.se

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Branock AB
Org.nr. 556194-1047

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Branock AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Branock ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Branock AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Branock AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Branock AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trelleborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tom Arnshed

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

TOM ARNSHED

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19610909xxxx

IP: 62.63.xxx.xxx

2024-02-13 15:04:29 UTC



2024022001361

Penneo dokumentnyckel: W4CAB-HVUTP-1257Z-JLWGI-BZZEL-TSKJ7

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>