

ÅRSREDOVISNING

för

Strömstad Snickarna Fastigheter AB

Org.nr. 559128-4277

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01--2022-09-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Niklas Karlsson, Styrelseledamot
2023-04-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, handel och uthyrning av lokaler till privatpersoner (lägenheter) och företag.

Företagets säte är Strömstad

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	354 594	183 500	237 600	145 801
Resultat efter finansiella poster	66 641	-38 708	-9 016	26 605
Soliditet (%)	2,75	1,52	1,42	1,65

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har ökat med mer än 30% på grund av ökad uthyrning av lägenheter efter att covid-restriktionerna har släppt.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	39 590	-38 708	882
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-38 708	38 708	0
Årets resultat			62 598	62 598
Belopp vid årets utgång	50 000	882	62 598	63 480
		2022-09-30		2021-09-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		42 000		42 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	883
Årets resultat	62 598
	<u>63 481</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	63 481
	<u>63 481</u>

Strömstad Snickarna Fastigheter AB

Org.nr. 559128-4277

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Strömstad Snickarna Fastigheter AB

Org.nr. 559128-4277

RESULTATRÄKNING	Not	2021-10-01 2022-09-30	2020-10-01 2021-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		354 594	183 500
Övriga rörelseintäkter		791	18 089
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>355 385</u>	<u>201 589</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-110 060	-6 411
Övriga externa kostnader		-41 647	-106 139
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-46 414</u>	<u>-46 399</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-198 121</u>	<u>-158 949</u>
Rörelseresultat		157 264	42 640
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-90 623</u>	<u>-81 348</u>
Summa finansiella poster		<u>-90 623</u>	<u>-81 348</u>
Resultat efter finansiella poster		66 641	-38 708
Resultat före skatt		66 641	-38 708
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 043	0
Årets resultat		<u>62 598</u>	<u>-38 708</u>

Strömstad Snickarna Fastigheter AB

Org.nr. 559128-4277

BALANSRÄKNING	Not	2022-09-30	2021-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>3 507 588</u>	<u>3 277 008</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 507 588	3 277 008
Summa anläggningstillgångar		3 507 588	3 277 008
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7 770	608
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>8 758</u>	<u>10 512</u>
Summa kortfristiga fordringar		16 528	11 120
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>596 153</u>	<u>45 026</u>
Summa kassa och bank		596 153	45 026
Summa omsättningstillgångar		612 681	56 146
SUMMA TILLGÅNGAR		4 120 269	3 333 154

Strömstad Snickarna Fastigheter AB

Org.nr. 559128-4277

BALANSRÄKNING	Not	2022-09-30	2021-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		883	39 590
Årets resultat		62 598	-38 708
Summa fritt eget kapital		<u>63 481</u>	<u>882</u>
Summa eget kapital		113 481	50 882
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 386 850	2 583 847
Skulder till koncernföretag		166 344	516 344
Övriga skulder		7 500	0
Summa långfristiga skulder		<u>3 560 694</u>	<u>3 100 191</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	114 804
Leverantörsskulder		307 685	15 727
Skatteskulder		19 251	15 836
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 158	35 714
Summa kortfristiga skulder		<u>446 094</u>	<u>182 081</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 120 269	3 333 154

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-09-30	2021-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 462 604	3 462 604
	Inköp	276 994	0
	Utgående anskaffningsvärden	3 739 598	3 462 604
	Ingående avskrivningar	-185 596	-139 197
	Årets avskrivningar	-46 414	-46 399
	Utgående avskrivningar	-232 010	-185 596
	Redovisat värde	3 507 588	3 277 008

Not 3	Långfristiga skulder	2022-09-30	2021-09-30
	Förfaller senare än 5 år	3 086 850	2 124 631

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-09-30	2021-09-30
	Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 140 000

Strömstad Snickarna Fastigheter AB

Org.nr. 559128-4277

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Strömstad

Niklas Karlsson

Niklas Karlsson

2023-03-31