

Årsredovisning

Uddheden Fastigheter AB

556807-6706

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 |
| - Noter | 7 |
| - Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Catarina Jernberg
2026-01-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget har bedrivit fastighetsförvaltning av fastighet som nu är såld, ingen verksamhet bedrivs längre.
Företaget har sitt säte i Sunne.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2501-2512 | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | | | | 575 |
| Resultat efter finansiella poster | -6 | 20 | | 2 449 |
| Soliditet % | 99 | 99 | 73 | 82 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 876 779 | 15 723 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Utdelning | | -220 000 | |
| - Balanseras i ny räkning | | 15 723 | -15 723 |
| - Årets resultat | | | -5 975 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 672 502 | -5 975 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|-----------------------|---------|
| Balanserat resultat | 672 502 |
| <i>Årets resultat</i> | -5 975 |
| <i>Summa</i> | 666 527 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Utdelning | 220 000 |
| Balanseras i ny räkning | 446 527 |
| <i>Summa</i> | 666 527 |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

| | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -10 184 | -11 634 |
| Summa rörelsekostnader | -10 184 | -11 634 |
| Rörelseresultat | -10 184 | -11 634 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 4 209 | 31 310 |
| Summa finansiella poster | 4 209 | 31 310 |
| Resultat efter finansiella poster | -5 975 | 19 676 |
| Resultat före skatt | -5 975 | 19 676 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | 0 | -3 953 |
| Årets resultat | -5 975 | 15 723 |

BALANSRÄKNING

1

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Omsättningstillgångar | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | |
| Övriga fordringar | 8 835 | 8 735 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 0 | 30 083 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | 8 835 | 38 818 |
| <i>Kassa och bank</i> | | |
| Kassa och bank | 716 645 | 914 087 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | 716 645 | 914 087 |
| Summa omsättningstillgångar | 725 480 | 952 905 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 725 480 | 952 905 |

BALANSRÄKNING

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 672 502 | 876 779 |
| Årets resultat | -5 975 | 15 723 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 666 527 | 892 502 |
| Summa eget kapital | 716 527 | 942 502 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 0 | 1 450 |
| Skatteskulder | 3 953 | 3 953 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 5 000 | 5 000 |
| Summa kortfristiga skulder | 8 953 | 10 403 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 725 480 | 952 905 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-22

UNDERSKRIFTER

Gräsmark

Catarina Jernberg

Catarina Jernberg

2026-01-22